

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen van Wonen Tine Heyse

17/09/2020

**WORA-ADVIES 2020-09 over ONTWERPREGLEMENT PROJECTEN VOOR KWETSBARE GROEPEN
(principes)**

Aard van het advies

- Gunstig
 - Gunstig onder voorwaarden
 - Ongunstig
 - Onthouding
-

Soort advies

- Verplicht
 - Spontaan
 - Op vraag van stadsbestuur
-

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies geven op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Gent lanceerde in 2018, in het kader van Taskforce Wonen, een projectoproep voor intermediaire organisaties die werken met kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt. De oproep zal in deze beleidsperiode herhaald worden, zij het met enkele aanpassingen.

Organisaties investeren veel tijd in de zoektocht naar kwaliteitsvolle woningen voor kwetsbare doelgroepen (o.m. mensen in armoede, jongeren uit de bijzondere jeugdbijstand, vluchtelingen). Stad Gent wil deze organisaties ondersteunen door bij te dragen tot de verhoging van het woningaanbod. Er is een budget van 1 200 000 EUR voorzien om conforme woningen in orde te realiseren voor kwetsbare doelgroepen.

Op 11/09/2020 vond een participatiemoment plaats met de Taskforce Wonen en Opvang (TFWO). Daar is bepaald welke concrete doelgroep(en) het voorwerp zijn van het reglement.

In deze fase wordt een WORA-advies gevraagd over de principes die het uitgangspunt vormen van het ontwerpreglement. Over het ontwerpreglement zelf zal WORA via een mailing om advies worden gevraagd in oktober 2020. Het ontwerpreglement wordt op 23/11/2020 aan de Gemeenteraad voorgelegd.

Motivering van het advies

Het WORA-advies over de principes die het uitgangspunt vormen van het ontwerpreglement is GUNSTIG.

De **principes** aan de basis van het ontwerpreglement zijn:

- Stad Gent verleent investeringsmiddelen voor het bijdragen tot de realisering van conforme woningen voor kwetsbare doelgroepen, door aankoop en/of renovatie (loonkosten voor (ver)bouwen inbegrepen);
- Gent verleent géén middelen voor de begeleiding van die doelgroepen;
- de gerealiseerde woningen blijven ook op lange termijn bedoeld voor de kwetsbare doelgroepen;
- het totale krediet in de meerjarenbegroting 2020-2025 bedraagt 1 200 000 EUR;
- er gebeuren twee oproepen in deze beleidsperiode waarbij telkens 600 000 EUR geïnvesteerd wordt;
- een eerste oproep voor het indienen van projectvoorstellen gebeurt in december 2020; de tweede en (in deze beleidsperiode) laatste oproep voor het indienen van projectvoorstellen gebeurt in december 2023;
- naar aanleiding van elke oproep gaat maximaal 300 000 EUR (de helft van het budget/oproep) bij voorkeur naar de doelgroep kwetsbare jongeren; de rest van het budget kan om het even welke andere kwetsbare doelgroep ten goede komen;
- de maximale projectsubsidie bedraagt 50 000 EUR;
- een projectvoorstel indienen na het lanceren van de oproep kan gedurende twee maanden;
- de uitvoeringsperiode van een project duurt een jaar;
- de potentiële indieners hebben rechtspersoonlijkheid;
- de potentiële indieners werken met kwetsbare doelgroepen, zoals jongeren uit de bijzondere jeugdbijstand, vluchtelingen, dak- en thuislozen, mensen in armoede, ...);
- de organisaties kunnen uiteenlopende activiteiten organiseren voor de kwetsbare doelgroepen (vb. vrijwilligers die mensen helpen bij zoektocht naar woning, contextbegeleiding autonoom wonen, ...);
- deze activiteiten zijn aantoonbaar in het aanvraagdossier;
- een jury selecteert de projecten op basis van criteria, zoals: de snelheid waarmee woning in gebruik kan worden genomen, de duurtijd van het gebruik van de woning, het aantal woonentiteiten dat gerealiseerd wordt in de woning, de kostprijs per gehuisveste persoon.

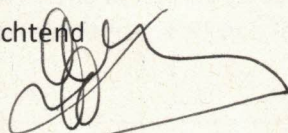
SVK Gent kan geen projectvoorstel indienen, maar kan wel een partner zijn in het project door de gerealiseerde woning in huur te nemen.

Het samenwonen van jongeren in een project met respect voor hun individuele sociale rechten behoort tot de mogelijkheden; maar is nooit een uitdrukkelijk projectdoel (het behoort tot de methodiek van de begeleidende organisatie).

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Het WORA-advies werd geformuleerd in de plenaire WORA-vergadering van 17/09/2020. De adviesraad kreeg, vooraf en ter voorbereiding van het advies, een nota met de principes van het ontwerpreglement.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad