



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke
Planning
Botermarkt 1
9000 GENT

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
8 februari 2021

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-02-2021-00000001

Visienota over het beheer en de verkoop van OCMW-patrimonium.

Mijnheer de schepen

Begin 2020 heeft het OCMW van Gent nog ongeveer 1.800ha (600ha minder op 6 jaar) in eigendom. Van deze 1.800ha ligt ongeveer 120ha (6,7 %) (hoofdzakelijk landbouwgrond) op Gents grondgebied, de resterende 1.680ha (93,3 %) ligt buiten Gent in de provincies Oost- en West-Vlaanderen. Een aantal dossiers in het verleden heeft aangetoond dat de verkoop hiervan een grote impact heeft op de toekomstige ontwikkeling van deze (soms grotere) gebieden. Anderzijds is het duidelijk dat het bestuur op zoek is naar inkomsten om haar beleidsdoelstellingen met betrekking tot sociaal wonen te realiseren.

De Gecoro heeft, na overleg op haar vergaderingen van 5/1/2021 en 2/2/2021, een advies geformuleerd over de visienota over het beheer en de verkoop van OCMW-patrimonium van de Stad Gent. De Gecoro heeft ook kennisgenomen van het advies van 'De Hongerige Stad' over dezelfde visienota en heeft dit advies als input gebruikt voor bepaalde opmerkingen in dit eigen advies.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

De Gecoro formuleert een ongunstig advies. De Gecoro stelt vast dat de impact van deze visienota groot is en wil dan ook een duidelijk advies formuleren. De Gecoro vindt niet dat de nota aanvaardbaar is als basis voor het verdere beleid inzake beheer en verkoop van het patrimonium van OCMW Gent, in beheer van Sogent, in de periode 2020 – 2025.

Het advies is als volgt opgebouwd:

1. Hoofdadvis, met voorstel voor aanpassingen van de tekst.
2. Advies bij specifieke tekstelementen.
3. Suggesties voor een noodzakelijk fundamenteel debat.

1. Hoofdadvis

De Gecoro maakt ernstig voorbehoud bij het principe van **winstmaximalisatie** bij de verkoop van gronden en gebouwen (KMO- en bouwgronden, gebouwen, landbouwgronden, hoeves met bijhorende landbouwgronden) en bij het principe van **winstoptimalisatie** als de verkoop van natuur- en bosgebied een bijdrage kunnen leveren aan het realiseren van de stedelijke beleidsdoelstellingen voor gronden buiten het Gentse grondgebied.

*We stellen voor om deze te vervangen door het algemeen **principe van winstoptimalisatie** waarbij wordt nagestreefd dat de verkoop of het beheer van deze gronden en gebouwen bijdraagt aan het realiseren van ruimtelijke doelstellingen en beleidsdoelstellingen van algemeen belang.*

Toelichting:

Dit voorstel trekt niet het principe van de verkoop op zich in twijfel, wel het principe van een verkoop zonder voorwaarden. De verkoop, zoals in de nota voorgesteld, zal (erg waarschijnlijk) leiden tot bv extra verpaarding en vertuining van het landbouwgebied, tot nieuwe KMO-/woonontwikkelingen op slecht gelegen locaties, ...

De Gecoro verwacht dat de Stad Gent zich, als geëngageerde overheid, inzet voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit en een maatschappelijke gewenste ontwikkeling op de sites in kwestie, ook al zijn deze niet op het Gentse grondgebied gelegen. De sterke sociale ambities mogen niet leiden tot problematische ruimtelijke situaties buiten de



eigen stedelijke grenzen. Dit past niet bij een Stad die duurzaamheid en een brede visie op de wereld hoog in het vaandel draagt.

De gronden die binnen bos- en natuurgebied zijn gelegen of beboste gronden zouden per definitie moeten worden ingezet om natuur- en klimaatdoelstellingen en een verhoging van de biodiversiteit te realiseren. Verkoop aan overheden en verenigingen die deze doelstellingen realiseren, is een evidentie. KMO-terreinen en woongebieden die vanuit ruimtelijk oogpunt beter niet ontwikkeld worden (beperkte knooppuntwaarde, wateroverlast, ...), worden in onderling overleg met de betrokken lokale overheden niet verkocht aan projectontwikkelaars...

