



2021_CVB_05615 Tijdelijke terrasinplantingsplan (TIP) Sint-Veerleplein (COVID-19-maatregelen) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 mei 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het politiereglement van 19 maart 1990 op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 20 februari 2017.

Het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen, laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 26 januari 2021.

Motivering

Het reglement van 23 februari 2016 op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement), zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 26 januari 2021, bepaalt in artikel 4, §7 dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de opmaak en eventuele herziening van terrasinplantingsplannen (TIP). Een TIP is een plan van een ruimtelijk afgebakend deel van het openbare domein waarop de maximale zones ingetekend zijn die in aanmerking kunnen komen voor de plaatsing van terrassen en waarbij specifieke voorschriften geformuleerd kunnen worden met betrekking tot de uitrusting, het materiaalgebruik en het uitzicht van de terrassen.

In het kader van de gezondheids- en economische crisis door het coronavirus COVID-19, kan het college van burgemeester en schepenen ook tijdelijke terrasplantingsplannen vaststellen of bestaande terrasplantingsplannen tijdelijk aanpassen.

Het Gentse Sint-Veerleplein en omgeving is een beschermd stadsgezicht. In tegenstelling tot andere omliggende locaties van de Gentse binnenstad met grote historische waarde (Korenmarkt, Gras- en Korenlei, Groentenmarkt, Kraanlei-Oudburg, Vrijdagsmarkt, ...), is er op dit plein geen terrasplantingsplan van kracht. Eerdere besprekingen tussen de Stad en de betrokken horecazaken hieromtrent verliepen moeizaam en resulteerden tot op heden niet in tot de nodige besluitvorming. Deze werkzaamheden zijn absoluut te hervatten, om naar de toekomst toe op het Sint-Veerleplein tot een meer coherent en kwaliteitsvol ruimtelijk beeld te komen dat ook in overeenstemming is met o.a. het Onroerenderfgoeddecreet.

De huidige gezondheids- en economische crisis door het COVID-19 coronavirus is uiteraard niet de beste context om de TIP-besprekingen met de horeca-uitbaters rond het Sint-Veerleplein te hervatten. Tezelfdertijd bleek bij de horeca-re lance van vorig jaar eens te meer dat het historisch gegroeide kluwen aan terrasvergunningen (basis- en zomeropstellingen) op deze locatie moeilijk beheersbaar is, met ook diverse discussiepunten in relatie tot niet alleen het beschermd karakter van het Sint-Veerleplein en omgeving maar bvb. ook de correcte naleving van vergunningen, balans tussen horecaterrassen en andere functies van het openbaar domein, doorgang voor veiligheidsdiensten, grote voetgangersstromen, toeristische hotspot, belangrijke tramhalte, ruimte voor fietsenstallingen,...

Het door het college goedgekeurde afwegingskader en uitzonderingsprocedures voor tijdelijke terrasuitbreidingen en nieuwe terrassen (COVID-19-maatregelen), die ter voorbereiding van de heropening van de terrassen op 8 mei 2021 hernomen zijn in het collegebesluit van 25 maart jl., bieden geen adequate handvatten om nieuwe aanvragen op het Sint-Veerleplein in behandeling te nemen en vroeger vergunde terrassen zo nodig bij te sturen.

In deze ongeziene crisisperiode wil het Gentse stadsbestuur de ruimte voor terrassen op het Sint-Veerleplein zo evenredig mogelijk verdelen tussen de verschillende horecazaken én deze ook heel duidelijk aflijnen in relatie tot de andere functies van het plein, de openbare veiligheid en de coronamaatregelen.

Daarom stelt het college voor dezelfde duur als de andere tijdelijke terrasregelingen op Gents grondgebied (COVID-19-maatregelen) - dus t.e.m. 15 april 2022 - een terrasplantingsplan voor het Sint-Veerleplein vast. Het gaat in eerste instantie enkel om een ruimtelijk afbakeningsplan, dus zonder specifieke voorschriften over de toegestane terrasuitrustingen. Wat het laatste betreft, blijven de algemeen geldende regels van kracht. *Dit besluit kan derhalve op geen enkele manier opgevat worden als een erkenning van niet-conforme terrasuitrustingen, stedenbouwkundige inbreuken, strijdigheden met het Onroerenderfgoeddecreet of andere onregelmatigheden.*

Naar bruikbare terrasruimte toe, heeft het tijdelijk TIP Sint-Veerleplein de volgende uitgangspunten:

- geen verlies aan terrasoppervlakte voor de horecazaken die eerder een basis- en zomeropstelling vergund kregen (zomeropstelling t.e.m. 15/4/2022 gelijkgeschakeld

met regime van de tijdelijke terrasuitbreidingen, dus ook toegestaan tussen 15 november en 15 februari 2021);

- tijdelijke terrasuitbreiding mogelijk voor de horecazaken die vandaag enkel een vergunde basisopstelling hebben;
- globaal een zo leesbaar mogelijk geheel met voldoende brede doorgangen voor zowel veiligheidsdiensten als voetgangers (rekening houdend met drukke passages en social distancing), alsook behoud van voldoende ruimte in relatie tot de andere functies van het plein.

Om dit te realiseren, is er een beperkte verschuiving van een aantal zomerterrassen nodig. Concreet is het niet mogelijk om alle zomeropstellingen loodrecht op de basisopstelling voor de eigen gevel te vergunnen, maar blijft elk terras volgens het tijdelijke TIP wel vlot bedienbaar vanuit de eigen zaak.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) krijgt opdracht om de bestaande terrasvergunningen zo nodig aan te passen overeenkomstig het tijdelijk TIP. Nieuwe aanvragen worden indien mogelijk afgehandeld volgens de tijdelijke snelprocedure, vastgesteld in het collegebesluit van 25 maart 2021.

