



Afz.: RPSTED

De heer Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning  
Stadhuis, Botermarkt 1  
9000 GENT

Contactpersoon  
gecoro@stad.gent

Datum  
16 juli 2020

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
GEC-06-2020 - 00771028

## Gecoro-advies: Wijkstructuurschets 'UZ en omgeving'

Mijnheer de schepen

Na het afsluiten van de wijkparticipatie over de wijkstructuurschets 'UZ en omgeving' kreeg de Gecoro op 7 juli 2020 een toelichting vanuit de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, over de stand van zaken van zowel de wijkstructuurschets als het masterplan voor het UZ Gent.

Gelet op de ruimtelijke impact van de herontwikkeling van de UZ-site op de directe omgeving en op de ganse stad, is de Gecoro van mening dat een meer uitvoerige bespreking van het masterplan, op basis van vooraf raadpleegbare documenten, in het najaar noodzakelijk is. In afwachting van deze bespreking van het masterplan, gaat de Gecoro in voorliggend advies dan ook in de eerste plaats in op aandachtspunten voor de verdere opmaak van de wijkstructuurschets 'UZ en omgeving'.

De Gecoro kan zich vooreerst vinden in de vier ambities die voor de betrokken wijk in de wijkstructuurschets worden vooropgesteld. De Gecoro pleit er voor om ook de structurerende werking van groenblauwe netwerken doorheen een gezonde en vitale wijk prominenter in de ambities te benadrukken. De opmaak van deze wijkstructuurschets is immers een uitgelezen kans om ook de toepasbaarheid van de

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)



intenties uit het (ontwerp) klimaatplan van de Stad te toetsen, aangezien er zich ter zake verschillende uitdagingen in de wijk voordoen (energiearmoede, warmtenetwerk, groenblauwe dooradering, ...).

Verder meent de Gecoro dat de opmaak van de wijkstructuurschets een momentum biedt om ten gronde na te denken over de barrièrewerking van de E17/E40 die sterk interfereert met de terechte ambitie in de structuurschets om de wijk (opnieuw) te verbinden met de stad en de omgeving. De inzichten uit deze denkoefening kunnen een waardevolle input zijn voor het overleg van de Stad in het kader van het complex project voor het E17-viaduct.

Evenzeer moet de structuurschets uitgaan van een mogelijke doortrekking van de tramlijn naar het Eilandje in Zwijnaarde en moeten de vele voordelen op het vlak van mobiliteit van een elektrische buslijn 8 doorheen de wijk en de UZ-campus naar de Ghelamco-arena grondig worden verkend, onder meer om het probleem van de omvangrijke verharde personeelsparking op de UZ-campus op te vangen.

De Gecoro ondersteunt tevens de ambitie in de wijkstructuurschets rond de noodzaak van een ontwikkeling van genereuze stedelijke functies met een meerwaarde voor de buurt. Voor de talrijke grootschalige campusontwikkelingen in de wijk werden in het verleden reeds masterplannen opgemaakt. De Gecoro is van mening dat deze masterplannen niet als een gegeven moeten worden beschouwd, maar dat de inhoud ervan kritisch moet worden gescreend in relatie tot de in de wijkstructuurschets geformuleerde ambitie om deze grootschalige ontwikkelingen beter te integreren in de wijk. De mogelijkheden om in de huidige harde randen van de verschillende campussen, in het bijzonder deze van het UZ Gent, een grote verwevenheid van voorzieningen, wonen, werken en recreatie te realiseren, moeten ten volle worden benut. Dit kadert trouwens binnen de ambitie tot verdichting op knooppunten, zoals geformuleerd in Ruimte voor Gent en in het beleidskader ruimtelijk rendement.

Meer op schaal van de wijk zelf wordt er ten slotte door de Gecoro geopperd om de mogelijke reconversie van grootschalige complexen van garageboxen in de binnengebieden van bouwblokken te bestuderen, al dan niet in relatie tot de visie bouwblokverluchting die momenteel in opmaak is.

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



De Gecoro kijkt met andere woorden reikhalzend uit naar de verdere ontwikkeling van de wijkstructuurschets en biedt zich aan om, verder in het proces, opnieuw hierover van gedachten te wisselen.

Hoogachtend

A handwritten signature in blue ink that reads "Hans Leinfelder". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Leinfelder  
Voorzitter Gecoro Gent

Kopie: de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.