Dit betekent dat een maatschappelijke kosten- en batenanalyse moet worden uitgevoerd en niet een louter financiële kosten- en batenafrekening. Andere vormen van waarde (ecologische waarde, landbouwkundige waarde, de gebruikswaarde om specifieke beleidsdoelstellingen te financieren...) moeten worden meegenomen in de waardebepaling van gronden en panden. Maar ook dat een toekomstperspectief voor de gronden en panden wordt uitgewerkt vanuit het algemeen belang en niet enkel vanuit het stedelijk belang. Verkoop op de vrije markt met winstmaximalisatie dient het belang van de meest kapitaalkrachtige spelers, niet (automatisch) het algemeen belang. Finaal betekent dit ook dat voor een deel van de te verkopen gronden voorwaarden bij de verkoop worden uitgeschreven en/of voorkeur wordt gegeven aan specifieke partners bij de verkoop.

Daarnaast maakt de Gecoro voorbehoud bij het **gebrek aan overleg** met betrokken lokale besturen en andere maatschappelijke groepen.

*We stellen voor dat in de nota expliciet wordt opgenomen dat **de Stad Gent pas overgaat tot verkoop van de gronden of panden na een overleg met de betrokken lokale besturen en andere maatschappelijke groepen waarin afstemming wordt gezocht over het toekomstperspectief van deze gronden of panden, en waarbij deze partners de mogelijkheid hebben gekregen om (binnen een voldoende ruime termijn) de gronden te verwerven binnen de gedeelde toekomstvisie.***

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Toelichting:

In de nota is nu enkel voor de gronden gelegen in aangrenzende gemeentes een advies voorzien bij diverse eigen stadsdiensten (o.a. Dienst Milieu en Klimaat, Dienst Economie). Deze stadsdiensten kunnen aangeven of deze gronden mogelijk potentieel bieden voor het realiseren van de doelstellingen van Stad Gent en, indien gewenst, deze gronden zelf aankopen.

Deze consultatie is duidelijk ontoereikend. Ze negeert het feit dat heel wat beleidsdoelstellingen een grensoverschrijdende ruimtelijke impact hebben, en negeert andere overheidspartners en het brede middenveld als volwaardige gesprekspartners en co-actoren in het realiseren van deze beleidsdoelstellingen. Er wordt een zeer passieve, weinig geëngageerde houding aangenomen ten aanzien van andere beleidsdomeinen of andere publieke instellingen. Stel u voor dat andere grootgrondbezitters op Gents grondgebied (vb. Universiteit Gent, NMBS, ..), zonder visie, aan de hoogste prijs en zonder overleg met de Stad zouden overgaan tot verkoop van een aanzienlijk deel van hun gronden? Is de aanpak die in deze visienota met andere woorden in lijn met wat de Stad Gent zelf verwacht van andere publieke instellingen met grondposities op het eigen grondgebied of in de regio Gent?

De Gecoro stelt voor om een volwaardige consultatie te organiseren over de programmatie van de te verkopen gronden en om met de betrokken overheden (gemeenten, provincies, VLM, ...) in overleg te gaan over het toekomstperspectief van de gronden of panden. Dit overleg kan resulteren in een verkoop zonder voorwaarden, in een verkoop met voorwaarden, of in een voorverkoop aan één van de betrokken partners indien deze kunnen instaan voor de realisatie van de toekomstvisie in de gebieden.

Tenslotte wil de Gecoro benadrukken dat het stadsbestuur naar aanleiding van het Gecoro-advies bij het klimaatbeleidsplan aankondigde te werken aan een 'visienota omtrent het beheer van het OCWM-patrimonium'. De voorliggende nota kan deze belofte niet inlossen en kan niet worden beschouwd als een visienota. We komen hierop terug in het laatste deel van dit advies. In ieder geval bevat de nota enkel informatie over verkoop van gronden en panden, en is de visievorming erg beperkt.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Uit het Gecoro-advies bij het klimaatbeleidsplan:

“Behalve 10 hectare ter beschikking stellen van lokale, duurzame voedselproductie werd in de vorige legislatuur ook 1.100 hectare OCMW-grond verkocht, zonder voorwaarden. Groep Gent heeft nog 2.000 hectare in eigendom, meestal in landbouwbestemming (grootste deel buiten Gent). Om de ambities rond korte keten en duurzame landbouw te realiseren, menen Gecoro en Minaraad dat de verkoop van deze gronden in landbouwbestemming enkel te verantwoorden is als die verkoop voorwaarden vooropstelt die verzekeren dat toekomstig gebruik geen negatieve gevolgen heeft (o.a. voor klimaat).”

