

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen van Wonen Tine Heyse

18/10/2020

WORA-ADVIES 2020-13 over SUBSIDIEREGLEMENT PROJECTEN voor KWETSBARE DOELGROEPEN op de HUISVESTINGSMARKT

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van stadsbestuur

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies geven op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Gent lanceerde in 2018, in het kader van Taskforce Wonen, een projectoproep voor intermediaire organisaties die werken met kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt. De oproep zal in deze beleidsperiode herhaald worden, zij het met enkele aanpassingen.

Organisaties investeren veel tijd in de zoektocht naar kwaliteitsvolle woningen voor kwetsbare doelgroepen (o.m. mensen in armoede, jongeren uit de bijzondere jeugdbijstand, vluchtelingen). Stad Gent wil deze organisaties ondersteunen door bij te dragen tot de verhoging van het woningaanbod. Er is een budget van 1 200 000 EUR voorzien om conforme woningen te realiseren voor kwetsbare doelgroepen.

Op 11/09/2020 vond een participatiemoment plaats met de Taskforce Wonen en Opvang (TFWO). Daar is bepaald welke concrete doelgroep(en) het voorwerp zijn van het reglement.

WORA 17/09/2020 verleende een positief advies over de principes die het uitgangspunt vormen van het ontwerpreglement. In diezelfde vergadering werden afspraken gemaakt over de wijze waarop het (tweede) WORA-advies, namelijk over het ontwerpreglement zelf, tot stand kon komen.

Conform de gemaakte afspraken kreeg WORA op 09/10/2020 het ontwerpreglement zelf toegestuurd. WORA-leden kregen de kans om via een uitdrukkelijk signaal tegen uiterlijk 16/10/2020 elementen van advies aan te reiken met het oog op een eventuele bijsturing van het ontwerpreglement. Er zijn geen reacties ingediend. Het ontwerpreglement wordt op 23/11/2020 aan de Gemeenteraad voorgelegd.

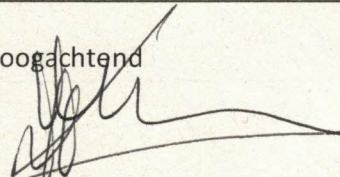
Motivering van het advies

Het WORA-advies over het ontwerpreglement is GUNSTIG.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Het (tweede) WORA-advies over het subsidiereglement Projecten voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt werd, conform de afspraken gemaakt in WORA 17/09/2020, voorbereid via een schriftelijke rondvraag onder de WORA-leden. De adviesraad had in WORA 17/09/2020 reeds een (eerste) gunstig WORA-advies geformuleerd over de principes aan de basis van het ontwerpreglement. De adviesraad deed over het ontwerpreglement zelf geen voorstellen tot bijsturing.

Hoogachtend



Willy Du Bois

Voorzitter Stedelijke Woonraad