



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke
Planning
Botermarkt 1
9000 GENT

Contactpersoon
gecoro@stad.gent

Datum
8 februari 2021

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
GEC-02-2021-0000000

**Standpunt GECORO Woonuitbreidingsgebied Noordhout in
wijkstructuurschets Baarle-Drongen**

Mijnheer de schepen

De Gecoro kreeg tijdens haar plenaire vergadering van 2 februari 2021 een toelichting vanuit de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning over de resultaten van de inspraakronde over de wijkstructuurschets voor Baarle-Drongen. Tijdens deze inspraakronde blijken verschillende bewoners van Baarle-Drongen inhoudelijke bezwaren te hebben geuit tegen de gedeeltelijke aansnijding van het woonuitbreidingsgebied Noordhoutkouter voor sociale woningbouw.

De Gecoro wenst haar eerdere bezorgdheid ter zake in herinnering te brengen. In vroegere adviezen, o.a. naar aanleiding van de goedkeuring van Ruimte voor Gent, vroeg de Gecoro om dit woonuitbreidingsgebied niet voor bebouwing vrij te geven en te herbestemmen naar open ruimte. Dit ongunstige advies werd destijds niet gevolgd door het College en de Gemeenteraad.

De Gecoro blijft erbij dat het niet logisch en niet wenselijk is om op deze plaats sociale woningen te bouwen. Dit gebied ligt op te grote fietsafstand van het stadscentrum en is slecht bereikbaar met openbaar vervoer. Voor bewoners van sociale woningen – die vaak onvoldoende financiële middelen hebben om een eigen auto aan te kopen – is dit bijgevolg een slechte locatie.

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

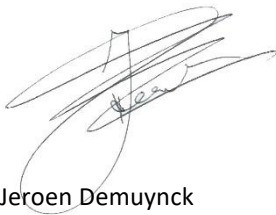
Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

De Gecoro wenst ook de bezorgdheden van de Baarlenaars bij te treden die wijzen op het reeds bestaande tekort aan dagelijkse voorzieningen in de kern. De keuze om een groot aantal sociale woningen te bouwen op de Noordhoutkouter maakt volledig abstractie van dit gegeven.

Tenslotte is dit woonuitbreidingsgebied gelegen in het buitengebied van Gent. De Gecoro is van mening dat deze waardevolle kouter best als dusdanig behouden blijft. De Gecoro ziet er realistische mogelijkheden voor duurzame korteketenlandbouw in combinatie met natuurwaarden. Er is in de stad een grote behoefte aan gronden voor stadslandbouw. Ruimte voor stadslandbouw is tevens een doelstelling van het klimaatplan van de Stad. Door het woonuitbreidingsgebied te herbestemmen naar een openruimtebestemming, kan het bovendien in het kader van de stedelijke doelstelling tot ruimteneutraliteit/bestemmingsneutraliteit worden ingezet als compensatie voor landbouwgebieden die elders in de stad verdwijnen.

Ongeacht de richting van de verdere besluitvorming over Noordhout wenst de Gecoro verder geconsulteerd te worden in dit dossier over de operationalisering van 'bestemmingsneutraliteit', 'ruimteneutraliteit' en 'openruimtwinst'.

Hoogachtend



Jeroen Demuyne
Secretaris Gecoro Gent



Hans Leinfelder
Voorzitter Gecoro Gent

Postadres Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning
| <https://stad.gent/> | bouwen@stad.gent

Bus of tram 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)