



**Afz.: RPSTED**

De heer Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw  
Botermarkt 1  
9000 GENT

Contactpersoon  
gecoro@stad.gent

Datum  
5 februari 2021

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
GEC-06-2021-00777028

**Advies beleidsnota 'Stedenbouw, Architectuur, Publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch Patrimonium en Erfgoed'**

Mijnheer de schepen

De Gecoro nam tijdens haar plenaire vergadering van 5 januari 2021 kennis van het ontwerp van beleidsnota 'Stedenbouw, Architectuur, Publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch Patrimonium en Erfgoed'. Op basis van een toelichting door de schepen en de daaropvolgende gedachtewisseling, bereidde een werkgroep binnen de Gecoro vervolgens een ontwerp van advies voor, dat op de plenaire Gecoro-vergadering van 2 februari 2021 werd besproken en goedgekeurd. De inhoud van het Gecoro-advies werd ook afgestemd met de Gentse Woonraad.

De Gecoro wenst het advies te starten met haar appreciatie te uiten voor de inhoudelijke kwaliteit, de ambitie en gedrevenheid die deze beleidsnota uitstraalt. De Gecoro wenst de voorliggende ambities bijgevolg ook duidelijk te onderschrijven en ondersteunen.

Verder wenst de Gecoro in dit advies enkele constructieve suggesties, aanbevelingen en aanvullingen te formuleren om dit document en het daaraan gekoppelde beleid nog sterker, concreter en uitvoeringsgericht te maken. Dit advies gaat niet op details, maar formuleert voorstellen op hoofdlijnen. Het advies begint met enkele generieke aanbevelingen die bevoegdheden overstijgen om vervolgens per bevoegdheid specifieke suggesties te formuleren.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



## 1. Algemene suggesties en opmerkingen

### GEINTEGREERD BELEID

De Gecoro is bezorgd over de potentieel versnipperde beleidsvisies inzake stedenbouw, ruimtelijke planning, stadsvernieuwing, openbaar groen en wonen als gevolg van de uit elkaar getrokken bevoegdheden binnen het college. Alhoewel de integratie tussen de eigen bevoegdheden, stedenbouw, mobiliteit en publieke ruimte, ten zeerste toe te juichen is, mist de Gecoro expliciete inhoudelijke linken naar beleidsnota's van andere schepenen.

In het bijzonder ervaren Gecoro (en Woonraad) dit binnen de urgente aanpak rond betaalbaar en vooral sociaal wonen. Een inhaalbeweging inzake sociaal woonbeleid moet in Gent een topprioriteit zijn die een geïntegreerde en sterk samenhangende visie, strategie en beleid vereist. Dit zowel inzake bebouwde als onbebouwde omgeving.

De Gecoro lijkt eenzelfde fenomeen vast te stellen voor wat betreft het planningsbeleid voor de ondergrond. Deze actie uit 'Ruimte voor Gent' is in een toekomstgerichte en klimaatrobuuste stad essentieel en vraagt opnieuw een geïntegreerde aanpak van zowel stedenbouw, ruimtelijke planning, stadsvernieuwing als publieke ruimte. Afstemming zoeken en benoemen met andere beleidsnota's lijkt volgens de Gecoro noodzakelijk.

De bezorgdheden rond afstemming met beleidsnota's van andere bevoegdheden en schepenen trekt zich verder door in de wens naar een geïntegreerde en afgestemde visie inzake waterbeleid, klimaatbeleid, landbouwbeleid en bomenbeleid, en dit in relatie tot de publieke ruimte. Het is de Gecoro bijvoorbeeld ook onduidelijk hoe de 'visie op stadslandschap' zich verhoudt tot de strategische visie binnen 'Ruimte voor Gent'.

De Gecoro vraagt tenslotte een goede afstemming omtrent de al dan niet vervreemding van stadseigendommen buiten de administratieve grenzen van de Stad, welke criteria hier gelden en op welke wijze de bestemming van de opbrengsten het geïntegreerd ruimtelijk en sociaal beleid optimaal kunnen ondersteunen.

