

ONTHARDING

Met meer groen in de straten willen we Gent klimaatrobuuster maken. Zo bereiden we onze stad voor op de gevolgen van de klimaatverandering, zoals wateroverlast, lange droogteperiodes, waterschaarste, hittestress, ...

Door beton te vervangen door groen ontharden we de straten en kan het regenwater beter in de bodem sijpelen. Zo vermijden we overstromingen. Als we de nieuwe toestand met de huidige toestand vergelijken, ontharden we in Tuinwijk de Warande ongeveer 30 %.

GESCEIDEN RIOLERINGSSTELSEL

In je straat komt een nieuw rioleringsstelsel met aparte leidingen voor afvalwater en regenwater. Elke woning krijgt dan ook 2 rioolaansluitingen, 1 voor het vuile water en 1 voor het regenwater. WoningGent zorgt ervoor dat alle aansluitingen van de woningen naar dit nieuwe rioleringsstelsel vlot verlopen. Je hoeft hier dus zelf niets voor te doen.

GEVELTUINEN

Geveltuinen brengen de natuur in je huis. Vlinders, vogels en bijen vinden er een schuilplaats. Buren spreken er mekaar op aan. Je huis en je straat worden vol van leven.

Om ruimte te maken voor deze nieuwe geveltuinen, verwijderen we de huidige lage muurtjes van de voorgeveltuintjes. Zo creëren we ruimte voor een mooie geveltuin in combinatie met een vlotte en comfortabele toegang tot jouw woning.

Wil je graag een geveltuin? Dat kan! Alle info over zo'n geveltuin en over hoe je zo'n geveltuin aanvraagt, vind je op www.stad.gent/geveltuinen.

Als je ervoor kiest om een geveltuin aan te leggen, dan vragen we je om die zelf te onderhouden.



Geveltuintje

TIMING

De datum van de werken ligt nog niet vast. Met deze brochure willen we je eerst informeren over het voorontwerpplan voor je straat. Zo kun je nog vragen stellen en opmerkingen maken. Doe dit voor **30 november 2020** via telefoon of mail naar de projectleider.

Vanaf 11 januari 2021 vind je alle antwoorden gebundeld op onze website: www.stad.gent/tuinwijkdewarande.

CONTACT

Pieter Van den Dorpe, projectleider Stad Gent
09 266 78 08
pieter.vandendorpe@stad.gent (vermeld de straatnaam in de onderwerpregel)

DEZE INFO LATER NOG EENS NALEZEN?

Dat kan. Deze brief en het voorontwerpplan kun je steeds bekijken op www.stad.gent/tuinwijkdewarande.



INFOBROCHURE TUINWIJK DE WARANDE *Naar een comfortabele groene woonstraat*

Beste bewoner

De Stad Gent en Farys plannen een heraanleg van Tuinwijk de Warande. Je straat wordt woonerf. En er komt een gescheiden rioleringsstelsel met een aparte afvoer voor regenwater en afvalwater. Wat dit concreet betekent ontdek je verder in deze brochure.

Meteen vernieuwen we ook het wegdek, zorgen we voor meer groen in je straat, plaatsen we zitbanken en geven we meer ruimte aan voetgangers en fietsers.

Het voorontwerpplan is klaar en we stellen dit graag aan je voor.





Toekomstbeelden van Tuinwijk de Warande

WAAROM Vernieuwen we je straat?

Tuinwijk de Warande is niet in de beste staat en de riolering is aan vernieuwing toe. Dat willen we meteen goed aanpakken met een volledige heraanleg van de straat.

Hierdoor zullen de kwaliteit van het wegdek en de verkeersveiligheid verhogen. Alle boordstenen verdwijnen en er komt een gelijkgrondse aanleg van gevel tot gevel. Je woon- en leefomgeving worden dus een pak aangenamer. En we passen je straat aan aan de toekomstige klimaatuitdagingen.

HOE ZIET JE Nieuwe omgeving eruit?

Het projectgebied omvat de straat Tuinwijk de Warande en de doorsteek voor voetgangers en fietsers naar de Theofiel de Jaegerstraat.

Tuinwijk de Warande wordt woonerf

We richten Tuinwijk de Warande in als woonerf, met een rijloper in beton en grasdallen ertussen. In een woonerf hebben voetgangers en fietsers voorrang en zijn auto's te gast. Gemotoriseerd verkeer blijft er verplicht achter de fietsers. De maximale snelheid is 20 km/uur.