Antwoord van de stad:

“Het stadsbestuur werkt momenteel (onder bevoegdheid van Schepen Souguir) aan een visienota omtrent het beheer van het OCMW-patrimonium. In deze nota zullen de krijtlijnen van het toekomstige patrimoniumbeheer worden uitgewerkt. Het beheer van het OCMW-patrimonium is toegekend aan sogent. Een deel van dit patrimonium kan zeker ingezet worden om de ambities rond korte keten en duurzame landbouw te realiseren (cfr. bestuursakkoord). Daarnaast zal een deel van het patrimonium worden ingezet als ruilgrond voor landbouwers in hoofdberoep die geïmpacteerd worden door het RUP Groen. De mogelijkheid om voorwaarden op te stellen aan het gebruik van gronden na verkoop dient juridisch onderzocht te worden.”

2. Advies bij specifieke tekstelementen

- Over de verkoop van hoeves en landbouwgronden

De Gecoro wenst haar positieve waardering uit te spreken voor de tijdelijke stop op het verkoop van landbouwgronden. In de nota wordt een tijdelijk moratorium van twee jaar (dat afloopt op 31/12/2022) op het verkoop van alle landbouwgronden in eigendom van het OCMW voorgesteld om interferentie te vermijden met de beleidsdoelstellingen zoals geformuleerd in het bestuursakkoord (2019 - 2024) met betrekking tot het inzetten van beschikbare landbouwgronden als testgronden voor vernieuwende en sociale landbouwbedrijfsmodellen en het flankerend landbouwbeleid in kader van de realisatie van het RUP Groen. Vanuit de Gecoro wordt opgemerkt dat deze timing te kort is om de oefening over het flankerend landbouwbeleid voor RUP Groen uit te werken. **De Gecoro**

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



stelt voor om dit moratorium uit te breiden tot een periode van vier jaar en algemeen te laten gelden voor alle landbouwgronden en -hoeves.

De Gecoro stelt voor om van dit moratorium gebruik te maken om een visie op landbouw op te stellen, in overeenstemming met andere visies en stedelijk beleid zoals de stedelijke voedselstrategie, lokale economie (korte keten) en klimaat. Ook zorg, armoedebestrijding en andere sociale doelstellingen kunnen hierin meegenomen worden, de geest van het OCMW indachtig. De Gecoro is ervan overtuigd dat slechts met een volwaardige visie op landbouw een degelijke afweging kan gemaakt worden over de al dan niet wenselijkheid van de verkoop van hoeves en landbouwgronden. Het lijkt de Gecoro immers zeer waarschijnlijk dat het landbouwpatrimonium van Groep Gent zeer strategische middelen kunnen zijn voor het toekomstige landbouw- en voedselbeleid.

Tegelijk wil de Gecoro het belang benadrukken dat deze landbouwgronden blijvend moeten worden ingezet voor voedselproductie. Verpaarding en vertuining zouden absoluut uitgesloten/vermeden moeten worden. Dus ook als (op termijn) beslist wordt om bepaalde hoeves of landbouwgronden te verkopen, moet het agrarisch gebruik verzekerd zijn. Daar is binnen de voorliggende visienota geen garantie op.

Wat de eventuele (toekomstige) verkoop van de hoeves betreft, stelt de Gecoro voor om een beslissingscascade te volgen. In een eerste stap wordt agrarisch hergebruik onderzocht, al dan niet in een verbreed landbouwmodel. VLM, Regionale Landschappen en de lokale overheid kunnen hierbij belangrijke partners zijn – zij zijn vaak op zoek naar ruilgronden of zijn (mede-)initiatiefnemers van innovatieve landbouwsites (met bv inzet op zorg). Wanneer agrarisch hergebruik, noch hergebruik met agrarische nevenfunctie mogelijk blijkt, is de Gecoro van mening dat de Stad de agrarische sites locatie-afhankelijk moet ontharden en inzetten voor openruimtefuncties (landbouwgrond, windenergie, ...). De Gecoro gaat er hierbij van uit dat de sites perifeer gelegen zijn en dat verkoop dus zou leiden tot verdere versnippering en verrommeling van het Vlaamse buitengebied (met bijhorende excessieve kosten op vlak van infrastructuur, mobiliteit en ecosysteemdiensten).