Om bovenstaande afstemming concreet vorm te geven stelt de Gecoro voor om vanuit het college een beknopt, helder maar geïntegreerd manifest van het Gentse beleid op te maken met de krachtlijnen en kruisbestuivingen over partijen en bevoegdheden heen. Noem het een actualisering van het coalitieakkoord.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## CONCREET BELEID: ACTIEGERICHT EN EVALUEERBAAR

De voorliggende beleidsnota kan volgens de Gecoro nog aan duidelijkheid winnen door te concretiseren 'hoe' intenties zullen worden aangepakt. De beleidsnota hanteert vaak de zinsnede 'aandacht hebben voor'. Het is onduidelijk in hoeverre 'aandacht hebben voor' zich moet vertalen in ofwel normering ofwel begeleiding... wat de beleidsnota zelf als de twee voornaamste strategieën formuleert. Een treffend voorbeeld hier is het aanstellen van de onthardingsaannemer (een zeer goed initiatief), maar welke concrete opdracht krijgt hij/zij mee om echt aan de slag te gaan? Is het hierin bijvoorbeeld niet nodig om doelen en richtcijfers mee te geven die na een legislatuur geëvalueerd kunnen worden? Ook de term topacties zorgt eerder voor verwarring dan onderbouwing. Zijn dit de enige acties die zullen worden nagestreefd? Zijn dit de belangrijkste? Of zijn het exemplarische voorbeelden van acties die de visie en het beleid zichtbaar zullen maken.

## 2. Stedenbouw en architectuur

De bevoegdheid stedenbouw en architectuur is uiteraard voor de Gecoro een heel belangrijk onderdeel van de beleidsnota. Een aantal van de waardevolle ambities en doelstellingen ter zake kan volgens de Gecoro nog ambitieuzer.

Een eerste voorbeeld hiervan is de 'ruimteneutraliteit' en 'verhardingsstop'. Hiervoor verwijst de Gecoro graag naar het advies dat ze eerder overmaakte aan schepen Souguir. De commissie wenst nog eens te benadrukken dat, aanvullend op ruimteneutraliteit finaal openruimtwinst een belangrijke ambitie zou moeten zijn.

Naast een hoge ambitie inzake ruimteneutraliteit juicht de Gecoro de ambities rond witruimte en ruimte voor experiment toe. De commissie vraagt echter deze flexibiliteit in het ruimtegebruik steeds af te stemmen met de algemene doelstellingen en visie van het integrale ruimtelijk beleid. Experiment is goed maar mag met andere woorden geen excuus zijn tot afwijking of oneigenlijk gebruik.

Een volgend item waar de Gecoro een hogere ambitie wenst na te streven, is het herzien van het algemeen bouwreglement. Dit beleidsinstrument is in de afweging van veel ruimtelijke cases een belangrijk en sturend gegeven. De commissie vraagt dit bouwreglement niet fragmentair te blijven herzien, maar in te zetten op een grondige en complete update en herwerking van het reglement waarbij het wordt ontdaan van ballast en waarbij nieuwe regels en accenten worden geïntegreerd. Bovendien zijn een duidelijke

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



relatie van het bouwreglement met mobiliteitsaspecten alsook een link met ontharding op privaat domein prioritair op te nemen.

Het aanpakken van leegstand is een volgend item waar de Gecoro de intenties uit de beleidsnota toejuicht. De commissie vraagt om dit niet enkel te beperken tot de twintigste eeuwse wijken maar ook in te zetten op leegstand in het buitengebied.

Tenslotte onderschijft de Gecoro het belang van stedenbouwkundige lasten om een maatschappelijke return van private meerwaardecreatie te bekomen. De Gecoro vraagt binnen deze thematiek in eerste instantie naar helderheid, transparantie en eenvoud. Naar analogie met andere steden is een transparante en vlot communiceerbare, maar tevens consequente toepassing van bepaalde tarieven na te streven. Bovendien vraagt de Gecoro de opbrengst van deze stedenbouwkundige lasten (financieel of in natura) niet enkele toe te wijzen aan de creatie van binnenstedelijke meerwaarden, maar deze ook in te zetten voor het financieren van het behoud en ontwikkeling van open ruimte structuren en aan open ruimte initiatieven.

