

gent:

NIEUW GENT ↪ vernieuwt

NIEUWSBRIEF – SEPTEMBER 2020

IN DIT NUMMER

- 2 - Plannen voor Berkhoutsheide
- 4 - Tijdslijn voor Nieuw Gent
- 5 - Buddy's helpen verhuizen
- 6 - Bouwen met Campus Atelier
- 7 - De Plantrekkerij breekt uit!
- 8 - Stad koopt De Kring



Kunstenfestival kleurt zomer Nieuw Gent

De zomer van 2020 was een speciale zomer. Vanwege de strijd tegen het coronavirus werden een heel wat activiteiten afgelast. Gelukkig was er voor de kinderen in Nieuw Gent wel nog het een en ander te beleven.

Een ferme opsteker voor Nieuw Gent was het Kleurrijk Kunstenfestival in de Kikvorsstraat. Op zaterdag 22 augustus organiseerden Campus Atelier, circusplaneet, De Plantrekkerij en Film Fest Gent een circusnamiddag en 's avonds toonden ze de film 'Patsjer' van Adil El Arbi en Bilall Fallah. Het was een topdag!

De komende weken en maanden komen er op dezelfde plek nog allerlei activiteiten.



Toekomstbeeld: De Kikvorsstraat wordt smaller en krijgt aan beide kanten parkeerplaatsen en bomen. (Zicht nr. 1 op het plan)

Heraanleg omgeving Berkhoutsheide

We vervangen de woontorens Saturnus, Mercurius, Jupiter, Orion, Aurora en Milenka door nieuwe sociale woningen. Om het nieuwe appartementsgebouw dat op de plaats van Saturnus komt te kunnen bouwen, moet de bocht van de Kikvorsstraat en de Edelsteenstraat verlegd worden. Ook Berkhoutsheide, de Smaragdstraat en de parking aan woontoren Windekind krijgen een nieuwe groenere inrichting.

Veiliger en verkeersluwer

We maken de straten veiliger en verkeersluwer. De Kikvorsstraat zal minder breed zijn waardoor de auto's minder snel zullen rijden. De breedte hangt af van wat de bussen nodig hebben om elkaar te kruisen en een bocht te nemen. Aan woontoren Windekind komt er opnieuw een bushalte.

De Kikvorsstraat krijgt een asfaltlaag en aan beide kanten komen er parkeerstroken in kasseien en bomen. Brede voetpaden worden in betonstenen aangelegd. Oversteekplaatsen richten we in op logische looplijnen.

De zijstraten krijgen een inrichting als woonerf. Dat wil zeggen dat de straat vooral geschikt is voor bestemmingsverkeer. Voetgangers en fietsers mogen de hele breedte van de straat gebruiken. Er is meer ruimte voor spelen, ontmoeten en groen. Er zijn ook parkeerplaatsen. Doorgaand verkeer is niet mogelijk en de snelheid beperken we door oa de parkeerplaatsen afwisselend aan een kant van de weg aan te leggen.

Alle straten blijven tweerichtingsverkeer, behalve Berkhoutsheide wordt eenrichtingsverkeer van de Kikvorsstraat naar de Edelsteenstraat.

Voldoende parkeerplaatsen

In deze zone leggen we 129 parkeerplaatsen aan. Dat komt neer op één parkeerplaats per twee woningen. Dat stemt overeen met de parkeerrichtlijnen van de Stad en de toekomstplannen voor Nieuw Gent. Gezien het beperkte autobezit in de wijk zal dit voldoende zijn. Indien nodig kunnen er in een volgende zone nog enkele plaatsen bijkomen.

Klaar voor de klimaatsverandering

In het ontwerp kiezen we om maximaal te ontharden. Dat wil zeggen dat we zo weinig mogelijk stenen aanleggen en kiezen voor meer groene ruimte. Op die manier willen we Nieuw Gent klaarmaken voor de klimaatsverandering met warmere zomers en fellere regenbuien. Door minder stenen te gebruiken en ruimte voor groen te maken, blijft de wijk koeler tijdens de warme zomerdagen en kan het regenwater gemakkelijker in de grond sijpelen. Naast de wegen graven we ook grachten waar het water langzaam in de bodem kan sijpelen.

We planten ook bomen aan zodat de verharde zones in de zomer in de schaduw zullen liggen en daardoor minder snel opwarmen.



