



Departement Facility Management | Vastgoed

STAD GENT
Deel van het plein De Kouter
9000 Gent

**BESTEK DER VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN EEN
CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN GEDEELTE VAN
HET PLEIN DE KOUTER TE 9000 GENT**

CONCESSIEVERLENENDE INSTANTIE: Stad Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent.

UITERSTE INDIENINGSDATUM VAN OFFERTES: vrijdag 27 maart om 12:00uur

WIJZE VAN INDIENING: de offerte moet de opdrachtgevende overheid bereiken op volgend email adres: Offertes.vastgoed@stad.gent

LOOPTIJD VAN DE CONCESSIE: 6 jaar

INHOUDSTABEL

DEEL 1. DE OPROEP - OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

DEEL 2. VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE CONCESSIEHOUDER	4
2.1 PROCEDURE EN PROCEDUREVERLOOP	4
2.2. KWALITATIEVE SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-CONCESSIEHOUDERS	
2.3 GUNNINGSCRITERIA	6
DEEL 3 OPMAAK VAN DE AANBIEDING	7
3.1. INHOUDSOPGAVE	7
3.2. IDENTIFICATIE.....	7
3.3.ONDERTEKENING	7
3.4. STAVINGSSTUKKEN (BIJ DE AANBIEDING TE VOEGEN).....	8
3.5. INDIENEN AANBIEDING	8
3.6. GELDIGHEIDSTERMIJN AANBIEDING.....	8
BIJLAGEN	9

DEEL 1 : DE OPROEP -- OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

De Stad Gent is op zoek naar een nieuwe exploitant voor een gedeelte van het plein gelegen aan de Kouter te 9000 Gent.

Het betreft concreet een perceel grond kadastraal bekend 3^{de} afdeling sectie C deel van perceelnummer 0875A02 met een oppervlakte van 5m² voor de kiosk en een minimumoppervlakte van 28m² aan terrasruimte.

De exploitatie dient te gebeuren binnen de structuur van een kiosk.

Dat kan de bestaande kiosk zijn ingeval de oude en nieuwe concessionaris overeenkomen de kiosk over te dragen.

Zoniet zal de nieuwe kiosk moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De kiosk dient in eigendom/huur te zijn van de inschrijver;
- De bovenvermelde oppervlakte van 5m² geldt als maximum voor een nieuwe constructie.
- kleur en materialen dienen neutraal te zijn en passend in de omgeving. Felle kleuren of aandachttrekkende materialen, publiciteit enzovoort zijn hier niet aanvaardbaar;

Wat de terrasruimte betreft, is dit een minimumoppervlakte, zonder garantie op een grotere oppervlakte. De juiste contouren en configuratie zullen met de gegunde inschrijver bij het aanvragen van de omgevingsvergunning concreet worden bepaald.

Het betreft geen vaste terrasruimte. Op het moment dat de kiosk gesloten is dient deze ruimte volledig te zijn ontruimd. Alle materiaal dient derhalve te worden opgeborgen in de kiosk of elders, een koelwagen, opbergruimte, vuilbakken of wat dan ook, kan niet ter plaatse opgesteld blijven.

De exploitatie dient te bestaan in het aanbieden van een aperitiefconcept met drank en een gevarieerd aanbod aan hapjes.

Er kunnen evenwel geen ter plaatse bereide producten worden aangeboden.

Dranken kunnen enkel en alleen worden aangeboden in herbruikbare bekertjes, glas of porselein. Het overige vaatwerk en bestek dient te bestaan in herbruikbaar/composteerbaar materiaal. Als het gebruik van herbruikbaar of biologisch afbreekbaar materiaal onmogelijk is, kiezen voor vaatwerk dat recycleerbaar is en in een doeltreffende recyclageketen terecht komen. Toelichting bij labels voor biologische producten, Fair Trade producten, duurzame vis en duurzame papierproducten is terug te vinden op www.labelinfo.be

De bediening kan enkel gebeuren vanuit de kiosk.

De kandidaat-exploitant staat zelf in, en op zijn uitsluitende kosten, voor de nodige aansluiting op de nutsvoorzieningen. De leidingen van water, gas, elektriciteit en internet zijn aanwezig.

De kandidaat-exploitant dient zelf in te staan voor het krijgen van de vereiste vergunningen. Hij is ondermeer op de hoogte dat deze voor het plaatsen van een kiosk over een omgevingsvergunning dient te beschikken. De vereiste van een vergunning vervalt ingeval de oude en nieuwe concessionaris overeenkomen de kiosk over te dragen.

De Stad Gent biedt een domeinconcessie aan voor een periode van 6 jaar, die als bijlage aan onderhavig bestek is gevoegd.

De kiosk kan enkel geopend zijn tot 19.00u:

- op zaterdag, zondag en feestdagen;
- op elk moment/dag waarop specifieke activiteiten doorgaan op of rond de Kouter. Wat deze laatste dagen betreft, wordt er hierbij informatief meegegeven dat dit om een 10-tal dagen per jaar gaat, zonder dat de inschrijver zich op de Stad omtrent dit getal, in min of meer kan verhalen.

De huidige concessieovereenkomst loopt af op 31 augustus 2020 op welk moment ook de huidige kiosk zal zijn gesloopt. De vereiste van sloop vervalt ingeval de oude en nieuwe concessionaris overeenkomen de kiosk over te dragen.

De nieuwe concessieovereenkomst neemt een aanvang op 1 september 2020 en dit volgens de lasten en voorwaarden van hetzij de concessieovereenkomst als bijlage hierbij gevoegd, hetzij de gecoördineerde versie ervan met de resultaten van de eventuele onderhandelingen, tevens goedgekeurd bij de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de gunning van de opdracht.

De exploitatie dient uiterlijk op zondag 20 september 2020 operationeel te zijn, d.w.z. dat de inrichting van de ruimte klaar is om klanten te ontvangen en bediend te kunnen worden, op straffe van een geldboete van 150 euro per dag vertraging.

Met dag wordt in deze context verstaan elke zaterdag, zondag, feestdag, of dag waarop er specifieke activiteiten doorgaan op of rond de Kouter en de kiosk kan geopend zijn.

DEEL 2 : PROCEDURE EN PROCEDUREVERLOOP

2.1. PROCEDURE

Het Stadsbestuur van Gent zal bij de toewijzingsprocedure en aan de hand van schriftelijke aanbiedingen de concessie toewijzen.

De exploitatie van de kiosk volgens de voorwaarden van onderhavig bestek is niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving of aan de wetgeving van de concessieovereenkomsten, gelet op het feit dat het drempelbedrag voor de toepassing van voornoemde wetgeving niet wordt bereikt;

De procedure verloopt in één fase, wat wil zeggen dat alle geïnteresseerden een aanbieding kunnen indienen en dat de selectie van de kandidaat-concessiehouder, de toetsing van de aanbiedingen aan de toewijzingscriteria en de toewijzing van de concessie in principe in één beweging gebeurt.