### 3. Publieke ruimte

De publieke ruimte is een hoeksteek van leefbare steden zowel om er te wonen, te werken als tijdelijk te verblijven. 2020 heeft dit nog nadrukkelijker in de verf gezet. Om deze publieke ruimte ook echt duurzaam, toekomstgericht en aantrekkelijk te maken voor iedereen wenst de Gecoro volgende aanvullingen/suggesties te formuleren ten aanzien van de beleidsnota.

#### KLIMAATROBUUST

De optie om groene (publieke) ruimte en water in stad sturend te maken bij private en publieke projecten, vanaf conceptfase, is uitstekend. De Gecoro raadt aan om hier de mogelijke link te leggen met het instrument van stedenbouwkundige lasten.

De ambities rond water beperken zich volgens de Gecoro te veel tot de waterlopen. Een actiegerichte visie rond het verhogen van de sponswerking van de stad is hard nodig, zowel op publiek als privaat domein. Hiertoe vindt de Gecoro nog te weinig concrete initiatieven terug in de beleidsnota.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Als verlengstuk van de groenere ambities in de publieke ruimtes raadt de Gecoro aan om een gemeentelijk bomenplan op te stellen. Aanvullend op de bestaande van kracht zijnde regels, geeft dergelijk plan een duidelijke visie op welke boom waar en welke ruimte er minimaal voorzien moet worden. Bomen zijn namelijk onmisbaar in een klimaatrobuuste stad, ze genereren schaduw en helpen om te gaan met waterproblematieken.

#### PUBLIEKE RUIMTE VOOR IEDEREEN

De Gecoro is verheugd te lezen dat het terrasreglement aangepast wordt. Een uitgebalanceerde publieke ruimte waar plaats is voor evenementen en terrassen is goed ... maar de publieke ruimte in de stad moet ook rustmomenten kennen waar de inwoners onthaasting kunnen vinden in eigen stad, waar ruimte is voor dagdagelijks gebruik en waar voldoende vrij toegankelijke zitplekken worden aangeboden.

Een publieke ruimte voor iedereen betekent ook een publieke ruimte voor verschillende generaties. Het ontwikkelen van een publieke ruimte waar ook kinderen en jongeren zich in herkennen, kunnen exploreren en de stad beleven lijkt de Gecoro een ambitie waardig. De introductie van voldoende ruimte aan de voordeur op het voetpad met de mogelijke creatie van kinderstoepen kan hier een concrete actie vormen. Daarnaast kunnen voor grotere publieke ruimtes (bij voorkeur natuurlijke) bufferzones tussen gebruikers en bewoners, maar ook tussen gebruikersgeneraties onderling, bijdragen tot een meer tienvriendelijke publieke ruimte.

## 4. Mobiliteit

Mobiliteit belangt iedereen aan en vormt voor iedereen een onderdeel van het dagelijkse leven. In de beleidsnota vindt de Gecoro een logisch vervolg op het sterke beleid uit de vorige legislatuur. Vanuit die vaststelling behoeft het STOP principe volgens de Gecoro geen uitgebreide motivatie meer ... het is een evidentie geworden. De hierdoor vrijgekomen ruimte in de nota kan volgens de GECORO plaats bieden aan nog enkele onderbelichte of ontbrekende ambities die kaderen in de volgende sprong richting een verhoogde leefbaarheid.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## PRIORITEIT AAN ALLE TRAGE WEGGEBRUIKERS

De Gecoro vraagt om het gevoerde beleid rond de fietser verder door te zetten en nog meer ruimte te maken voor fietsers. Dit betekent het verder uitrollen van het principe 'fietsers in de voorrang'. Want als fietsende Gentenaar merken we dat het werkt! Graag meer van dat.

Naast de aandacht voor fietsers zijn we als Gecoro tevreden dat de komende periode de focus nog meer op de voetganger zal en kan liggen. Naast 'aandacht voor' vraagt de Gecoro naar analogie met de auto en de fiets een 'netwerkvisie' voor de voetganger op stedelijk niveau. Bijzondere aandacht gaat hier volgens ons naar het wieltjesvriendelijk maken van de stedelijke ruimte. Het vlot toegankelijk maken van de publieke ruimte en het openbaar vervoer voor onder andere rolstoelgebruikers en kinderwagens is hoog nodig.

