



30 maart 2021

Vorbereidende werken Steendam en heraanleg Koning Willem I-kaai

Beste buurtbewoner

Stad Gent en FARYS starten met de volgende fases van de werken aan de Baudelohof en de omliggende straten. Fase 3 omvat voorbereidende werken in Steendam en de heraanleg van de Koning Willem I-kaai. Ter hoogte van de kruispunten van de Steendam met de Rembert Dodoensdreef en de Willem I-kaai maken we in de paasvakantie aantakkingen op het bestaande rioleringsnetwerk en vernieuwen we de toplaag van het asfalt.

Na de paasvakantie leggen we de Koning Willem I-kaai aan als woonerf. Een woonerf is een autoluwe straat die zo is aangelegd dat doorgaand verkeer wordt afgeraden. Zo komt er meer ruimte voor ontmoeten en spel. De maximumsnelheid is er 20 km/uur. Voetgangers hebben voorrang, auto's zijn er te gast. De Stad Gent investeert zo in een mooie, aangename en verkeersveilige straat.

Op de keerzijde van deze brief krijg je meer details over de aard en de duur van de werken. Je kan met vragen ook steeds terecht bij projectleider Tom Beyaert. Zijn contactgegevens vind je achteraan in deze brief. Meer informatie over de werken en het ontwerpplan voor de nieuwe aanleg vind je terug op www.stad.gent/baudelohof.

Openbare werken gaan vaak gepaard met hinder voor omwonenden en passanten. Als stadsbestuur kunnen we helaas niet iedere vorm van hinder vermijden. Het is echter wel onze ambitie om de overlast tot een minimum te beperken.

Controleurs van de Stad Gent volgen de werken nauwgezet op. Zo vorderen de werken zo snel mogelijk en blijft de bereikbaarheid van de huizen zo lang mogelijk verzekerd. Toch kunnen op bepaalde momenten sommige huizen of garages tijdelijk moeilijk bereikbaar zijn. Meer informatie over onze parkeermaatregelen en gratis parkeren vind je verder in deze brief.

De planning van de werkzaamheden kan in de war gestuurd worden door onvoorziene weersomstandigheden. Bij hevige regen of erg lage temperaturen kan niet gewerkt worden. In dat geval worden de werken korte tijd uitgesteld. De signalisatie zal dan ook in die zin aangepast worden. We danken je alvast voor je begrip en geduld.

Met vriendelijke groeten

De Groendienst, Stad Gent

PRAKTISCH

Zand

Op het deel van de weg of het trottoir waar tegels worden gelegd, blijft een laagje zand liggen. Het zand dient om de tegels steviger aan elkaar te sluiten. Daarom wacht je beter minstens twee weken voor je het restant wegveegt.

Gehinderd

Ben je moeilijk te been, rolstoelgebruiker of slechtziende en word je gehinderd door slecht geplaatste bouwmaterialen? Neem dan contact op met de controleur van de werken.

Schade

Is er schade aan je woning en denk je dat de oorzaak bij de werken ligt? Neem dan in de eerste plaats contact op met uw verzekeraar. Die regelt de contacten met de aannemer en met de Stad Gent.

Zelfstandigen

In bepaalde gevallen hebben zelfstandigen recht op een hinderpremie en/of sluitingspremie tijdens wegenwerken. Voor meer informatie neem je contact op met Gentinfo (09 210 10 10 of gentinfo@stad.gent) of kijk je op de website www.stad.gent (zoekterm: steunmaatregelen openbare werken)

Parkeren

Is jouw privé garage of standplaats door deze wegenwerken minstens twee weken niet bereikbaar? Geldt er in de straat betalend parkeren, bewonersparkeren of is er een andere regeling? Dan biedt de Stad Gent een aantal maatregelen ter compensatie. Ga naar www.stad.gent (zoekterm: parkeercompensatie) en lees wat de Stad Gent voor jou kan doen. Voor meer informatie over deze en andere voorwaarden, neem je best contact op met: Mobiliteitsbedrijf Stad Gent tel. 09 266 28 00 mobiliteit@stad.gent

WERKEN IN JE BUURT...

Plaats: Steendam en Koning Willem I-kaai

Startdatum: maandag 6 april 2021

Vermoedelijke einddatum: Steendam 17 april 2021, Koning Willem I-kaai 14 juli 2021

Gelieve er rekening mee te houden dat de planning van de werken informatief is en steeds kan wijzigen ten gevolge van onvoorziene weers- en/of werfomstandigheden.

Aard van de werken



- > We starten met **voorbereidende werken in Steendam**: we maken een aantakking op het rioleringsnetwerk in Steendam ter hoogte van de Rembert Dodoensdreef en de Koning Willem I-kaai. Hiervoor wordt de Steendam onderbroken voor doorgaand verkeer. Meteen vernieuwen we ook in Steendam de toplaag van het asfalt en passen we enkele verzakte rioolkolken aan.
- > Na de paasvakantie leggen we de Koning Willem I-kaai aan als **woonerf**. Dat is een autoluwe straat waarin doorgaand verkeer wordt afgeraden. De snelheid is er beperkt tot 20 km/uur: rustig én veilig. Dit gebeurt **in twee fases** zodat de toegankelijkheid van de basisschool De Triangel gegarandeerd wordt.
- > De bestaande **bomen behouden we**. Alleen ter hoogte van de toegang naar de Triangel, het vroegere stadslabo, zijn er een aantal bomen geroid om een keerpunt te maken.
- > De parkeerstroken bestaan uit kasseien. Aan het begin van de straat zijn er drie plaatsen voorzien. Er komen ook **extra fietsenstallingen**.
- > We vervangen het bestaande gemengde rioleringsstelsel door een **gescheiden stelsel** met een aparte afvoer van regen- en afvalwater.

