

gent:

NIEUW GENT ↪ vernieuwt

NIEUWSBRIEF – MAART 2021

IN DIT NUMMER

- 2 - Voor elk wat wils in het nieuwe park
- 3 - Planning vervanging woontorens
- 4 - Nieuwe verblijven in de De Deynestraat
- 5 - Nieuwe bruggen over de Leebeek
- 6 - Nieuwe sociale woningen in de Agaatstraat en Berkhoutsheide

Bouw van nieuwe sportkooi is gestart

Begin maart is de bouw van een nieuwe sportkooi in Nieuw Gent gestart. De sportkooi komt op de plek van het huidige doolhof van de Pandaschool. De kooi zal het oude voetbalpleintje achter het wijkgezondheidscentrum vervangen. Op de plek van de oude kooi komen nieuwe sociale appartementen.

Vanaf juni dit jaar zullen sportievelingen in de nieuwe sportkooi kunnen voetballen en basketballen. De kooi is 25 m op 13 m. Een geluidsarme omheining rond de kooi zal de ballen tegenhouden.

Buurt en school delen sportkooi

De buurt en de Pandaschool zullen de sportkooi delen. Tijdens de schooluren zal de school de kooi gebruiken. Daarna, tijdens de weekends en de vakanties gaan de deuren open voor de wijk. De Pandaschool krijgt een nieuw doolhof in een nieuwe groene afsluiting langs het park.

De sportkooi is de eerste realisatie van de volledige heraanleg van het park in Nieuw Gent. Vanaf 2022 worden de paden langs de sportkooi vernieuwd en komen er heel wat verschillende zit- en ontmoetingsplaatsen en kleurrijke bloemen en planten. Naast de sportkooi zullen supporters kunnen plaatsnemen in een overdekte zithoek met een luifel.

Hek Expo

Op de werfafsluiting van de sportkooi en de Pandaschool komen kunstwerken. Dit zijn eigen creaties van jongeren uit Nieuw Gent. De jongeren kunnen €50 winnen in de jury- of publieksprijs, en jij kan mee kiezen wie de winnaar wordt! Ga kijken naar de Hek Expo en stem via de QR-code of geef je voorkeur door bij Pino.

Met dit initiatief willen de Plantrekkerij (project van Larf!), de Pandaschool en Stad Gent een podium bieden aan jong talent in Nieuw Gent.



Voor elk wat wils in het nieuwe park

De heraanleg van het park brengt nieuwe paden, speelplekken voor groot en klein, veel zitplaatsen, rustzones, moestuinen en sportveldjes. Iedereen zal er aan zijn trekken komen.

Het nieuwe park wordt aangelegd vanaf 2022. De gedetailleerde planning per zone zal afhangen van de voortgang van de sloop en de bouw van de appartementen in de Kikvorsstraat.

Extra sport

Na suggesties tijdens de expo over het voorontwerp van het park afgelopen najaar zijn er nog verschillende zaken aangepast. Rond het polyvalente sportveld in kunstgras komen nog een (gedeeltelijke) omheining, een pingpongtafel en een basketbalring. Samen met de sportkooi aan de Pandaschool, de fitnessstoestellen en twee pannakooien vormt dit een mooi sportaanbod voor de wijk.



Dit beeld geeft een idee van het nieuwe sportveld in kunstgras waar je zal kunnen voetballen en basketballen.



Dit beeld geeft een idee van de nieuwe tribune, de basketbalring en de pingpongtafel naast het sportveld.

Planning vervanging woontorens WoninGent



Woontorens

1 | SATURNUS

Alle bewoners zijn ondertussen verhuisd.

Start sloopwerken: voorjaar 2021.

Einde sloopwerken: najaar 2021.

Start werken nieuw gebouw: zomer 2022.

Nieuw gebouw klaar: voorjaar 2024.

2 | JUPITER & MERCURIUS

Verhuis bewoners: momenteel zijn de voorbereidingen voor de verhuis van de bewoners volop aan de gang.