Hoe zo'n woonerf er precies uitziet, ontdek je op de beelden in deze brochure.

Er komen **12 zitbanken** met rugleuning verspreid over de straat, waarvan 4 met een tafel ertussen.

De verhoogde voetpaden verdwijnen, waardoor voetgangers de hele breedte van de straat kunnen gebruiken. Een **gelijkgrondse aanleg** zonder boordstenen (borduren) verhoogt de veiligheid voor voetgangers.

Comfortabele verharding langs alle huizen maakt dat de woningen goed toegankelijk blijven.

Twee **rijbaankussens** zullen het gemotoriseerd verkeer in de straat afremmen.

Doorsteek naar Theofiel de Jaegerstraat wordt groener

In de doorsteek naar de Theofiel de Jaegerstraat komen betonstraatstenen. Waar mogelijk planten we **bomen en ander groen**.

VEILIGER VERKEER

Tuinwijk de Warande ligt vandaag in een zone 30. Na de heraanleg mag er nog maar **20 km/uur gereden** worden. Ook de rijrichting verandert. Er zal eenrichtingsverkeer gelden vanaf de Jules van Biesbroeckstraat richting de Achterdries. Je zal de straat dus niet meer mogen inrijden vanuit de Achterdries.

Er komt 1 nieuwe **fietsstaanplaats** in het begin van de straat, aan de kant van de Achterdries.

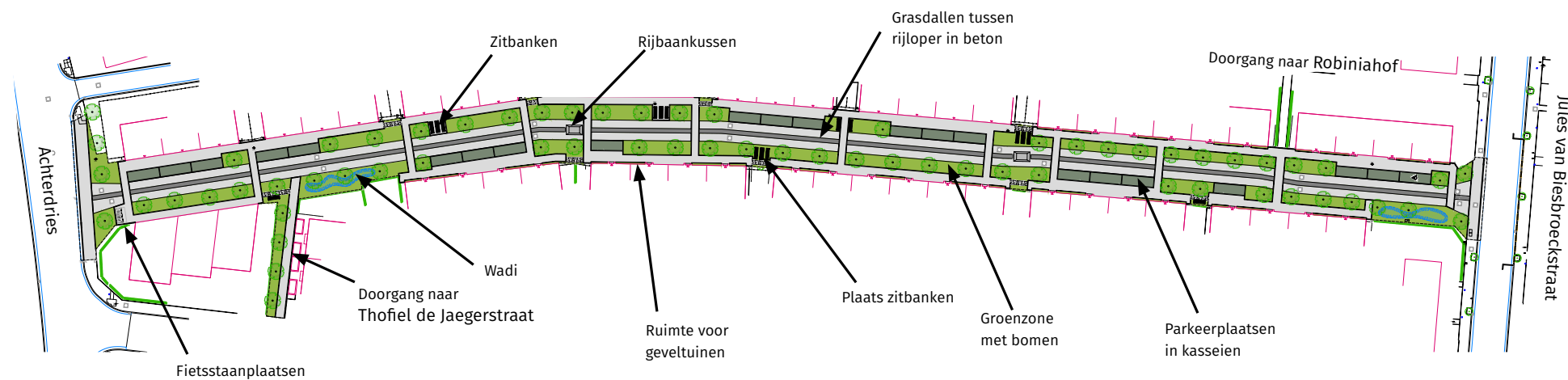
Om de **hulpdiensten en Ivago** vlot en veilig in Tuinwijk de Warande te laten

indraaien, verdwijnen 4 parkeerplaatsen in de Jules van Biesbroeckstraat.

MEER GROEN

Om je leefomgeving nog aangenamer te maken en te wapenen tegen de klimaatverandering komt er meer groen in je straat. Dit extra groen zal vooral bestaan uit **groenstroken met bomen** tussen de parkeerplaatsen.

We leggen **2 wadi's** (Water Afvoer door Drainage en Infiltratie) aan. Dit zijn ondiepe plekken in de berm, waarin het regenwater opgevangen wordt en zo traag kan insijpelen in de bodem.



Wadi



Zuilvervormige bomen



Zitbanken



Karrenspoor