De Stad Gent behoudt zich evenwel het recht voor, zonder hiertoe verplicht te zijn, om met één of meerdere kandidaten te onderhandelen.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor de concessie niet toe te wijzen.

Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen een dossier indienen.

2.2. SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-CONCESSIEHOUDER

2.2.1. TOEGANGSRECHT

Door loutere deelname aan de procedure verklaart de inschrijver zich niet te bevinden in één of meerdere van onderstaande verplichte uitsluitingsgronden:

- veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

De kandidaat-concessiehouder voegt toe bij zijn aanbieding:

- een uittreksel uit het strafregister;

2.2.2. KWALITATIEVE SELECTIE

Financiële en economische draagkracht

De Stad Gent beoordeelt de draagkracht van de kandidaat concessiehouder:

- Aan de hand van de jaarrekeningen betreffende de laatste drie afgesloten boekjaren. Per boekjaar worden minstens volgende gegevens ingediend: balans, resultatenrekening, overzicht van de kasstromen, toelichting bij de jaarrekening, jaarverslag en goedkeurende verklaring van commissaris revisor of daaraan gelijkgestelde accountant.
- Indien er geen drie afgesloten boekjaren zijn, dient de inschrijver andere documenten voor te leggen, die de financiële draagkracht van de exploitant kan bewijzen (bv. verklaring van de bank)

Hieruit moet blijken dat de kandidaat-concessiehouder over voldoende financiële draagkracht beschikt of zal beschikken om de opdracht uit te voeren.

Combinaties van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid

Geen enkele partner van een (op te richten) combinatie zonder rechtspersoonlijkheid mag zich in één van de uitsluitingstoestanden in de zin van artikel 61 KB Plaatsing bevinden. Elke partner van de combinatie dient bijgevolg de vereiste stukken in te dienen. Het volstaat dat de partners van dergelijke combinatie samen aan de vereisten inzake financiële en economische draagkracht en technische of beroepsbekwaamheid voldoen.

Beroep op de draagkracht van andere entiteiten.

De kandidaat-concessiehouder kan zich, om aan te tonen dat hij aan voormelde eisen inzake financiële en economische draagkracht en technische of beroepsbekwaamheid beantwoordt, ook beroepen op andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten (onderaannemers, verbonden ondernemingen, ...).

In dat geval voegt de inschrijver bij zijn offerte bovendien een schriftelijke verklaring van deze entiteiten, waarin zij zich ertoe verbinden om de kandidaat-exploitant voor de uitvoering van de opdracht de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen. Let wel, § 2.3.2.1 (toegangsrecht) betreffende de uitsluitingstoestanden is ook van toepassing op deze entiteiten. In voorkomend geval dienen ook de nodige bewijzen betreffende het toegangsrecht (RSZ- en fiscale verplichtingen) bij het dossier te worden gevoegd.

Consequenties voor de uitvoering van de opdracht

De aandacht van de kandidaten-concessiehouders wordt gevestigd op het feit dat het voorstel betreffende de personen die de operationele verantwoordelijkheid dragen voor de exploitatie van de kiosk en de in te zetten personeelsleden en onderaannemers bindend wordt bij het sluiten van de opdracht (= betekening van de goedkeuring van de gunningsbeslissing). De concessiehouder verbindt zich ertoe alle onderdelen van de opdracht te laten uitvoeren door de in de offerte genoemde personeelsleden en onderaannemers. De concessiehouder kan deze in uitvoering slechts vervangen door derden indien hij aantoont dat deze derden over dezelfde capaciteiten beschikken als de in de offerte voorgestelde personen en onderaannemers en voor zover de Stad Gent schriftelijk en voorafgaandelijk met de vervanging heeft ingestemd.

2.2.3 GUNNINGSCRITERIA

De opdracht wordt toegewezen op basis van onderstaande gunningscriteria (100 punten). De gunningscriteria vormen een coherent geheel waarbij de kandidaat-concessiehouder elk van de criteria concreet dient uit te werken in een offerte. Elk criterium mag maximaal op 2 A4-pagina's tekst worden beschreven. Het aantal pagina's beeldmateriaal is onbeperkt.

1. De prijs: 40 punten

De concessievergoeding wordt als minimum ingesteld op het bedrag van 20.100€ per jaar.

Deze prijs is gebaseerd op een schatting van een onafhankelijk expert, zijnde het bureau Squaremètre te St Martens-Latem en wordt hierbij informatief toegevoegd.

2. Meerwaarde product 30 punten

De inschrijver wordt gevraagd aan te tonen hoe het aangeboden product een meerwaarde kan zijn zowel 1/ ten opzichte van het reeds aanwezige aanbod van de diverse horeca-uitbatingen aan de Kouter als 2/ ten opzichte van het sferbeeld van de Kouter en in het bijzonder de bloemenmarkt.

3. Duurzaamheid 30 punten

Dit criterium wordt beoordeeld aan de hand van de volgende principes:

1. Aandacht voor seizoensgebonden producten.
2. Aandacht voor Fair Trade producten en ecolabels voor duurzame visserijen en voor producten uit aquacultuur.
3. Aandacht voor Lokale productie en korte keten.

Deel 3 OPMAAK VAN DE AANBIEDING

1. INHOUDSOPGAVE

De aanbidding omvat een bijgevoegde nota over de meerwaarde en duurzaamheid van het aangeboden product en geeft de inschrijvingsprijs op.

2. IDENTIFICATIE

De aanbidding bevat volgende identificatiegegevens van de kandidaat-concessiehouder:

- Maatschappelijke zetel onderneming
- Telefoonnummer en e-mailadres onderneming
- Correspondentieadres ten behoeve van deze procedure
- Rechtsvorm onderneming
- Ondernemingsnummer
- Gegevens over de persoon/personen die de onderneming rechtsgeldig kan/kunnen vertegenwoordigen: volledige naam, functie binnen onderneming, postadres, telefoonnummer en e-mailadres

3. ONDERTEKENING

De aanbidding wordt door de kandidaat-concessiehouder of zijn gemachtigde ondertekend. Alle doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de aanbidding als in bijlagen die de essentiële voorwaarden van de exploitatie zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, worden eveneens door de kandidaat-concessiehouder of zijn gemachtigde ondertekend. Door indiening van zijn aanbidding aanvaardt de kandidaat-concessiehouder al de clausules van de opdrachtdocumenten en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zoals zijn eigen verkoopvoorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn offerte voorkomen.

4. NON – DISCRIMINATIE

De inschrijver engageert zich ertoe de non-discriminatieclausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale en etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten en reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de exploitatie van de kiosk.