Veiligheid op de werf

De werf is een zone met risico's. Mogen we je vragen om de signalisatie en de afsluitingen te respecteren en zo weinig mogelijk in de werfzone te komen? Lees ook onze zes tips voor meer veiligheid op de werf op www.stad.gent/veiligheidopderf.

Huisvuilophaling

Zet je vuilniszakken buiten op de normale dag van ophaling vóór 7 uur 's morgens. Als Ivago niet tot aan je woning kan door de werken, verzamelt de aannemer het huisvuil op een centrale plaats die wel bereikbaar is.

Mobiliteit

De werken in deze straat zullen onvermijdelijk hinder met zich meebrengen. Er zal een lokale omleiding van kracht zijn. Gelieve de signalisatie ter plaatse op te volgen. Alleen zo kunnen we een kwalitatieve afwerking garanderen. Een plan met alle omleidingen vind je op de keerzijde.

> Gemotoriseerd verkeer:

- × ter hoogte van de werken geldt een parkeerverbod. Gelieve dit te respecteren. Wagens kunnen getakeld worden.
- × De Baudelostraat wordt afgewerkt tegen het paasverlof. Alle omleidingen ten noorden van de Baudelostraat vervallen. De circulatie kan terug op de normale manier verlopen.
- × Gemotoriseerd verkeer dat normaal gebruik maakt van de Steendam wordt omgeleid via Keizer Karelstraat ↔ Kasteellaan.
- × De Willem I-kaai blijft afgesloten tot 14 juli 2021.

> Fietsen

Fietsers kunnen niet door het park, Steendam, Rembert Dodoensdreef en Koning Willem I-kaai rijden en volgen de omleidingen:

- × Beverhoutplein ↔ Ottogracht ↔ Baudelostraat ↔ Baudelokaai
- × Sint-Jorisbrug ↔ Ham ↔ Blekersdijk ↔ Kongostraat
- × Beverhoutplein ↔ Vlasmarkt ↔ Sint-Jacobsnieuwstraat ↔ Oude Beestenmarkt ↔ Nieuwbrugkaai ↔ Sint-Joriskaai

> Openbaar vervoer

De werken hebben een invloed op de bussen 3, 5/8 en 38/39 van 6 april tot 17 april 2021. *Vragen over bus- en trambediening? Bel 070 220 200 (0,30 euro/minuut; werfcommunicatie@delijn.be)*

- × De halte Dampoortstraat en Steendam worden niet bediend door lijnen 3 en 38/39. Je kan gebruik maken van de vervanghaltes Veemarkt, Eendrachtstraat, Lousbergbrug, Kapucijnenham en Reep.
- × De haltes Heilige Kerst, Dok Noord, Stapelplein, Blekerijstraat en Steendam worden niet bediend door de lijnen 5/8. Je kan gebruik maken van de vervanghalte Ottogracht.

> Voetgangers:




- × De voetpaden worden zo lang als mogelijk in stand gehouden.
- × Het park is bereikbaar via de Baudelostraat en de Bibliotheekstraat.
- × De Rembert Dodoensdreef en Willem I-kaai zijn bereikbaar vanaf de parkzijde.

Geveltuintjes

Wil je wat groen voor je deur? Dat kan met de aanleg van een klassieke straatgeveltuin. In dat geval voorziet de aannemer een uitsparing in het voetpad voor je deur van maximum 30 cm breed. De lengte kies je zelf. Alle informatie vind je op www.stad.gent/geveltuinen. Daar kun je meteen ook je aanvraag in orde brengen. Geef ook een seintje aan dhr. Remko Liebaut (contactgegevens onderaan) voor de verdere opvolging en uitvoering. Doe dat uiterlijk tegen eind april 2021. Meldingen na deze datum voert de aannemer niet meer uit. Opgelet: je muur moet voldoende waterdicht zijn. Heb je al een geveltuin, dan behouden we die gewoon.

Veelgestelde vragen

Wegenwerken in de buurt roepen vaak vragen op. Het antwoord op vaak gestelde vragen (bv. over afkoppelen, waterdichte kelders, parkeren in de buurt enz.) vind je op www.stad.gent (zoekterm: eerste hulp bij wegenwerken).

-  standaard rijrichting
-  doodlopende straat/ verboden toegang
-  doorsteek voor voetgangers
-  omleiding fietsers
-  werfzone > verboden toegang



Opdrachtgevend bestuur: Stad Gent – Botermarkt 1 – 9000 Gent

CONTACTPERSONEN

*De persoon in **vet** gedrukt is je eerste aanspreekpunt voor vragen over de concrete planning van de werken.*

**Aannemer en
verantwoordelijke
signalisatie: Persyn**
Karel Maeyaert
Projectleider
Nina Nachtergaele
Werftoezichter
Tel. 056 75 65 01
info@persyn.be

Stad Gent
Liebaut Remko
controleur
Tel. 0471 17 37 64
remko.liebaut@stad.gent

Tom Beyaert
projectleider
Tel. 0473 33 34 08
tom.beyaert@stad.gent

FARYS
David Danneels
projectleider
David.Danneels@farys.be