Fietsen

Het fietsverkeer in Nieuw Gent zal in de toekomst via het nieuw aan te leggen park tussen de woningen rijden. We maken ook de straten fietsvriendelijk en we plaatsen verschillende fietsenstallingen aan de woningen.

Toegankelijkheid

In de aanleg gaat heel wat aandacht naar toegankelijkheid. Voetpaden, oversteekplaatsen en bushaltes worden aangelegd op logische locaties én zonder hinderlijke opstapjes. Er komt ook blindengeleiding op de voetpaden.



Toekomstbeeld: Berkhoutsheide en de Smaragdstraat worden wooneven. Daar is maximaal plaats voor voetgangers, fietsers en groen: (Zicht nr. 2 op het plan)

Afval

Tot slot is het handig te weten dat de afvalophaling in de toekomst via zogenaamde sorteerstraten zal gebeuren. Dat wil zeggen dat bewoners hun afval in een ondergrondse container plaatsen. Er komt ook een gescheiden rioleringsstelsel. Dit wil zeggen dat vuil water en regenwater apart worden afgevoerd. Het regenwater gaat naar de Leebeek.

Eerste zone

In deze fase leggen we Kikvorsstraat, tussen de Hagedisstraat en de Edelsteenstraat, Berkhoutsheide en de Smaragdstraat opnieuw aan. We vragen dit najaar een vergunning aan en hopen in het najaar van 2021 de werken te kunnen uitvoeren.

Op termijn zal de volledige Kikvorsstraat aangepakt worden. Die werken volgen de vervanging van de zes woontorens.



Toekomstbeeld: Voetpaden, oversteekplaatsen en bushaltes worden aangelegd op logische locaties én zonder hinderlijke opstapjes: (Zicht nr. 3 op het plan)

Meer weten?

Ga naar de website : www.stad.gent/wegenwerken (zoekterm: Kikvorsstraat)

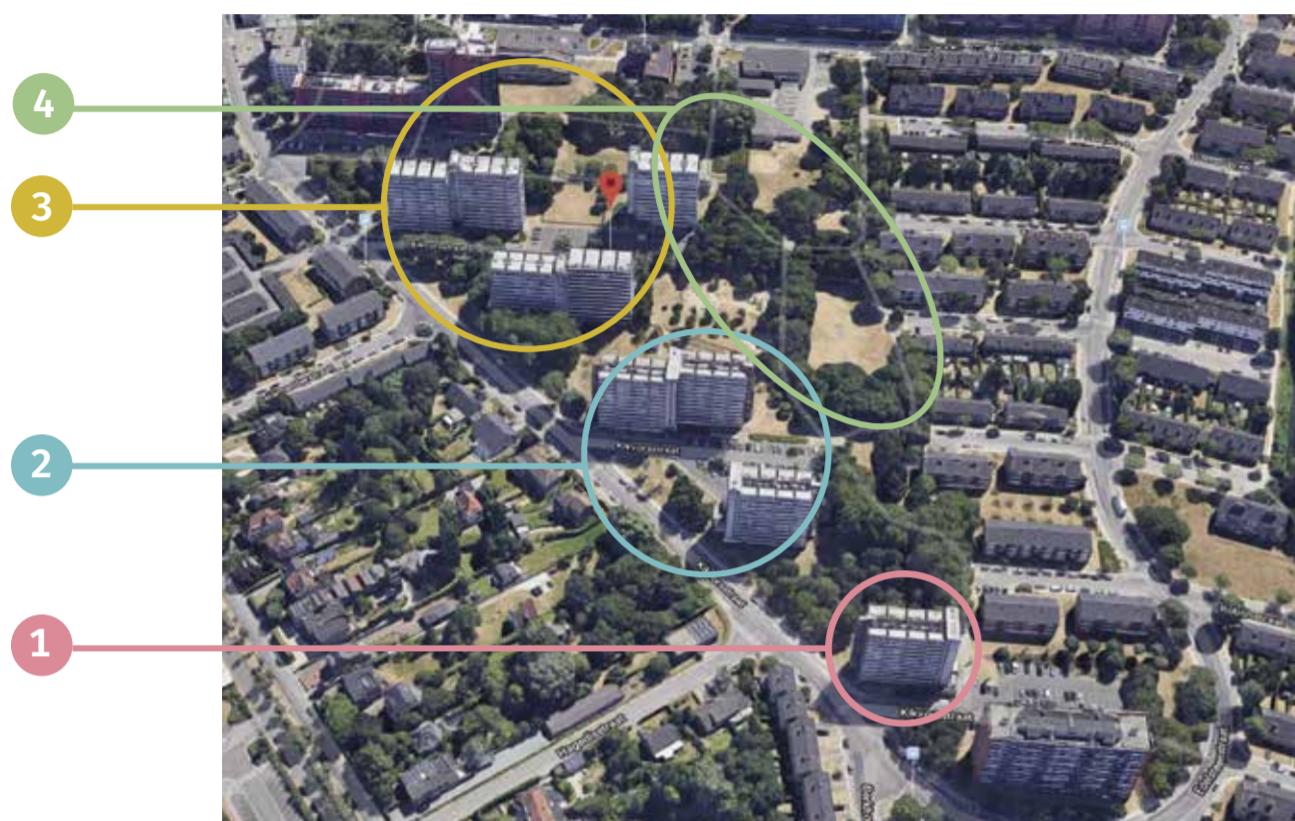
Vragen of opmerkingen?

Stijn Bernaerdt
stijn.bernaerdt@stad.gent
09 266 79 00



Toekomstbeeld: De parking aan woontoren Windekind krijgt een nieuwe groenere inrichting: (Zicht nr. 4 op het plan)

Tijdslijn voor Nieuw Gent



Woon je in een van de woontorens, en heb je een vraag?

Contacteer WoningGent
09 235 99 60 - ikhebeenvraag@woningent.be

Expo nieuw park

Kom kijken naar de eerste plannen voor de aanleg van het nieuw park voor Nieuw Gent en reageer!

- Zaterdag 26 september van 10 tot 16 uur
- Dinsdag 29 september van 16 tot 20 uur

Op het gelijkvloers van woontoren Jupiter.



Woontorens

1 | SATURNUS

Verhuis: tot en met het najaar 2020

Sloop: 2021

2 | JUPITER & MERCURIUS

Verhuis: 2021-2022

3 | MILENKA, AURORA EN ORION

Verhuis: als nieuwe gebouwen op de plek van de Saturnus, Mercurius en Jupiter klaar zijn

Openbaar domein

4 | AANLEG PARK

Eind september 2020: expo en wandelingen met het eerste plan voor de aanleg van een park tussen de woontorens
2021: bouw sportkooi aan Pandaschool
2022: start aanleg park



Nieuwe gebouwen

- **Gebouw hoek Kikvorsstraat –Zwijnaardsesteenweg:** start bouw in 2021
- **Gebouw Parkzicht achter Wijkgezondheidscentrum:** start bouw in 2021
- **Gebouw op plek huidige Saturnus:** start bouw 2022
- **Gebouw Rerum Novarumplein:** start bouw 2022



Buddy's helpen bewoners Saturnus verhuizen

Bewoners van de woontoren Saturnus verhuizen naar een andere sociale woning. Verhuisbuddy's helpen bewoners die er alleen voor staan. Dat doen ze vrijwillig. Ze organiseren weggooidagen. Ze helpen schilderen in nieuwe appartementen. Wij spraken met enkele vrijwilligers.

"We zijn allemaal al eens verhuisd, en dat is niet leuk", vertelt André. "Bij verhuizen komt heel wat kijken. Kunnen alle meubels mee? En hoe zit dat met de aansluitingen voor gas, elektriciteit, water, televisie en internet? En als je dan ook nog eens geen netwerk hebt van vrienden of familie, dan wordt het echt moeilijk."

"We brainstormen met hen zoals andere mensen dat met vrienden en familie doen", vult Nicole aan. "Hoe groot zijn de vensters in het nieuwe appartement? Mensen zeggen vaak dat ze hun gordijnen meenemen, maar meestal heb je in een ander appartement toch vensters met andere afmetingen."

Bij een verhuis moet je meestal spullen wegdoen. "Vandaag hebben de meeste mensen een gasfornuis", legt André uit. "In de nieuwe appartementen zijn dat meestal elektrische toestellen. Waar kunnen ze met hun oud fornuis terecht? Waar is er een afvalcontainer? Kunnen ze het verkopen? Wij helpen hen op weg."



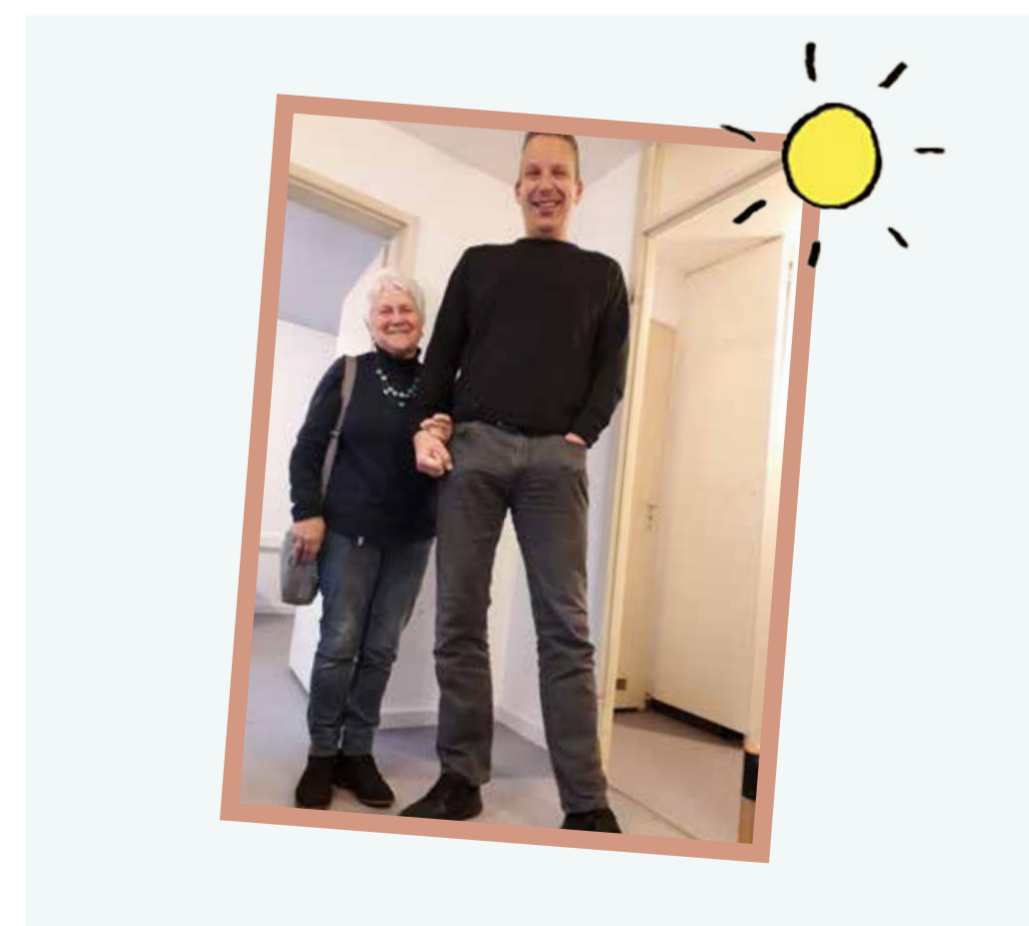
André helpt Jean met schilderen

Hoe geraken jullie tot bij de mensen?

"We krijgen van WoningGent een lijstje met mensen die aangeven dat ze hulp willen" vertelt Nicole. "Wij bellen dan aan. De eerste keren is dat gewoon om te luisteren. Zo voelen de mensen zich ook minder alleen. We bouwen vertrouwen op. We zoeken mee naar oplossingen en dan helpen we bij de voorbereiding van de verhuis."

"Niet iedereen wil geholpen worden", merkt André op. "Je staat daar letterlijk in hun privé hê, tot en met slaapkamer. Je trekt een kast open en je ziet hun ondergoed liggen."

De meeste bewoners van de woontoren Saturnus zullen in de loop van oktober verhuisd zijn. De woontoren wordt begin volgend jaar gesloopt. Tot zolang zijn er 15 kunstenaars die leegstaande appartementen als atelier gebruiken.



Vrijwilligers André en Nicole



Bouwen met Campus Atelier

Stad Gent heeft de samenwerking met Campus Atelier verlengd tot eind december 2023. Bewoners van Nieuw Gent werken in de voormalige drankcentrale in de De Pintelaan hun ideeën uit voor de toekomst van de wijk. Zo bouwden jongeren er een indoor skatepiste, maakten bewoners bankjes en paviljoenen voor in de straten, in het park en op het Rerum Novarumplein, en stippelden ze al verschillende wandelroutes uit.

