

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

06/05/2021

WORA-ADVIES 2021-09 over Gent Knapt Op: overheidsopdracht werving en sociale begeleiding

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van het college van burgemeester en schepenen

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van het stadsbestuur over Gent Knapt Op: overheidsopdracht werving en sociale begeleiding.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

De reguliere werking die hier wordt voorgesteld, vloeit voort uit het UIA-project ICCARus dat goedgekeurd werd in 2018 en sinds 2019 lopende is.

ICCARus is een project waarbij woningen van kwetsbare Gentenaren die niet meer voldoen aan de huidige woningkwaliteitsnormen gerenoveerd worden aan de hand van een rollend fonds en volledige ontzorging. ICCARus wil tegemoetkomen aan een nood die ontstaan is door de hoge vastgoedprijzen enerzijds en de vaststelling dat bepaalde woningen onvoldoende kwaliteit bieden voor een gezond en energiezuinig gebruik.

Per geselecteerde woning wordt er in ICCARus een tussenkomst van 15.000-30.000 euro (met uitzonderlijk een maximum tot 40.000 euro) voorzien voor het uitvoeren van de renovatiewerken. Dit leidt tot een hefboomeffect, zowel qua realisatie van een aantal subsidies en fiscale voordelen als qua meer energiezuinige en duurzame woningen. De gerenoveerde woningen zijn een stap in het globale stadsvernieuwingsplan. Die financiële tussenkomst moet terugbetaald worden aan het OCMW Gent op het moment dat de woning vervreemd wordt, met een beperkt deel van de gecreëerde meerwaarde.

Vanaf 2021 zijn er ook middelen voorzien om ICCARus verder te zetten als reguliere werking, onder de naam Gent knapt op.

Gekoppeld aan de opstart van de reguliere werking is reeds een overheidsopdracht voor de renovatiebegeleiding gepubliceerd.

Het voorwerp van deze adviesvraag is de overheidsopdracht voor de werving en de sociale begeleiding.

De overheidsopdracht start 1 september 2022.

Echter, begin mei starten we al met een "passieve werving", nl. alle spontane aanmeldingen (mensen die zich het afgelopen jaar zelf opgegeven hebben via de website als geïnteresseerde) worden behandeld door de maatschappelijk werkers van het OCMW. Dat gaat over een 110-tal aanmeldingen. Zo kunnen we wat sneller schakelen.

Uit ervaring weten we dat de zomermaanden steeds rustig zijn door afwisselend verlof van de begeleiding, het bouwverlof, afwezigheid van vb. schatterskantoor, aantal weken zonder CBS/VB, maar ook van vakantie van potentiële kandidaten. Tijdens de zomer verwachten we dus weinig activiteit, daarom start de opdrachtnemer pas 1 september.

In ICCARus wordt er ook community building voorzien in het traject. Wegens beperkingen in het budget wordt dit niet meer verwacht tijdens de reguliere werking.

Advies en motivering van het advies

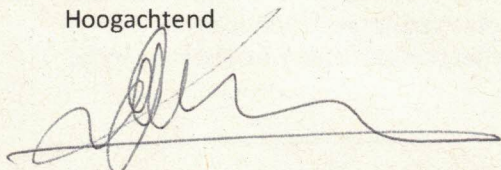
De principes van het project zijn gekend en worden positief onthaald door de leden van de Stedelijke Woonraad. De lancering van dit bestek behoort logischerwijs bij het project.

De Stedelijke Woonraad formuleert een GUNSTIG advies zonder voorwaarden over Gent Knapt Op: overheidsopdracht werving en sociale begeleiding.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dienst Wonen lichtte de context toe en gaf een presentatie tijdens de plenaire WORA-vergadering van 06/05/2021. Het WORA-advies over Gent Knapt Op: overheidsopdracht werving en sociale begeleiding werd geformuleerd in dezelfde vergadering.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad