



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke  
Planning  
Botermarkt 1  
9000 GENT

Contactpersoon  
gecoro@stad.gent

Datum  
7 januari 2021

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
GEC-06-2021-00777028

## Masterplan UZ en omgeving – advies Gecoro

Mijnheer de schepen

Tijdens de plenaire vergadering van de Gecoro op 1 december 2020 lichtten verantwoordelijken van UZ Gent en UGent een tussentijdse versie van het masterplan toe voor de grondige transformatie van de ziekenhuis-campus gedurende de volgende decennia. De tussentijdse versie van het masterplan werd ook vooraf ter beschikking gesteld van de Gecoro-leden. Op basis van de toelichting bleek alvast het belang van deze transformatie voor de campus zelf, maar eveneens voor de zuidelijke mozaïek en de gehele stad.

De Gecoro is alvast zeer tevreden dat er in een open en constructieve sfeer met de commissie van gedachten wordt gewisseld over de ambities en dit vooraleer er reeds verregaande formele beslissingen zijn genomen. In februari 2021 stellen UZ Gent en UGent het masterplan voor aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit Gecoro-advies bevat suggesties die het overleg tussen UZ Gent, UGent en Stad Gent kunnen inspireren. Op die manier wenst de Gecoro bij te dragen aan een masterplan dat gedurende de volgende jaren de basis kan vormen voor meer specifieke uitwerkingen en ontwerpen.

De suggesties in voorliggend Gecoro-advies worden gegroepeerd aan de hand van de vijf hoofddoelstellingen die de basis vormen van het masterplan.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



## 1. Wisselwerking stad - campus

De Gecoro onderschrijft deze heldere en positieve hoofddoelstelling ten volle en suggereert om de huidige, omheinde ziekenhuiscampussituatie zo snel en zo veel als mogelijk open te stellen naar de omgeving. Rekening houdend met de fasering en beveiliging van de werf, lijkt het toch haalbaar om reeds in vroege fasen van het transformatieproces delen van de barrières tussen campus en omgeving op te heffen. Hiervoor hoeft niet te worden gewacht tot de ganse transformatie is afgerond.

Het masterplan zou de mogelijkheden tot energie-uitwisseling tussen ziekenhuiscampus en omgeving nog verder kunnen uitdiepen. Naast een verregaande benutting door het UZ van het warmtenetwerk van de IVAGO-afvalverbrandingsoven, moet worden onderzocht hoe de productie van zonne-energie en eventuele afvalwarmte maximaal op de ziekenhuiscampus zelf en in omliggende woonwijken kan worden benut.

De Gecoro pleit ervoor om over de ganse ziekenhuiscampus voorzieningen mogelijk te maken die ook voor de buurt een meerwaarde kunnen hebben. Deze voorzieningen hoeven immers niet enkel te worden geconcentreerd in de 'publieke straat' in het nieuwe ziekenhuisgebouw. De Gecoro denkt hierbij onder meer aan winkels die voor buurt en UZ relevant kunnen zijn, mobi-punten met deelfietsen, deelauto's en laadpalen en studentenhuisvesting op de ziekenhuiscampus. Samen met de Stad moet er in dit kader over gewaakt dat dergelijk programma niet concurrentieel is met de uitbouw van voorzieningen in de omliggende buurten en met projecten op de campus Farmacie.

De Gecoro raadt ten slotte aan om de technische haalbaarheid en de verkeersveiligheid van een ondertunneling van de Corneel Heymanslaan grondig te evalueren. In ieder geval is de Gecoro ook voorstander van een betere verbinding tussen de ziekenhuiscampus en de Ottergemse Dries. Het zou echter jammer zijn dat gecreëerde verwachtingen finaal, omwille van technische én eventueel financiële motieven, de kop worden ingedrukt. De financiële implicaties en de maatschappelijke kosten van deze ondertunneling moeten bovendien worden afgezet tegen de baten. De keuze voor een ondertunneling mag de budgettering van het globale pakket aan (relevante en evidente) maatregelen en quick wins die in het masterplan zijn opgenomen niet op de lange baan schuiven, op de helling zetten of in het gedrang brengen. De Gecoro moedigt UZ Gent, UGent en Stad Gent daarom aan om ook alternatieve manieren te verkennen om deze ruimtelijke verbinding te realiseren.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



## 2. Respect voor het verleden

De Gecoro is tevreden met de doelstelling om de Henry Van de Velde-architectuur volwaardig te integreren in het nieuwe project en met de ambitie om het behoud van bestaande, waardevolle bomen op de ziekenhuiscampus te garanderen door hieraan in het verder ontwerp en bij de uitvoering van werken bijzondere aandacht te besteden. Duidelijke criteria moeten het mogelijk maken om een onderbouwde keuze te maken tussen het behoud van waardevolle bomen en de aanleg/bouw van nieuwe infrastructuur. De compensatie van de (ecologische) waarde van een oude boom door de aanplanting van jonge bomen is bovendien niet vanzelfsprekend.

In combinatie met de laatste hoofddoelstelling, een gezonde en groene omgeving, merkt de Gecoro wel op dat de conceptuele voorstelling van de meest westelijke groene noord-zuidverbinding doorheen de campus zeer optimistisch is. De inplanting van de bestaande gebouwen in deze zone zal in realiteit een groeninvulling inhouden die veel bescheidener is dan deze in de oostelijke verbinding. De verwachtingen moeten correct worden geformuleerd. De Gecoro pleit er toch voor om in de westelijke verbinding geen nieuwe gebouwen meer toe te voegen en naar een zo maximaal mogelijke inbreng van bijkomende groenelementen en bomen te streven. Hoewel de uitbouw van een efficiënte ziekenhuisinfrastructuur vooropstaat, is wetenschappelijk reeds aangetoond dat de aanwezigheid van groen dat zichtbaar is vanuit de ziekenhuiskamer, een positieve impact heeft op het genezingsproces.