Start sloop gebouwen: zomer 2022.

Start werken nieuwe gebouwen: 2de helft 2023.

Nieuwe gebouwen klaar: begin 2026.

3 | AURORA, MILENKA, EN ORION

Verhuis: als de nieuwe gebouwen op de plek van Saturnus, Jupiter en Mercurius klaar zijn.

Start sloop gebouwen: 2de helft 2026.

Start werken nieuwe gebouwen: 1ste helft 2028.

Nieuwe gebouwen klaar: 2030.

Openbaar domein

4 | AANLEG PARK

Maart 2021: bouw sportkooi aan Pandaschool

2022: start aanleg park

Nieuwe appartementen

5 | EERSTE BOUWPROJECTEN

Volgens de huidige planning start dit jaar de bouw van 14 appartementen op de hoek van de Zwijnaardsesteenweg en de Kikvorsstraat en 60 appartementen achter het wijkgezondheidscentrum.

Nieuwe verblijven voor jongeren met een beperking in de De Deynestraat

Op de campus van de Ebergiste de Deynestraat komen twee nieuwe gebouwen van het Orthopedagogisch Centrum Styrka.

Alles op zijn plek

De twee nieuwe gebouwen komen op de hoek van de Gestichtstraat en de Ebergiste de Deynestraat en zijn een vervangings nieuwbouw voor een deel van het verouderde Multifunctionele Centrum Styrka. De nieuwe gebouwen zijn aangepast aan de huidige eisen van veiligheid en comfort en dit voor zowel de doelgroep als het personeel.

Het grootste gebouw komt tussen het bosje op de hoek van de Deynestraat en het project Zevenhuizen te liggen, langs de Gestichtstraat. Het tweede gebouw komt tussen de tijdelijke woonunits en de bestaande paviljoenen te liggen.

Styrka bouwt deze nieuwe gebouwen met steun van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Groene campus

In de gebouwen zullen jongeren met een beperking verblijven. Het gaat om een totaal van 72 jongeren, verspreid over 6 leefgroepen. De omgeving rond de gebouwen wordt zo groen mogelijk ingericht en er blijven zoveel mogelijk bomen staan. De plaats van de nieuwbouw is zo gekozen dat het bosje maximaal in stand blijft en het groene en rustige karakter van de campus blijft.

Planning

De start van de bouw is voorzien voor het najaar van 2021 en de officiële opening van beide gebouwen is gepland voor de loop van 2023.

Wat is Styrka?

Het Orthopedagogisch Centrum Styrka is een centrum voor kinderen en jongeren met extra zorgnoden door een gedrags- en emotionele stoornis en/of verstandelijke beperking. Het centrum maakt deel uit van de vzw Organisatie Broeders van Liefde en is een waardegeoriënteerde en christelijk geïnspireerde voorziening.

Het centrum heeft expertise om de jongeren kwaliteitsvolle ondersteuning en onderwijs op maat aan te bieden. Styrka betekent sterk in het Zweeds. Het staat voor aandacht voor talenten en veerkracht van de jongeren en medewerkers in de organisatie. Het centrum wil een plaats zijn waar de jongeren thuis mogen komen. Het is een omgeving waar mensen kansen krijgen om te groeien doorheen het leven.



Simulatiebeeld van het nieuwe gebouw naast de paviljoenen.



Simulatiebeeld van het nieuwe gebouw langs de Gestichtstraat.

