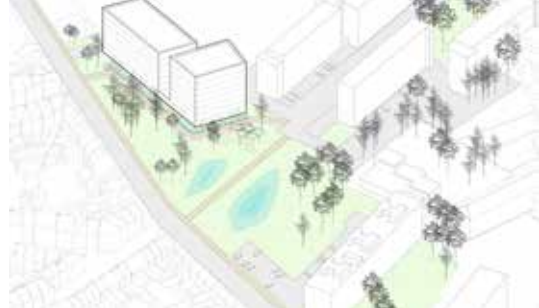




Bestaande situatie



Nieuwe situatie

EL PASO

Ook in het El Pasopark komen snel een aantal vernieuwingen. Een deel van het hekwerk rond het park is al opengemaakt, zodat het park toegankelijker wordt. Op vraag van de jongeren komt er een streetworkout. In 2021 start de Groendienst met een nieuw ontwerp voor El Paso, zodat dit mooi kan aansluiten met het toekomstige Witte Kaproenenpark.



TECHNOLOGIECAMPUS ODISEE

Ook de technologiecampus maakt plannen voor de toekomst. KU Leuven en Odisee willen van de campus een autoluwe groene omgeving maken, die een meerwaarde biedt voor de buurt. In hun plannen is sprake van het openleggen van de historische waterloop de Waldam en de Brugsevaart, nieuwe groene ingangen voor fietsers en voetgangers en een verbinding voor zacht verkeer tussen het Griendeplein en de Bargiekaai. Meer openheid en groen voor de wijk Rabot dus.



INFORMATIE EN INSPRAAK

In aanloop naar het masterplan werden verschillende bevestigingen en inspraakmomenten georganiseerd. We willen de wijk ook verder betrekken bij de verschillende deelprojecten. Je mag hierrond in de toekomst uitnodigingen verwachten. Wil je zeker zijn dat je de informatie/uitnodiging niet mist?

Geef dan je mailadres op voor de mailinglist: josefien.maes@stad.gent

HEB JE VRAGEN OF WIL JE MEER WETEN?

Mail naar bruggennaarrabot@stad.gent

Of volg onze webpagina: www.stad.gent/witte-kaproenenplein



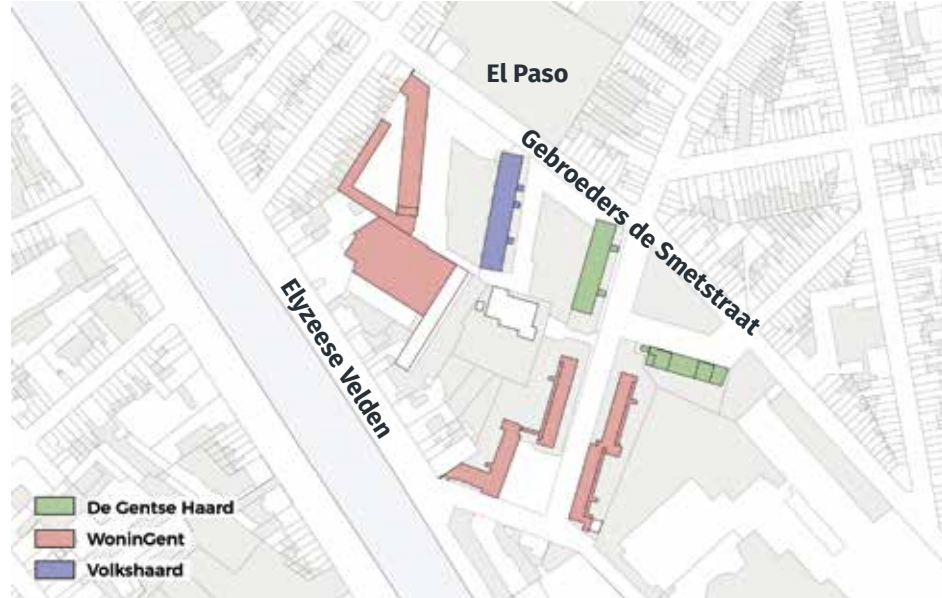
VAN WITTE KAPROENENPLEIN NAAR WITTE KAPROENENPARK



NOG NIET ZO LANG GELEDEN...