De non-discriminatieclausule geldt zowel voor de inschrijver – natuurlijk persoon als voor de inschrijver – rechtspersoon en de zaakvoerder(s), bestuurder(s) of (leidinggevende) personeelsleden van laatstgenoemde.

5. STAVINGSSTUKKEN BIJ DE AANBIEDING TE VOEGEN

De kandidaat-concessiehouder voegt onderstaande stukken bij de aanbidding

- Uittreksel uit het strafregister;
- Jaarrekeningen van de afgelopen drie boekjaren of andere documenten die de financiële draagkracht van de exploitant aantonen;
- nota over de meerwaarde en duurzaamheid van het aangeboden product.

6. INDIENEN AANBIEDING

De kandidaat-concessiehouder dient de volledige aanbidding met alle stavingstukken in ten laatste vrijdag 27 maart om 12.00 uur op volgend email adres: Offertes.vastgoed@stad.gent

De aanbidding wordt opgemaakt in het Nederlands. Eventuele louter technische bijlagen mogen in andere talen zijn opgesteld, voor zover zij vergezeld zijn van een correcte Nederlandse vertaling. Alle mededelingen, kennisgevingen en contacten in het kader van de onderhavige gunningsprocedure, zowel schriftelijk als mondeling, tussen kandidaat- concessiehouder en de Stad Gent in het Nederlands.

7. GELDIGHEIDSTERMIJN AANBIEDING

De kandidaat-concessiehouder blijft gebonden door zijn aanbidding gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande de dag na de uiterste indieningsdatum van de aanbidding.

De gegadigde wiens inschrijving aangenomen is, wordt hiervan bij een ter post aangetekend schrijven verwittigd. Hij zal binnen de veertien dagen vanaf de datum van het verzenden van de brief, de overeenkomst komen ondertekenen bij de Stad Gent.

AAN DEZE BUNDEL GEHECHTE DOCUMENTEN

aanbiedingsformulier

- ontwerp concessieovereenkomst.
- schattingsverslag
- aanduiding van het goed op een plan
- aanbiedingsformulier



DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST

STAD GENT

Deel van het plein De Kouter 9000 Gent CONCESSIEOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De Stad Gent,

Alhier vertegenwoordigd door:

- a) Mevrouw Annelies Storms, schepen van Feesten en Evenementen en Facility Management,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de Stad en OCMW Gent,

in uitvoering van het collegebesluit d.d.

februari 2020.

Beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**De Stad**" of "**concessieverlener**",

en

2) *OFWEL bij natuurlijke persoon:*

Naam, voornaam, adres

OFWEL bij rechtspersonen:

Vennootschapsvorm, naam, met maatschappelijke zetel te, ingeschreven in het RPR te onder (BTW-)nummer en hier overeenkomstig artikel van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- Naam , hoedanigheid.

***[Indien meerdere partijen aan zijde concessionaris:] De partijen onder ... zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot uitvoering van onderhavige overeenkomst. ***

ondergetekende anderzijds hierna genoemd " **de concessiehouder** ";

Wordt overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande verklaringen

De Stad is eigenaar van een perceel grond, deelsluitmakend van het plein de Kouter te 9000 Gent, kadastraal gekend onder Gent 3^{de} afdeling sectie C nummer 875a2.

Voor een deel ervan, met een oppervlakte van 5m² voor de kiosk en een minimumoppervlakte van 28m² aan terrasruimte, zocht de stad, middels een openbare procedure, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen maart 2020 een nieuwe exploitant aan, voor het aanbieden van een eetbaar en/of drinkbaar product, en dit binnen de structuur van een kiosk.

De opdracht werd gegund aan voormelde concessionaris bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van xx

Onderhavige overeenkomst heeft als doel de bepalingen vast te leggen omtrent de uitbating van deze kiosk.

De Stad treedt hier op als beheerder van het ter beschikking gestelde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van de bevoegdheden van de Stad Gent op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Alle elementen opgenomen door de concessiehouder in diens offerte, alsook de inhoud van het bestek der voorwaarden voor de toewijzing van de concessieovereenkomst, worden geacht één geïntegreerd geheel uit te maken met de bepalingen van onderhavige concessie.

OVEREENKOMST

I Algemene bepalingen

ARTIKEL 1- BESCHRIJVING VAN HET GOED

De Stad Gent geeft in concessie, een perceel grond deelsluitmakend van het plein aan de Kouter, kadastraal bekend 3^{de} afdeling sectie C deel van perceelnummer 0875A02 met een oppervlakte van 5m² voor de kiosk en een oppervlakte van 28m² aan terrasruimte.

ARTIKEL 2- BESTEMMING EN GEBRUIK

Het in concessie gegeven onroerend goed zal gebruikt/bestemd worden als xx

Binnen dit concept zullen geen ter plaatse bereide gerechten kunnen worden aangeboden.

De terrasruimte is geen vaste terrasruimte. Op het moment dat de kiosk gesloten is dient deze ruimte volledig te zijn ontruimd. Alle materiaal dient derhalve te worden opgeborgen in de kiosk of elders, een koelwagen, opbergruimte, vuilbakken of wat dan ook, kan niet ter plaatse opgesteld blijven.

De concessionaris dient zelf en op eigen exclusieve verantwoordelijkheid in te staan voor het gebeurlijk bekomen en naleven van de adviezen van de brandweer.

De concessionaris zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad is geenszins aansprakelijk in geval van weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de concessionaris.

De concessionaris zal de voormelde bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de concessiehouder onder geen enkele voorwaarde toegestaan de exploitatie in een andere constructie dan die van een kiosk aan te bieden.

Elke inbreuk kan aanleiding geven tot een ingebrekestelling.

ARTIKEL 3 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De concessie wordt gesloten voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 september 2020 en eindigend op 31 augustus 2026.

De concessieovereenkomst is door de Stad te allen tijde opzegbaar om redenen van algemeen belang.

De Stad is hierbij tot geen schadevergoeding gehouden.

De overeenkomst is door de concessionaris opzegbaar op het einde van elke 2-jarige periode.

De opzegging dient door beide partijen te gebeuren via een aangetekend schrijven met een opzegtermijn van 6 maanden ingaande de dag volgend op de verzendingsdatum van het aangetekende schrijven.

ARTIKEL 4 - CONCESSIEVERGOEDING

De jaarlijkse concessievergoeding wordt bepaald op xx (exclusief BTW).

Dit bedrag dient maandelijks bij het begin van de maand te worden betaald op rekeningnummer xxxxxxxxxxxx

Met vermelding van de gestructureerde mededeling +++.../.../....+++, waarvan de eerste betaling voorzien is op het moment van de ingang van onderhavige concessieovereenkomst, namelijk op 1 september 2020.

De concessievergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex waarbij elk jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van concessieovereenkomst een aanpassing van de huurprijs zal geschieden volgens volgende formule:

basisprijs x nieuw indexcijfer

aanvangsindexcijfer

basisprijs: de hier bedongen vergoeding;

nieuw indexcijfer: indexcijfer van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst;

aanvangsindexcijfer: het indexcijfer van de maand voorafgaand aan die waarin de concessieovereenkomst werd gegund.

De aanpassing van de concessievergoeding aan het indexcijfer zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gebeuren.

Indien de verwijzing naar de index komt te vervallen, zullen partijen in gemeen overleg, de huidige concessievergoeding aanpassen aan de muntwaarde op het ogenblik van de eisbaarheid van de concessievergoeding en indien geen overeenstemming wordt bereikt de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

Zo een nieuwe wetgeving tot stand komt ter vervanging van de index, zal deze automatisch aangenomen worden.

In geval van niet betaling te rekenen vanaf de vijfde dag na de vervaldag wordt de wettelijke interest zonder voorafgaande ingebrekestelling aangerekend op het verschuldigde bedrag, tot op de dag der vereffening.

ARTIKEL 5 - STAAT VAN BEVINDING – BEGIN EN EINDE CONTRACT

Vóór de effectieve aanvang van de exploitatie wordt een tegensprekelijke beschrijvende staat van bevinding opgemaakt betreffende het goed waarop de exploitatie betrekking heeft.

De staat van bevinding en de inventaris worden door beide partijen ondertekend voor akkoord en maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

De concessiehouder verklaart hiermee uitdrukkelijk het goed te kennen in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van de concessie, met al zijn voor- en nadelen en alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

De concessiehouder verbindt er zich toe bij het beëindigen van de overeenkomst en dit uiterlijk tegen de laatste dag van de concessieperiode het hem in concessie gegeven onroerend goed ter beschikking te stellen van het Stadsbestuur en dit in de staat waarin het zich bevond zoals beschreven in bovenvermelde plaatsbeschrijving. Er zal daartoe een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

De kosten voor de opmaak van de in- en uitgaande plaatsbeschrijving zijn ten laste van de concessiehouder.

De afbraak van de kiosk valt ten laste van de concessionaris.

De concessionaris is in kennis dat voor de afbraak een omgevingsvergunning is vereist.

Voor elke dag vertraging zal de concessiehouder een boete betalen van 150 euro per dag.

ARTIKEL 6 - BODEMATTEST

De Stad verklaart, dat zij voor het sluiten van de huidige concessieovereenkomst een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM betreffende het in concessie te geven goed en de concessiehouder in kennis heeft gesteld van de inhoud hiervan.

De inhoud van dit attest, afgeleverd door OVAM op 16 januari 2020, luidt als volgt:

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

De Stad verklaart tevens dat zij sinds de datum van het attest en tot op heden, niet door de OVAM ambtshalve in kennis is gesteld van enige wijziging aan dit attest.

ARTIKEL 7 - WAARBORG

Tot waarborg van de degelijke uitvoering van deze concessieovereenkomst zal door de concessiehouder een waarborg worden gesteld door storting van een bedrag gelijk aan

(3maand huurwaarde) op een geindividualiseerde waarborgrekening.

Het verstrekken van de waarborg bij aanvang van de concessieovereenkomst, vormt voor de Stad een essentiële contractvoorwaarde zonder dewelke zij deze concessieovereenkomst niet zou hebben gesloten.

Over de waarborgsom, inclusief de gekapitaliseerde interesten, kan alleen worden beschikt na voorlegging van een geschreven akkoord tussen de huurder en de verhuurder opgemaakt ten vroegste na de beëindiging van de huurovereenkomst of van een afschrift van een rechterlijke beslissing.

ARTIKEL 8- ONTBINDING

In volgende gevallen wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Stad:

- Ingeval de concessionaris als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;
- indien het gebruik door de concessionaris zou worden stilgelegd voor een onafgebroken periode van meer dan 6 maanden.

In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de concessionaris zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Daarnaast heeft de Stad de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de concessionaris betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de concessionaris:

1. Indien de concessionaris de bepalingen van artikel 18 van deze overeenkomst niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;
2. Indien de concessionaris de aard of bestemming van het hierbij in concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van het college van burgemeester en schepenen;
3. Ingeval de concessionaris in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door de Stad, overeenkomstig artikel 35 § 1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen;
4. Ingeval de concessionaris in faling gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;
5. Bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst, meer in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de artikelen 6 en 9.

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Stad overgaan tot de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de concessionaris worden meegedeeld.

De rechter zal post factum kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Bovendien zal, te rekenen vanaf de datum van de ontbinding, voor iedere dag dat de hierbij in concessie gegeven goederen niet vrij ter beschikking worden gesteld van de Stad Gent een forfaitaire en vaste vergoeding van honderd vijftig euro (150,00 euro) verschuldigd zijn door de concessionaris, onverminderd het recht van de Stad Gent de werkelijk geleden schade te bewijzen wanneer deze groter zou zijn dan voormeld forfait.

ARTIKEL 9 - OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

De concessiehouder kan de concessie noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan een derde dan mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

ARTIKEL 10 WEGENWERKEN

De concessiehouder kan door de Stad verplicht worden de plaats van de concessie tijdelijk te ontruimen voor de uitvoering van werken.

De Stad engageert zich hierbij dit 6 maand op voorhand te melden opdat de concessiehouder alle nodige schikkingen zou kunnen treffen.

In de mate van het mogelijke wordt door de Stad een andere evenwaardige plaats op het plein of in de nabije omgeving tijdelijk aangeboden.

Indien geen ander plaats kan worden aangeboden of de aangeboden plaats wordt door de concessiehouder niet aanvaardt is er voor de periode dat er geen exploitatie mogelijk is geen concessievergoeding verschuldigd.

Na de heraanleg van het openbaar domein kan de Stad gemotiveerd beslissen dat de kiosk op een andere plaats op het plein zijn opstelling krijgt.

De Stad is hierbij tot geen schadevergoeding gehouden.

DEEL II Specifieke bepalingen-exploitatie van de kiosk

ARTIKEL 11 - OPENINGSTIJDEN

De kiosk kan geopend zijn op zater-, zon- en feestdagen en op elk moment/dag waarop specifieke activiteiten doorgaan op of rond de Kouter en dit telkens tot maximum 19u.

ARTIKEL 12- DUURZAAMHEID

De navolgende principes op basis waarvan het betrokken product tijdens de procedure werd geëvalueerd, dienen gedurende de ganse termijn van de concessie onafgebroken te worden nageleefd.

1. Aandacht voor seizoensgebonden producten.
2. Aandacht voor Fair Trade producten en ecolabels voor duurzame visserijen en voor producten uit aquacultuur.
3. Aandacht voor Lokale productie en korte keten.

Dranken kunnen enkel en alleen worden aangeboden in herbruikbare bekertjes, glas of porselein. Het overige vaatwerk en bestek dient te bestaan in herbruikbaar/composteerbaar materiaal. Als het gebruik van herbruikbaar of biologisch afbreekbaar materiaal onmogelijk is, kiezen voor vaatwerk dat recycleerbaar is en in een doeltreffende recyclageketen terechtkomen. Toelichting bij labels voor biologische producten, Fair Trade producten, duurzame vis en duurzame papierproducten is terug te vinden op www.labelinfo.be

ARTIKEL 13 - ONDERHOUD

De concessiehouder moet het goed in alle opzichten goed onderhouden.

Alle herstellings- en onderhoudswerken vallen ten laste van de concessionaris.

ARTIKEL 14 - AFVALOPHALING

De ophaling van alle soorten afval dient regelmatig te gebeuren en valt ten laste van de concessiehouder.

ARTIKEL 15 -RECLAME

Het is de concessionaris verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitenkant van het goed.

ARTIKEL 16 - NUTSVOORZIENINGEN

De concessionaris zal instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers, alle eventuele abonnements- of huurgelden en de aansluitingskosten inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen.

ARTIKEL 17 - BELASTINGEN EN TAKSEN

Alle belastingen in verband met het gebruik van het in concessie gegeven goed ten bate van om het even welke overheid zijn uitsluitend voor rekening van de concessiehouder.

ARTIKEL 18- VERZEKERINGEN

De concessionaris zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijk te bereiken plaats.

Iedere aanwending van het in concessie gegeven goed en elke activiteit die plaatsvindt op initiatief van de concessionaris gebeurt op eigen risico van de concessionaris, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien, ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in concessie gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek.

De concessionaris verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van de overeenkomst, zijn aansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De concessionaris moet een kopie van zijn verzekeringspolis binnen de maand na de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De Stad heeft te allen tijde het recht een bewijs van betaling van de laatste vervallen premie op te vragen.

ARTIKEL 19 - NON – DISCRIMINATIE

De concessionaris engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de concessionaris.

SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

OPTIE:

De concessionaris gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres Bij wijziging van dit emailadres is de concessionaris gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

De concessionaris zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Stad, teneinde het in concessie gegeven onroerend goed te bezichtigen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessionaris.

De concessionaris zal de overeenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het in concessie gegeven goed is gelegen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuisse,
- de concessionaris op zijn woonplaats/diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt op 2020 te Gent, in drie originele exemplaren, elke partij verklaart één ondertekend exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben. Een derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

Voor de concessionaris,

Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit van

24 januari 2019/13
november2019)

Annelies Storms

*

Schepen van Feesten en
Evenementen en Facility
Management



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

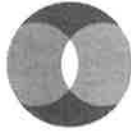
CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

TAXATIERAPPORT



Aard van het goed:	concessiegrond
Straat & huisnummer:	Kouter
Postcode & gemeente:	9000 Gent
Kadastrale afdeling:	Gent 3 ^{de} afdeling
Sectie:	C
Perceelnummer:	deel van 875a/2 (ca. 33 m ²)
Zakelijk recht:	concessie



CLAEYSSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Inhoudsopgave

Verklarende woordenlijst.....	3
Samenvatting	4
Inleiding	7
1 Beschrijving van het vastgoedobject.....	9
1.1 Ligging.....	9
1.2 Grond	10
1.3 Foto's	11
2 Motivering en toelichting van de gehanteerde waarderingsmethode	11
3 Conclusie.....	13
Algemene bepalingen	15
Bijlagen.....	16



Verklarende woordenlijst

bijzonder uitgangspunt	Een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de schatting wordt gebaseerd op feiten die wezenlijk verschillen van de feiten die bestaan op de taxatiedatum; of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een belanghebbende partij deze veronderstelling zou hanteren op de taxatiedatum.
gebruikelijke uitgangspunt	Een gebruikelijk uitgangspunt is een veronderstelling die wordt opgenomen in het schattingsverslag en – zonder nader onderzoek – voor waar wordt gehouden. Dit zijn typische veronderstellingen die een schatter-expert doet, zodat er geen (tijdrovend en duur) onderzoek hoeft te gebeuren.
huurdraagkracht	De huurdraagkracht is de maximale huurwaarde die een onderneming kan dragen uit de opbrengsten die gerealiseerd worden door de exploitatie van het vastgoedobject. Hierbij wordt het bedrag bepaald dat nog beschikbaar zal zijn om de huur te betalen na aftrek van de aankoopkosten, de lonen, de exploitatie- en managementkosten van de bruto bedrijfsinkomsten, maar voor aftrek van intresten, belastingen en afschrijvingen.
Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)	Het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is een internationale belangenorganisatie van in het vastgoed werkzame professionals die ontstaan is in het Verenigd Koninkrijk. Het RICS bevordert en handhaaft de hoogste professionele kwalificaties en standaarden in de ontwikkeling en het beheer van grond, vastgoed, bouw en infrastructuur.
SWOT-analyse	SWOT staat voor Strengths, Weaknesses, Opportunities en Threats. In het Nederlands vertaald naar sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen. De SWOT-analyse is een hulpmiddel om een grote hoeveelheid informatie overzichtelijk en eenvoudig weer te geven.
taxatiedatum	De taxatiedatum of peildatum geeft aan per welke datum het geschatte waardebegrip is bepaald. Een schatting is een momentopname in de tijd en alleen 'geldig' voor de peil- of taxatiedatum. De taxatiedatum kan verschillend zijn van de datum waarop de waardebepaling is uitgevoerd.
taxatiestandaarden	Het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) is voornamelijk bekend van de publicatie RICS Taxatiestandaarden, beter bekend als "The Red Book". In "The Red Book" worden ethische principes, praktische richtlijnen en begripsomschrijving met betrekking tot waarderingsopdrachten verzameld. Deze richtlijnen worden opgelegd aan geregistreerde taxateurs van het RICS en worden beschouwd als de referentie voor "best practice" bij het uitvoeren van waarderingsopdrachten. Een taxateur die lid is van het RICS kan de titel RICS Registered Valuer dragen. Door de opname van een taxateur in het Valuer Registration register is het voor het RICS mogelijk te verifiëren of een waardering uitgevoerd is in overeenstemming met de richtlijnen van de RICS Taxatiestandaarden.
vastgoedobject	Een vastgoedobject omvat in het algemeen drie bestanddelen: grond, opstallen en gebruiksrechten op de grond en/of de opstallen. Een vastgoedobject kan een perceel grond zijn, of een gebouw (al dan niet gebonden aan een perceel grond), of een zakelijk recht, of een combinatie die met deze elementen mogelijk is.