## 3. Reorganisatie

De Gecoro is van mening dat de beoogde reorganisatie van de ziekenhuiscampus wel doordacht is. UZ Gent en UGent worden aangespoord om hierbij maximaal te streven naar het behoud van 'embodied energy' in bestaande bouwstructuren en naar een hergebruik van materialen in het kader van circulair bouwen. Bij nieuwe gebouwen moeten circulariteit en modulariteit centrale concepten zijn, net als natuurinclusief bouwen.

De ziekenhuiscampus bevat vandaag bakens die mee de beeldkwaliteit van de stad, en in het bijzonder van de zuidelijke mozaïek, bepalen. Het behoud en een vakkundige renovatie van één vleugel van het bestaande K12-gebouw als administratief gebouw wordt dan ook geapprecieerd. Nieuwe gebouwen, tot en met de nieuwe parkeertoren

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



voor het personeel in het zuidoosten van de campus, moeten steeds van een minimale architecturale kwaliteit getuigen.

## 4. Duurzame mobiliteit

De Gecoro prijst de ambitie op het vlak van modal shift en vraagt om programma-torische duidelijkheid om de reikwijdte van deze ambitie juist te kunnen inschatten. Om die reden wenst de commissie zeker geïnformeerd te worden over de resultaten van het geplande Mober en bedrijfsvervoersplan voor UZ Gent. Tijdens de toelichting werd verduidelijkt dat het UZ streeft naar een reductie van het autogebruik door personeel van 65 naar 50 % en een status quo van de huidige 3.300 parkeerplaatsen omwille van de beoogde groei van het ziekenhuis. De Gecoro vraagt de lat nog hoger te leggen op het vlak van modal shift en ook minder voor de hand liggende opportuniteiten (bijvoorbeeld het gebruik van een deel van de Ghelamco-parking als personeelsparking met vlotte busverbinding) te onderzoeken. Op basis daarvan kan het nut om drie parkings te voorzien beter worden gemeten. Bij twee parkings valt trouwens op dat de rechtstreekse toegang via de Corneel Heymanslaan problematisch kan zijn.

Specifiek overleg met De Lijn dringt zich op om de technische haalbaarheid van een mogelijke doortrekking van de tramlijn in te schatten, onder meer in relatie tot de zuidelijke ontsluiting van de personeelsparking, het spoedverkeer en het logistieke centrum. Het is eveneens zinvol om aan te geven hoe en welke bussen (onder meer de huidige bus 8) op het domein zullen worden toegelaten.

Ten slotte vraagt de Gecoro dat in het ontwerp mogelijke conflicten tussen de zuidelijke logistieke ontsluitingsinfrastructuur en noord-zuid georiënteerde structuren, zoals de groene verbindingen met langzaam verkeer, worden opgelost. Er wordt ook gevraagd dat het nieuwe logistieke centrum geen hinder veroorzaakt naar naburige woonwijken.

## 5. Gezonde en groene omgeving

De Gecoro is van mening dat deze doelstelling nog verder kan worden verduidelijkt door in het masterplan een duidelijke typologie van groene ruimten te definiëren. Algemeen moet biodiversiteit in dit kader centraal staan, maar kan er op de ziekenhuiscampus naargelang de relatie met specifieke gebouwen ook ruimte zijn voor therapeutisch groen, welzijnsgroen, revalidatiegroen, kindvriendelijk groen, ...

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



De Gecoro spoort UZ Gent om de positieve duurzame waterstrategie nog te versterken door te streven zo weinig mogelijk en zuinig gedimensioneerde verharde wandel- en fietswegen.

De Gecoro is bezorgd over de mogelijke conflicten van het masterplan met het gemeentelijk RUP Groen die door de verantwoordelijken van UZ Gent worden aangebracht. Ter hoogte van het kruispunt tussen De Pintelaan en Zwijnaardsesteenweg vraagt het UZ om binnen het RUP Groen voldoende flexibiliteit te voorzien voor de inplanting van een nieuw kopgebouw met bijbehorende ondergrondse technische installaties en ondergrondse fietsenstalling. De Gecoro stelt zich de vraag of het kopgebouw werkelijk zo nodig is. In het beboste zuidelijke bosgebied vraagt het UZ de ontsluitingsweg van het bestaande helikopterplatform te kunnen behouden. De Gecoro is eerder ongerust over het tracé van de zuidelijke logistieke ontsluitingsweg in relatie tot de bestaande natuurelementen.

De Gecoro is ervan overtuigd dat met dit masterplan een belangrijke stap is gezet in de transformatie van het UZ en dat dit een belangrijke impact zal hebben op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad en van de zuidelijke mozaïek in het bijzonder. De commissie voelt zich aangesproken om de volgende jaren, en decennia, samen met UZ Gent, UGent en het stadsbestuur na te denken over verdere verfijningen van het masterplan. Aarzel niet om de Gecoro te contacteren!

Hoogachtend

Jeroen Demuyneck  
Secretaris Gecoro Gent

Hans Leinfelder  
Voorzitter Gecoro Gent

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.