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

- Over de verkoop van bouw- en KMO-gronden

Voor deze harde bestemmingen is een overleg met de betrokken gemeenten noodzakelijk waarbij wordt afgewogen of het wenselijk is om te ontwikkelen op deze locatie. **Het kan niet de bedoeling zijn dat Sogent slecht gelegen nieuwbouw- en autoafhankelijke KMO-zones faciliteert buiten haar gemeentegrenzen, terwijl ze op haar eigen grondgebied andersluidende ruimtelijke ambities heeft.** Indien een ontwikkeling niet wenselijk is, zijn meerdere pistes mogelijk: een aankoop van de gronden door de gemeente of door een actor die garandeert dat de gronden geen harde ontwikkeling zullen kennen, een herbestemming van deze gronden door de betrokken gemeente, Indien een ontwikkeling wel wenselijk is, kunnen voorwaarden bij de verkoop worden ingeschreven. Wellicht is een ontwikkeling op korte termijn in dat geval gewenst. Het is niet wenselijk dat deze gronden worden opgekocht door speculanten die deze gronden meerdere jaren ongebruikt laten liggen en zo meerwaardes realiseren ten opzichte van de oorspronkelijke eigenaar, het OCMW Gent.

Voor de gronden gelegen in niet-aangesneden woonuitbreidingsgebieden wordt voorgesteld om deze in portefeuille te houden. Ook hier is een inhoudelijke evaluatie met de betrokken overheden en middenveldactoren mogelijk. Het is wenselijk om bepaalde woonuitbreidingsgebieden nooit te ontwikkelen. In dit geval is een verkoop aan een actor die deze alternatieve invulling van deze terreinen (landbouw, natuurbeheer, koolstofopslag, biodiversiteit, ...) actief zal opnemen te overwegen.

- Over het recht van opstal

In de voorliggende nota worden inkomsten ingeschat door het instellen van een recht van opstal bij nieuwe windturbineprojecten. Hiervoor zal voorafgaand overleg opgezet worden met de Provincie Oost-Vlaanderen. De Provincie heeft als richtcijfer dat 20 % van de turbines per deelgebied voor burgers en overheid kunnen gereserveerd worden via rechtstreekse participatie. De Provincie legt de ontwikkelaars daarom op om per windpark 20 % van de windmolens open te stellen voor rechtstreekse participatie van burgers en gemeenten. Sommige gemeenten waar het OCMW gronden heeft vragen echter 50% rechtstreekse burgerparticipatie. **De Gecoro vindt dat de Provincie, de betrokken gemeenten en Gentse of regionale burgerbewegingen die met hernieuwbare energie en energiearmoede bezig zijn, gesprekspartners moeten zijn bij de uitwerking van nieuwe windturbineprojecten.**

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



De burgerparticipatie wordt in de nota als streefdoel vooropgesteld, maar zal worden afgewogen ten opzichte van de financiële opbrengsten voor het OCMW. Deze puur financiële kosten en batenafrekening is voor de Gecoro onaanvaardbaar. Ook hier moet de **pure financiële afrekening verbreed worden naar een maatschappelijke kosten en batenafrekening**. Burgercoöperaties bieden mogelijks, naast een financiële vergoeding voor een recht van opstal voor het plaatsen van een windturbine, ook andere meerwaardes aan zoals het realiseren van projecten rond rationeel energiegebruik (bv. uitvoeren energiescans en het geven van energietips aan mensen die bij het OCMW ingeschreven zijn, isolatie van een zekere hoeveelheid daken van mensen met een laag inkomen, ...) en projecten rond hernieuwbare energie (bv. plaatsen van zonnepanelen op OCMW-gebouwen of op een aantal woningen van mensen met een laag inkomen, ...), projecten rond het bestrijden van energie-armoede, ... Deze projecten kunnen ook een meerwaarde betekenen voor het OCMW.

3. Fundamenteel debat noodzakelijk

De Gecoro is van mening dat over de toekomst van het patrimonium van het OCMW Gent een fundamenteel publiek debat noodzakelijk is, dat kan leiden tot een overwogen en gedragen visie. De voorliggende nota is geen visienota, maar eerder een technische afsprakennota met richtlijnen om het werk van Sogent voor de verkoop van OCMW-gronden en –panden aan te sturen tussen 2020 en 2025.

Om dit debat te kunnen voeren en de visie te ontwikkelen is in eerste instantie een **detailinventaris** van de huidige eigendommen en gronden en panden in beheer van het OCMW (en bij uitbreiding ook van andere verwante actoren zoals Sogent) nodig. In deze inventaris kunnen zaken worden opgenomen als grootte, ouderdom, huidig gebruik, bodemkenmerken, locatie, nabijheid van relevante activiteiten, bestemming of andere stedenbouwkundige randvoorwaarden, ... Bij deze nota hoort een afwegingskader en onderbouwde SWOT-analyse van het patrimonium waarbij de strategische relevantie ter uitvoering van alle beleidsambities wordt onderzocht.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Een belangrijk aandachtspunt hierbij is dat de **SWOT-analyse (en de beleidsvisie) inhoudelijk terugkoppelt naar alle beleidsdoelen van de Stad**. De huidige nota is enkel verantwoord vanuit het patrimoniumbeleid, sociaal beleid, en beperkt het groen- en landbouwbeleid. Gent heeft nood aan een gedegen nota rond duurzaam grond- en pandenbeleid gelinkt aan onder meer de wooncrisis, ruimtelijk beleid, landbouw- en natuurbeleid, armoede- en klimaatbeleid. In het **klimaatplan** van de Stad Gent komt bijvoorbeeld het belang van landbouwbeleid aan bod, waarbij actief grondbeleid een belangrijke rol zou moeten spelen. Relevante vragen zijn: Welke klimaatuitdagingen komen in de komende decennia op de Gentse samenleving af? Is het behoud van publieke landbouwgrond voor klimaat- en mitigatiebeleid niet één van de meest betaalbare manieren om klimaatadaptatie- en klimaatmitigatiebeleid te voeren?

De Gecoro vindt het ook belangrijk om het langetermijnperspectief niet uit het oog te verliezen bij het grond-en pandenbeleid en hierbij zowel na te denken over verkoopbeleid als over aankoopbeleid. Welke visie heeft de Stad op haar publiek patrimonium op lange termijn? Wat heeft de Stad geleerd uit recente verkopen? Overweegt de Stad ook om strategische gronden aan te kopen, en zo ja, met welke doelstellingen? In voorliggende visienota nodigt de Stad andere lokale besturen of publieke instellingen uit om publieke gronden over te kopen, maar zelf formuleert ze geen ambitie in die richting. De effecten van de verkoop van de voorgestelde gronden zijn blijvend en langdurig, ook voor volgende bestuursploegen en generaties. De huidige inkomsten door het verkoop van gronden en panden zijn op lange termijn slechts kleine bedragen, de impact van het definitief verlies van het zeggenschap en de eigendom van deze gronden is mogelijks groter in relatie tot de inhoudelijke beleidsuitdagingen van de toekomst.

Tenslotte wil de Gecoro nogmaals oproepen tot **een publiek debat met relevante actoren over de publieke stadseigendommen nu en in de toekomst**. Dit debat kan niet worden beperkt tot het eigen grondgebied, gelet op de ligging van de huidige eigendommen maar ook op de beleidsuitdagingen van de toekomst die meer en meer om stadsregionale oplossingen zullen vragen.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Samengevat begrijpt de Gecoro dat de Stad Gent winst tracht te maken bij de verkoop van het OCMW-patrimonium ten behoeve van de realisatie van sociale doelstellingen van de Stad. De Gecoro is echter van mening dat dit niet ten allen koste kan gebeuren. Het stadsbestuur draagt immers ook de verantwoordelijkheid om een gedegen ruimtelijk beleid door bovenlokale en andere lokale besturen mogelijk te maken. Het gaat niet op dat de Stad Gent in de rest van Vlaanderen, buiten het eigen grondgebied, bijdraagt tot een verdere verrommeling en verstening louter vanuit een streven naar winstmaximalisatie.

Hoogachtend

Jeroen Demuynck
Secretaris Gecoro Gent

Hans Leinfelder
Voorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent– Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.