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

zakelijk recht

Een zakelijk recht is een recht verbonden aan een zaak die op de zaak blijft rusten ongeacht in wiens handen de zaak zich bevindt. Voorbeelden van zakelijke rechten zijn eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht, recht van bewoning,...

Samenvatting

Opdrachtgever, doel en basis van waarde

Deze waardering wordt uitgevoerd in opdracht van de Stad Gent, Departement Facility Management, Dienst Vastgoedbeheer, vertegenwoordigd door mevr. Pieters, Ann. Het te waarden vastgoedobject is een concessiegrond. Onderhavig taxatierapport wordt opgemaakt in het kader van de vernieuwing van een concessie middels open oproep. De taxateurs worden gevraagd de concessievergoeding te rapporteren.

Ligging

Adres: Kouter, 9000 Gent

Kadastrale ligging: Gent 3^{de} afdeling, sectie C, deel van 875a/2

Taxatiedatum & datum plaatsafstapping

De taxatiedatum van de waardering is 03/12/2019. De bezichtig van het vastgoedobject vond plaats op 03/12/2019.

Bijzondere uitgangspunten

Voor de bepaling van de concessievergoeding worden onderstaande bijzondere uitgangspunten gehanteerd op verzoek van de opdrachtgever:

- de uitbating zal dienen te gebeuren middels een kiosk en dit binnen de contouren van de bestaande footprint;
- er zal een terrasruimte van circa 28m² worden toegevoegd bij de bestaande concessie om de nieuwe concessie te definiëren;
- de concessie belooft een termijn van 6 jaar;
- de kiosk kan geopend zijn voor het publiek op elke zaterdag, zondag, alle feestdagen en bij elk moment of dag waarop specifieke activiteiten plaatsvinden op of rond de Kouter;
- de concessionaris zal instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers, alle eventuele abonnements- of huurgelden en de aansluitingskosten inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen;
- het aanbieden van het product wordt vrijgelaten aan de concessionaris maar dient inpasbaar te zijn met de omgeving van de Kouter.



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Vastgoedobject

De concessiegrond is geografisch gelegen op de Kouter te 9000 Gent en is gekadastraerd Gent 3de afdeling, sectie C, deel van 875a/2 met een oppervlakte van de ca. 33 m². De grond is centraal gelegen in de historische binnenstad met een hoog te appreciëren locatiekwaliteit. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van functies als wonen, (detail)handel, diensten en toerisme. De concessiegrond is gelegen langsheen een wandellus i.f.v. winkelen, cultuur en recreatie. De concessiegrond geniet een gunstige commerciële ligging.



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Hoewel er op de taxatiedatum een kiosk gepositioneerd staat op de concessiegrond, gaan we er in de waardering er van uit dat een nieuwe kiosk door de concessionaris zal worden opgericht (zie bijzondere uitgangspunten). Immers de huidige kiosk is geen eigendom van de opdrachtgever van onderhavige taxatieopdracht.

Waarderingsmethode

De taxatie werd uitgevoerd op basis van de vergelijkende schattingsmethode waarbij referentiepunten werden gehanteerd van een openbaar opbod van standplaatsen langsheen de openbare weg te Gent voor de verkoop van frieten en aanverwante producten.

Waardering opinie

De **concessievergoeding per jaar** bedraagt

€ 20.100



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Inleiding

Vastgoedobject

Aard van het goed: concessiegrond
Straat & huisnummer: Kouter
Postcode & gemeente: 9000 Gent
Kadastrale afdeling: Gent 3^{de} afdeling
Sectie: C
Perceelnummer: deel van 875a/2 (ca. 33 m²)
Zakelijk recht: concessie

Taxateurs



Klaas ClaeysSENS
RICS Registered Valuer Senior Valuer landmeter-expert
klaas@cc-experts.be
+32 496 50 28 85



Thomas Couckuyt
landmeter-expert
thomas@cc-experts.be
+32 474 65 93 07

De waardering is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de RICS Taxatiestandaarden 2017 en het artikel 3.3.1.0.9/1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (kwaliteitseisen schattingsverslagen van de Vlaamse Belastingdienst). De taxateurs bevestigen over relevante en erkende beroepskwalificaties te beschikken en recente ervaring te hebben, zowel met betrekking tot de locatie als de categorie van het geschatte vastgoedobject.

De taxateurs en de onderneming verklaren geen belang te hebben in de waardebeoordeling. We verklaren dat we bij het uitvoeren van de waardebeoordeling ons niet hebben laten leiden door vooraf bepaalde of gewenste uitkomsten, waarden, adviezen en/of conclusies.

Opdrachtgever

Lokaal bestuur: Stad Gent, Departement Facility Management, Dienst Vastgoedbeheer
Vertegenwoordiging: mevr. Pieters, Ann



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Straat & huisnummer: Sint-Salvatorstraat 16

Postcode & gemeente: 9000 Gent

De waardebeoordeling is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Het waarderingsverslag kan enkel gepubliceerd en gedistribueerd worden aan derden in functie van het doel van de waardebeoordeling. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever.

Doel van de taxatieopdracht

Doel: de vernieuwing van een concessie middels open oproep

Taxatiedatum: 03/12/2019

De waardebeoordeling is uitsluitend bestemd voor het genoemd doel. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik dan het genoemd doel.

Waarderen opinie

opinie: concessievergoeding

Bijzondere uitgangspunten

Een bijzonder uitgangspunt is een fictie, gebaseerd op een omstandigheid waarvan het duidelijk is dat zij wezenlijk verschilt van de feiten op de taxatiedatum; of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een belanghebbende partij deze veronderstelling zou hanteren op de taxatiedatum.

Bijzonder uitgangspunt met betrekking tot de waardering van de concessievergoeding:

- de uitbating zal dienen te gebeuren middels een kiosk en dit binnen de contouren van de bestaande footprint;
- er zal een terrasruimte van circa 28m² worden toegevoegd bij de bestaande concessie om de nieuwe concessie te definiëren
- de concessie belooft een termijn van 6 jaar;
- de kiosk kan geopend zijn voor het publiek op elke zaterdag, zondag, alle feestdagen en bij elk moment of dag waarop specifieke activiteiten plaatsvinden op of rond de Kouter;
- de concessionaris zal instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers, alle eventuele abonnements- of huurgelden en de aansluitingskosten inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen;
- het aanbieden van het product wordt vrijgelaten aan de concessionaris maar dient inpasbaar te zijn met de omgeving van de Kouter.

Omvang van de bezichtigingen

Datum van de plaatsafstapping: 03/12/2019 om 09u30

Aanwezig op de plaatsafstapping: nee

Alle ruimtes toegankelijk/bezichtigd? nee, enkel een bezichtiging van het exterieur



Ten behoeve van de waardering vormen de taxateurs zich een beeld van de onderhoudstoestand van het vastgoedobject. Dit gebeurt op basis van visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. De technische installaties worden niet getest. Ook de afvoerleidingen en de staat van de funderingen worden niet gecontroleerd. Nadrukkelijk is er geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de taxateurs is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken. Bij een vastgoedobject met meerdere eenheden, wordt mogelijks een willekeurige selectie van elk type eenheid geïnspecteerd en als basis gebruikt voor dit taxatierapport.

Aard en bron van informatie waarop de schatting is gebaseerd

De taxateurs hebben onderstaande informatie kunnen raadplegen bij de opmaak van onderhavig taxatierapport.

aard	omschrijving
PV van toewijzing	PV van toewijzing opgemaakt door gerechtsdeurwaarder VAN OVERSCHELDE Patrick
Tender openbaar opbod	Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten

1 Beschrijving van het vastgoedobject

1.1 Ligging

De concessiegrond is geografisch gelegen op de Kouter te 9000 Gent en is gekadastreerd Gent 3de afdeling, sectie C, deel van 875a/2 met een oppervlakte van de ca. 33 m². De grond is centraal gelegen in de historische binnenstad met een hoog te appreciëren locatiewaarde.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van functies als wonen, (detail)handel, diensten en toerisme. Het gebouwenpatrimonium in de omgeving is de afgelopen jaren hoogwaardig gerenoveerd en vernieuwd met ook een sterk stijgende prijsevolutie tot gevolg. Binnen een straal van 1 km zijn diverse diensten en voorzieningen gelegen: scholen, kinderopvang, parkeergarage, grootwarenhuizen, detailhandel, ambacht, bankagentschappen, horeca,...

De concessiegrond is gelegen langs de wandellus Gent Zuid, Vlaanderenstraat, Kouter, Veldstraat, Korenmarkt, Vrijdagmarkt en terug. Tevens geniet de concessiegrond een goede zichtbaarheid vanuit de nieuw aangelegde Kouterdreef met diverse 'trekkers' als Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Cru, Juttu & River Woods. Op plein van de Kouter vinden doorheen het jaar heel wat evenementen en activiteiten plaats zoals de bloemenmarkt, de kouterconcerten, de cultuurmarkt, Boomtown Festival, ... De concessiegrond geniet een gunstige commerciële ligging.



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

De bereikbaarheid van de concessiegrond met het openbaar vervoer wordt positief beoordeeld. De grote openbaar vervoersknooppunten van De Lijn voor tram en/of bus zijn allen gelegen op ca. 10 min. wandelafstand. De fietsafstand van het station Gent-Sint-Pieters en Gent-Dampoort bedraagt ca. 10 min. Rekening houdend met het circulatieplan is de locatie eveneens goed te bereiken per wagen. In de nabije omgeving zijn er voldoende openbare parkings als Reep, Kouter, Gent Zuid en Savaanstraat.

Omgeving: stadscentrum, historisch centrum, stedelijk, residentieel, handel, kantoren & toerisme

Diensten & voorzieningen binnen een straal van 1 km: binnen een straal van 1 km: bibliotheek, kleuteronderwijs, lager onderwijs, secundair onderwijs, kinderopvang, sporthal, zwembad, administratief centrum Zuid, grootwarenhuizen, historisch stadscentrum met detailhandel, horeca, cultuur,...

Prijzevolutie in de omgeving: stijgend

Bereikbaarheid:

trein:	<ul style="list-style-type: none">• Gent-Sint-Pieters is gelegen op ca. 10 min. fietsen• Gent-Dampoort is gelegen op ca. 10 min. fietsen
bus & tram:	<ul style="list-style-type: none">• halte De Lijn Gent Vogelmarkt op ca. 2 min. wandelen• halte De Lijn Zonnestraat ca.3 min. wandelen• halte De Lijn Korenmarkt op ca. 10 min. Wandelen• halte De Lijn Zuid op ca. 10 min. wandelen
wagen:	<ul style="list-style-type: none">• E17 & E40 Zwijnaarde gelegen op ca. 10 à 15 min. Autorijden• E34 Zelzate gelegen op ca. 40 min. autorijden

Zichtbaarheid: zichtbaar voor passanten

Aard van het verkeer: plaatselijk

1.2 Grond

Overeenkomstig het Gewestplan is de concessiegrond gelegen in woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde. De vorm van de concessiegrond is rechthoekig. Hoewel er op de taxatiedatum een kiosk gepositioneerd staat op de concessiegrond, gaan we er in de waardering er van uit dat een nieuwe kiosk door de concessionaris zal worden opgericht (zie bijzondere uitgangspunten). Immers de huidige kiosk is geen eigendom van de opdrachtgever van onderhavige taxatieopdracht.



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Juridische bestemming: woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
Terreinoppervlakte: ± 33 m² waarvan ca. 28 m² terras
Bebouwde terreinoppervlakte: ± 5 m²

1.3 Foto's



Figuur 1



Figuur 2

2 Motivering en toelichting van de gehanteerde waarderingsmethode

De taxatie wordt uitgevoerd op basis van de vergelijkende schattingsmethode waarbij referentiepunten werden gehanteerd van een openbaar opbod van standplaatsen langsheen de openbare weg te Gent voor de verkoop van frieten en aanverwante producten. Bij de methode van vergelijkingspunten wordt de jaarlijkse vergoeding van de concessiegrond bepaald door prijsvergelijking aan referentiepunten/vergelijkingspunten, waarbij de overeenkomsten en de verschillen in prijsdeterminerende factoren worden geanalyseerd en geobjectiveerd. De taxateurs onderzoeken en analyseren de overeenkomsten en de verschillen tussen de concessiegrond en de referentiepunten. De concessievergoeding van elk referentiepunt wordt vervolgens positief of negatief gecorrigeerd om de verschillen in overeenstemming te brengen met de te schatten concessiegrond. Uiteindelijk wordt het gewogen gemiddelde van de gecorrigeerde concessieprijsen van de referentiepunten aangenomen als de geschatte jaarlijkse vergoeding van de concessiegrond.

Uit het proces verbaal van toewijs werden drie referentiepunten geselecteerd. De referentiepunten betreffen concessies van standplaatsen langsheen de openbare weg te Gent voor de verkoop van frieten en aanverwante producten:

- 11 m² concessiegrond gelegen Vrijdagsmarkt, 9000 Gent met een concessievergoeding van **€ 48.000 per jaar**;
- 30 m² concessiegrond gelegen Overpoortstraat, 9000 Gent met een concessievergoeding van **€ 33.100 per jaar**;



- 22 m² concessiegrond gelegen Bij Sint-Jacobs, 9000 Gent met een concessievergoeding van € 22.300 per jaar;

Voor de gedetailleerde waardeberekeningen wordt verwezen naar **bijlage 4** gehecht aan onderhavig taxatierapport. In eerste instantie worden de concessievergoedingen per jaar van de referentiepunten gecorrigeerd voor de consumptie-index en het aantal dagen per jaar open voor het publiek:

- consumptie-index: de referentiepunten worden gecorrigeerd met een index van 1,7% per jaar;
- het aantal dagen per jaar open voor het publiek: we gaan er van uit dat de referentiepunten doorgaans 313 openingsdagen per jaar hebben voor het publiek (= 1 sluitingsdag per week). Voor de te schatten concessiegrond gaan we uit van 124 openingsdagen per jaar voor het publiek (= 52 zaterdagen + 52 zondagen + 10 feestdagen + 10 dagen in het kader van evenementen en activiteiten op de Kouter).