Campus Atelier speelt in op de veranderingen in het openbaar domein die deel uitmaken van het stadsvernieuwingproject 'Nieuw Gent Vernieuwt'. Het atelier en de bewoners ontwerpen en bouwen constructies in afwachting van de definitieve herinrichting van de wijk.

Stimuleren

Campus Atelier stimuleert bewoners van Nieuw Gent om zichzelf te ontplooiën door hen te begeleiden, suggesties te doen en materiaal ter beschikking te stellen. De organisatie wordt ook een van de medebeheerders van de wijkwerkplaats die de Stad wil opstarten in het gebouw van de voormalige parochiale Kring op het Rerum Novarumplein. Dat wordt een atelier waar wijkbewoners kunnen klussen, waar ondernemerschap kan ontstaan en groeien, en waar mensen een activeringstraject op maat kunnen volgen.

In samenwerking met andere buurtorganisaties zet Campus Atelier ook in op een uitgebreid vrijetijdsaanbod in de wijk. Ze zetten ook hun schouders onder de tijdelijke invulling op het braakliggend terrein in het begin van de Kikvorsstraat. Ga zeker eens kijken!



De plantrekkerij breekt uit

Nieuw Gent heeft een jongerenparlement: De Plantrekkerij. Jongeren zeggen zelf wat ze willen in hun wijk. Maar ze willen ook iets doen. De meest zichtbare activiteit was wellicht de filmvertoning van 'Patsjer' in de Kikvorsstraat.

"De jonge gasten wilden een bar opstarten samen met Bij Pino", vertelt Klaas De Roo, coördinator bij de Plantrekkerij. "De volgende vraag is dan hoe je volk naar de bar trekt. Zo kwamen we op het idee om een filmavond te organiseren. Toen hoorden we dat Film Fest een locatie zocht voor een openlucht filmvertoning. Zo is de bal aan het rollen gegaan."

En zo vertoonden Film Fest en de Plantrekkerij de film 'Patsjer'. Regisseur Adil El Arbi kwam langs voor een interview. De jongeren waren laaiend enthousiast.

Ondernemende jongeren

"We stimuleren jongeren die iets willen ondernemen. We maken bij elke actie een verbinding met andere organisaties of netwerken. Een meisje wilde een nagelstudio beginnen. We kwamen erop dat we eigenlijk niet veel meisjes bereiken. De meesten hokken samen thuis. Daaruit ontstond het idee om een ontmoetingscentrum voor meisjes op te richten. We beginnen in oktober in een leegstaand pand in de Zwijnaardsesteenweg"

Daarnaast ondersteunt de Plantrekkerij een medialab en een drukatelier. Jongeren werken ook aan een documentaire over het sportveldje achter het wijkgezondheidscentrum, dat binnenkort plaats maakt voor nieuwe appartementen (en verderop vervangen wordt).



Kom langs!

De Plantrekkerij is er voor 14- tot 26-jarigen.

- Woensdagnamiddag van 15 tot 17 uur bij Campus Atelier (de Pintelaan)
- Woensdagavond van 19 tot 22 uur in het jeugdhuis (Agaatstraat)
- Vanaf oktober elke donderdagavond in het ontmoetingscentrum voor meisjes (Zwijnaardsesteenweg)

Stad koopt De Kring

Stad Gent heeft het gebouw en de parking van De Kring op het Rerum Novarumplein gekocht. Er komt een tijdelijke buurtgerichte invulling. Stad Gent overlegt hierover met verschillende buurtpartners. Maar vooraleer de tijdelijke invulling kan starten, moet de (brand)veiligheid in orde zijn.

Op lange termijn zal het gebouw gesloopt worden en komen er op het terrein sociale woningen.



Wij informeren jou!

HEB JE EEN VRAAG OVER
NIEUW GENT VERNIEUWT?

Contacteer Wannes Haghebaert,
Stad Gent
09 266 82 33
wannes.haghebaert@stad.gent

GA NAAR DE WEBSITE

www.stad.gent/nieuwgentvernieuwt

VOLG ONS OP

www.facebook.com/nieuwgentvernieuwt

www.instagram.com/nieuwgentvernieuwt