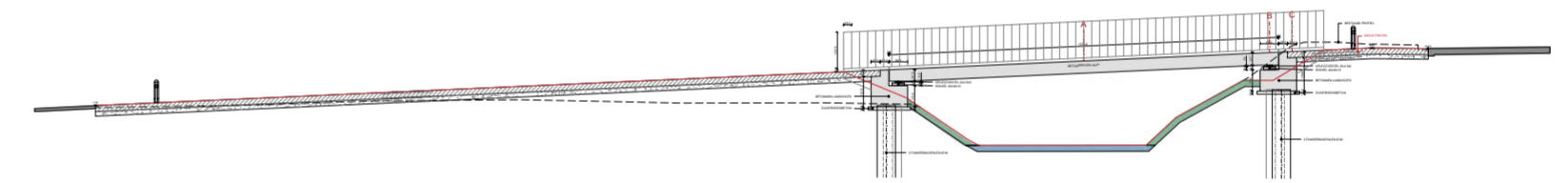
Nieuwe bruggen over de Leebeek

De voetgangersbrug over de Leebeek – in het verlengde van de Morganietstraat – heeft een weinig toegankelijke trap. De brug wordt vervangen door een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug. Voetgangers, rolstoelgebruikers, gezinnen met een kinderwagen en fietsers zullen er zonder trappen de Leebeek kunnen oversteken. De bouw start in het voorjaar van 2022 en zal in het najaar klaar zijn.

Wat verderop, in het verlengde van de Smaragdstraat, komt er nog een brug over de Leebeek. Die brug zal er zowel voor auto's als fietsers en voetgangers zijn. De private ontwikkelaar van het woonproject in de Oudenaardsesteenweg zal de brug bouwen.



De huidige brug over de Leebeek.



Op deze technische tekening zie je hoe de nieuwe brug aan de Morganietstraat je met een zachte helling over de Leebeek zal brengen.

Wijkwerkplaats op komst

Op de plaats van de voormalige parochiale Kring groeit de wijkwerkplaats. Je zal er terecht kunnen voor ontmoeting en activiteiten, voor het klus- en houtatelier, een uitleendienst voor klusmateriaal en begeleiding naar werk of een opleiding.

Het wordt ook de uitvalsbasis van de buurtpartners aanloophuis Poco Loco, KAA Gent Foundation, Samenlevingsopbouw, Campus Atelier en de Zuidpoort. De opening is gepland eind mei 2021, maar je kan nu al mee bouwen, poetsen of schilderen.



De voormalige Kring maakt plaats voor de wijkwerkplaats.

Nieuwe sociale woningen in de Agaatstraat en Berkhoutsheide

Op de plek van de garageboxen in de Agaatstraat en Berkhoutsheide komen er nieuwe sociale woningen.

In de Agaatstraat gaat het om een 30-tal appartementen. Het gebouw zal maximum 5 bouwlagen (dat is een gelijkvloers en 4 verdiepingen) zijn. Het jongerenontmoetingscentrum (JOC) blijft staan.

In Berkhoutsheide komt een 25-tal appartementen, maximum 4 bouwlagen (dat is een gelijkvloers en drie verdiepingen). Beide projecten krijgen een private parking en een groene omgevingsaanleg.

Vandaag is er nog geen ontwerp voor de gebouwen. Dit verwachten we in 2023. Ter voorbereiding van de bouw wordt nu een verkavelingsvergunning aangevraagd. Daarvoor zal de Stad een openbaar onderzoek organiseren. Via het omgevingsloket zal je de plannen kunnen terugvinden. De volgende stap is de sloop van de garageboxen in 2022.

Het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent bereidt dit project voor in opdracht van de Stad Gent. Na de bouw zal sogent de woningen verkopen aan een sociale huisvestingsmaatschappij. Mensen die op de wachtlijst voor een sociale woning staan of huren bij die maatschappij zullen in aanmerking komen om daar te wonen.



Agaatstraat



Berkhoutsheide

Wij informeren jou!

HEB JE EEN VRAAG OVER NIEUW GENT VERNIEUWT?

Contacteer Wannes Haghebaert,
Stad Gent
09 266 82 33
wannes.haghebaert@stad.gent

GA NAAR DE WEBSITE www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt

VOLG ONS OP www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt

www.instagram.com/nieuwgentvernieuwt



©Eva Mouton