In het najaar van 2019 nodigde de Stad Gent je uit voor een inspraakmoment over de stedenbouwkundige studie voor het Witte Kaproenenplein. Ook in november en december informeerden we de buurt over de toekomstplannen en vroegen we jouw mening. In januari 2020 stelden we het eigenlijke resultaat voor in de Sint-Jozefkerk bij een kom lekkere soep. Vandaag kunnen we met trots melden dat het stadsbestuur het startsein gaf voor de verdere ontwikkeling van dit gebied.

In deze folder lees je welke veranderingen er op komst zijn om van het Witte Kaproenenplein een aangename plek te maken. Een groene plek waar het leuk is om te wonen en elkaar te ontmoeten. Kortom: een echt Witte Kaproenenpark.



Eigendomssituatie 2020 (beeld Buur)









WONEN

Vandaag telt de sociale woningbouw rond het Witte Kaproenenplein 351 woningen, verdeeld over 3 huisvestingsmaatschappijen: De Gentse Haard, WoninGent en Volkshaard. Het woongebouw van de Volkshaard is recent gerenoveerd en verandert niet. De 2 gebouwen van de Gentse Haard worden op korte termijn (voorlopige timing: najaar 2021) gesloopt en vervangen door 1 compacte nieuwbouw met evenveel wooneenheden.

Op vandaag heeft WoninGent nog geen concrete plannen voor haar gebouwen.



Keuze vernieuwen of vervangbouw (beeld Buur)

-   Recent gerenoveerd
-   Nieuwbouw korte termijn
-   Aanpak op termijn
-   Mee te nemen in nieuwe gebouwen

VEILIGER EN GROENER

Uit de studie van studie bureau Buur en vanuit de bevraging bij bewoners is gebleken dat er vraag is naar meer aaneengesloten groene ontmoetingsruimte. Ook het onveiligheidsgevoel en de overlast waar de buurt nu mee kampt, kwamen naar boven. Een betere plaatsing van de gebouwen, waardoor er minder achterkanten meer sociale controle ontstaan, was dan ook een van de voorstellen. In het masterplan worden de gebouwen in een aaneengesloten groenzone geplaatst. Het Witte Kaproenenplein wordt zo het Witte Kaproenenpark. Op die manier maken we een fijne ontmoetingsplek voor wandelaars, fietsers en bewoners van alle leeftijden.



Toekomstbeeld: het Witte Kaproenenpark (BUUR)



Voorbeelden voor het Witte kaproenenpark (Buur)

MOBILITEIT

Het park wordt autovrij gemaakt. De verharding wordt ingeperkt. Het beeld van de klassieke straat maakt plaats voor paden naar de voordeur. De nieuwe appartementsgebouwen krijgen ondergrondse parkeergarages voor bewoners. Bezoekers kunnen aan de rand van het park parkeren.

In een eerste fase, gekoppeld aan de nieuwbouw van de Gentse Haard, zal de Aloïs Joostraat ingekort worden. Het stuk van de Gebroeders de Smetstraat tot aan de lus richting de gebouwen van WoninGent zal vervangen worden door een pad. Dit betekent dat de circulatie in

de ruimere omgeving grondig onder de loep zal genomen worden, om te verzekeren dat de bereikbaarheid voor iedereen gegarandeerd blijft en vlot verloopt.



Stukje Aloïs Joostraat dat wordt omgevormd tot pad

OP KORTE TERMIJN

De 2 gebouwen van De Gentse Haard zijn zo goed als leeg. In het najaar van 2021 volgt de sloop. In afwachting hiervan zullen enkele buurtorganisaties de leegstaande appartementen gebruiken voor een buurtgerichte tijdelijke invulling, met de focus op ontmoeting en creativiteit. Ook het Wijkgezondheidscentrum Rabot gebruikt tijdelijk een van de apparte-

menten als extra consultatieruimte. Na de sloop zal de nieuwbouw nog niet onmiddellijk starten. In afwachting van de start van de werken, zal het braakliggende terrein vergroend en tijdelijk ingevuld worden. Een deel van de Aloïs Joostraat zal in deze fase al onthard worden. We zetten dan een eerste stap naar het Witte Kaproenenpark.