## STADSDISTRIBUTIE EN STADSBEVOORRADING

Het stadscentrum van Gent is een druk bezochte en bruisende kern. Om de leefbaarheid en de beleefbaarheid van onze stad nog te verhogen, is een toekomstgerichte aanpak inzake bevoorrading en distributie nodig. De Gecoro beseft dat dit geen gemakkelijke uitdaging is, maar deze is wel essentieel om Gent naar een hoger niveau te tillen en nog meer ruimte te creëren voor beleven, leefkwaliteit en vergroenen.

De oplossing hiervoor moet zowel op strategisch als operationeel niveau worden gezocht. Ruimte voor Gent legt hierin reeds de strategische kiemen maar een gedifferentieerde integratie en operationalisering vraagt visie en actie op korte en lange termijn. Daarin liggen volgens de Gecoro kansen op het water, op de spoorinfrastructuur en via de fiets. Maar ook het ingrijpen op overslag, the last mile en gedeelde infrastructures alsook de exploitatie zijn onderzoeksitems die niet langer moeten worden uitgesteld. Belangrijk hierbij is vooral de ruimte voor het behandelen van de goederen te zoeken en reserveren. Daarbij denkt de Gecoro in eerste instantie aan de ruimte voor het uitbouwen van multimodaal ontsloten stadsdistributiecentra maar ook aan een duidelijke visie omtrent de ruimtebehoefte en reservatie voor laden en lossen (al dan niet collectief) op de bestemming.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## 5. Historisch patrimonium

Van alle hoofdstukken in de beleidsvisie is het hoofdstuk rond historisch patrimonium het minst diepgaand uitgewerkt. Dit is jammer want de charme van Gent zit net in de mooie mix tussen oud en nieuw, de balans tussen het verleden en de toekomst. Het omzichtig omgaan met erfgoed en patrimonium is daarom in de toekomst echt essentieel. Daarom steunt de Gecoro uitdrukkelijk de kandidatuur dat Gent een erfgoedgemeente zal maken. Eénmaal deze stap gezet dringt de oprichting van een specifieke adviesraad (zoals in Leuven) zich op.

Volgens de Gecoro heeft dit hoofdstuk vooral behoefte aan concrete doelen en aan afstemming met andere beleidsdomeinen. Ook de aandacht voor het onbebouwde patrimonium, zoals monumentale en markante bomen, is een essentiële aanvulling.

De beleidsnota start met een opsomming van de instanties die hun input hebben kunnen leveren voor het tot stand komen van deze nota. De Gecoro stelt voor om deze tendens verder te zetten en ook bij het uitvoeren van het beleid afstemming en dialoog op te zoeken. De Gecoro wenst zich als adviesorgaan ten volle in te zetten om het beleid en de visie vooruit te helpen. De commissie biedt zich daarom aan om frequent en vaak geconsulteerd te worden zodat ze op een constructieve wijze suggesties en aanbevelingen kan formuleren, liefst in samenspraak met andere adviesraden en de kwaliteitskamer. Concrete topics die de Gecoro nu reeds terugvindt in de beleidsnota en graag over geconsulteerd worden, zijn onder meer:

- structuurschetsen voor groenklimateassen
- IPOD 4 en 5
- wijkmobiliteitsplannen
- mobiliteitsstudie Zuidelijke Rand.

Deze dialoog vanuit het beleid met de Gentenaars beperkt zich volgens de Gecoro uiteraard niet tot de adviesraden. Een inhoudelijke dialoog opzetten met de bewoners, ondernemers en Gentbouwers lijkt minstens even belangrijk. Een aantal vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen binnen de Gecoro vindt het bijgevolg jammer dat zij niet door de schepen werden geconsulteerd bij de opmaak van zijn beleidsnota.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Ook een inhoudelijke dialoog met de buurgemeenten lijkt de Gecoro essentieel en dit inzake vele inhoudelijke thema's zoals woonbeleid, natuurbeleid, landbouwbeleid, openbaar vervoer, fietsbeleid, enz.

Hoogachtend

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jeroen Demuyneck".

Jeroen Demuyneck  
Secretaris Gecoro Gent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Hans Leinfelder".

Hans Leinfelder  
Voorzitter Gecoro Gent

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.