Het tijdelijk TIP kreeg gunstig advies van de brandweer. Gezien de crisiscontext, de urgentie naar de heropening van de horecaterrassen toe en het feit dat het voorlopig slechts om een beperkte, tijdelijke herschikking van de vergunbare terrasruimte gaat, zijn er nog geen verdere adviezen ingewonnen bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg en andere diensten.

In een volgende fase wordt een evaluatie- en vervolgtraject opgestart, in samenwerking met de betrokken horeca-uitbaters en de bevoegde diensten en rekening houdend met de visie van het Agentschap Onroerend Erfgoed, met uiteindelijk doel om tot een volwaardig en duurzaam TIP Sint-Veerleplein te komen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210430_Sint-Veerleplein_COVID-TIP.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het tijdelijk TIP Sint-Veerleplein t.e.m. 15 april 2022, volgens bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR) om de bestaande terrasvergunningen op het Sint-Veerleplein zo nodig aan te passen overeenkomstig het tijdelijk TIP.

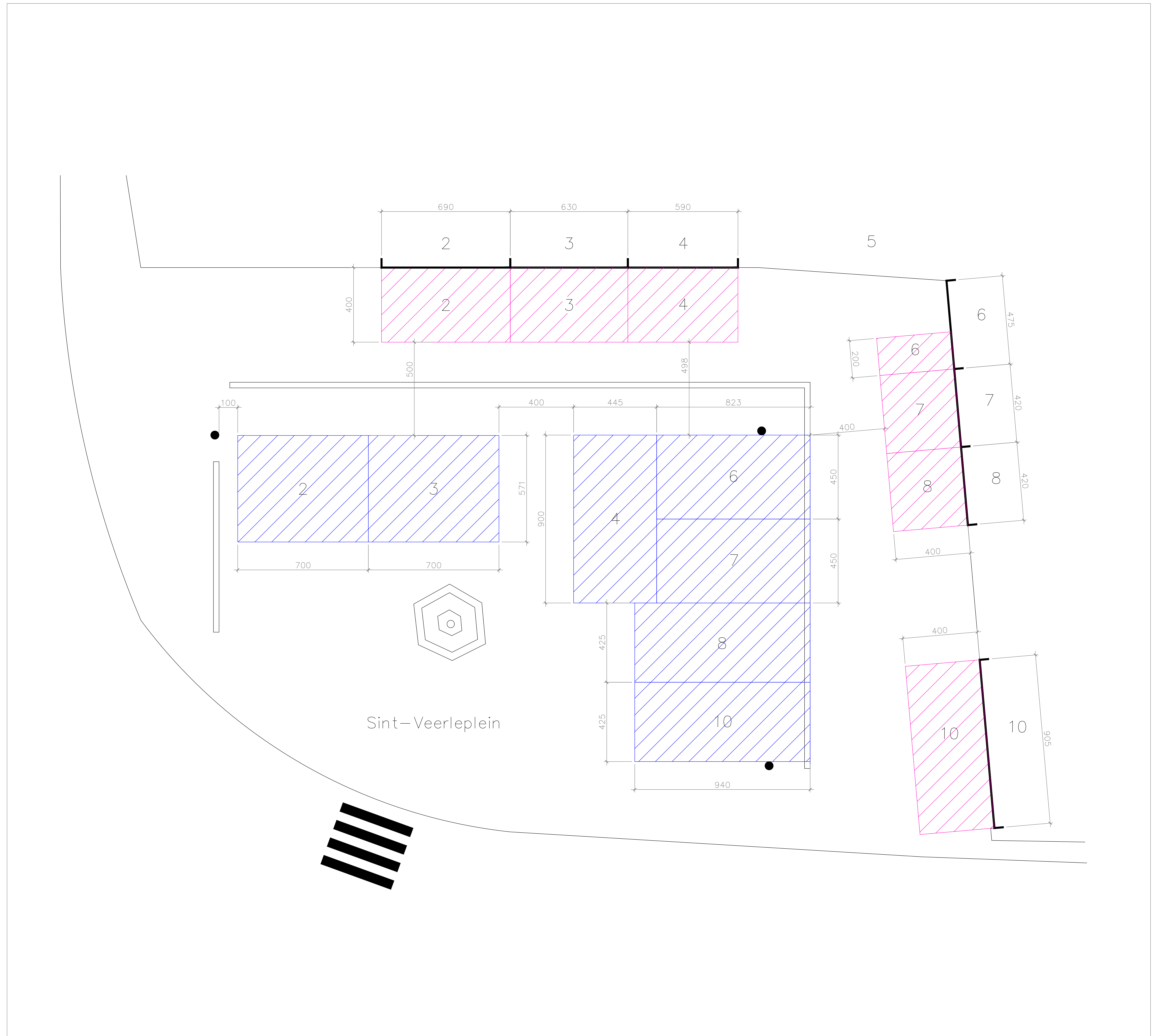
TERRASINPLANTINGSPLAN

SINT-VEERLEPLEIN

DATUM: 30/04/2021

LEGENDE

-  Terraszone Basisopstelling
-  Terraszone Zomeropstelling



(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_05615 - Tijdelijke terrasinplantingsplan (TIP) Sint-Veerleplein (COVID-19-maatregelen)



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>

met code
VKwq-eAUT-qsHe-XJ46