Vervolgens worden de referentiepunten gecorrigeerd op basis van de criteria commerciële ligging, product en oppervlakte met respectievelijk een weging van 55%, 25% en 20%. We gaan er in de waardering van uit dat de referentiepunten voor de verkoop van frieten en aanverwante producten doorgaans een grotere draagkracht genieten om een concessievergoeding te kunnen betalen dan andere 'Food & Beverage' concepten. Vandaar dat tevens werd geopteerd het criterium product toe te voegen in de vergelijkende analyse.

Objectivering van het vergelijkingspunt 1 – Vrijdagmarkt, 9000 Gent:

- De commerciële ligging van het vergelijkingspunt wordt lager geapprecieerd dan het te schatten object;
- Het product van het vergelijkingspunt wordt hoger geapprecieerd dan het te schatten object;
- De oppervlakte van de concessiegrond is kleiner dan het te schatten object.

Objectivering van het vergelijkingspunt 2 – Overpoortstraat, 9000 Gent:

- De commerciële ligging van het vergelijkingspunt wordt lager geapprecieerd dan het te schatten object;
- Het product van het vergelijkingspunt wordt hoger geapprecieerd dan het te schatten object;
- De oppervlakte van de concessiegrond is kleiner dan het te schatten object.

Objectivering van het vergelijkingspunt 3 – Bij Sint-Jacobs, 9000 Gent:

- De commerciële ligging van het vergelijkingspunt wordt lager geapprecieerd dan het te schatten object;
- Het product van het vergelijkingspunt wordt hoger geapprecieerd dan het te schatten object;
- De oppervlakte van de concessiegrond is kleiner dan het te schatten object.

De graad van vergelijkbaarheid is een factor van 0% tot 100% die elk referentiepunt scoort op de hoogst mogelijke graad van overeenstemming met de te waarden concessiegrond. De graad van vergelijkbaarheid



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

scort hoog wanneer een referentiepunt voor een marktpartij kan beschouwd worden als een gelijkwaardig alternatief. De graad van vergelijkbaarheid is respectievelijk vastgesteld op 75%, 25% en 25% voor de vergelijkingspunten 1, 2 & 3.

Het gewogen gemiddelde van de gecorrigeerde concessieprijs van de referentiepunten wordt aangenomen als de geschatte jaarlijkse vergoeding van de concessiegrond ten bedrage van **€ 20.100 per jaar**.

3 Conclusie

Rekening houdend met voorgaande komen we tot de volgende conclusies in een SWOT-analyse:

Sterktes & kansen	Zwaktes & bedreigingen
<ul style="list-style-type: none">• uiterst gunstige commerciële ligging• gelegen op de wandellus van winkelen, cultuur en recreatie in de Gentse binnenstad• gunstige bereikbaarheid met openbaar vervoer• gelegen in een omgeving met 'trekkers'	<ul style="list-style-type: none">• kleine footprint / oppervlakte• beperkt aantal openingsdagen per jaar voor het publiek (ingeschat op ca. 82 dagen)



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba
Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Rekening houdend met voorgaande wordt de concessiegrond van ca. 33 m² beschouwd op datum van 03/12/2019 gewaardeerd op een concessievergoeding van:

€ 20.100 per jaar

Bijzonder uitgangspunt met betrekking tot de waardering van de concessievergoeding:

- de uitbating zal dienen te gebeuren middels een kiosk en dit binnen de contouren van de bestaande footprint;
- er zal een terrasruimte van circa 28m² worden toegevoegd bij de bestaande concessie om de nieuwe concessie te definiëren
- de concessie belooft een termijn van 6 jaar;
- de kiosk kan geopend zijn voor het publiek op elke zaterdag, zondag, alle feestdagen en bij elk moment of dag waarop specifieke activiteiten plaatsvinden op of rond de Kouter;
- de concessionaris zal instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers, alle eventuele abonnements- of huurgelden en de aansluitingskosten inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen;
- het aanbieden van het product wordt vrijgelaten aan de concessionaris maar dient inpasbaar te zijn met de omgeving van de Kouter.

WAARDERING UITGEVOERD OP 18/02/2020.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 18/02/2020.





CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
SOLVING REAL ESTATE CHALLENGES

CLAEYSSENS EN COUCKUYT bvba

Kouterbaan 16b
9830 Sint-Martens-Latem

info@cc-experts.be
www.cc-experts.be

Klaas ClaeysSENS
RICS Registered Valuer landmeter-
expert
klaas@cc-experts.be
+32 496 50 28 85

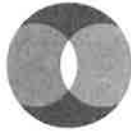
Thomas Couckuyt
Senior Valuer landmeter-
expert
thomas@cc-experts.be
+32 474 65 93 07

*"Ik zweer dat ik mijn opdracht in eer en geweten
getrouw heb vervuld."*

*"Ik zweer dat ik mijn opdracht in eer en geweten
getrouw heb vervuld."*

Algemene bepalingen

1. De waardering is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de RICS Taxatiestandaarden 2017 en het artikel 3.3.1.0.9/1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (kwaliteitseisen schattingsverslagen van de Vlaamse Belastingdienst). De taxateurs bevestigen over relevante en erkende beroepskwalificaties te beschikken en recente ervaring te hebben, zowel met betrekking tot de locatie als de categorie van het geschatte vastgoedobject.
2. De taxateurs en de onderneming verklaren geen belang te hebben in de waardebeoordeling. We verklaren dat we bij het uitvoeren van de waardebeoordeling ons niet hebben laten leiden door vooraf bepaalde of gewenste uitkomsten, waarden, adviezen en/of conclusies.
3. De waardebeoordeling is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. Het waarderingverslag kan enkel gepubliceerd en gedistribueerd worden aan derden in functie van het doel van de waardebeoordeling. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever.
4. De waardebeoordeling is uitsluitend bestemd voor het genoemd doel. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik dan het genoemd doel.
5. De taxatieopdracht omvat geen onderzoek van de authenticiteit van de eigendomstitel, noch de controle op de naleving van wetgeving (vb. stedenbouw, milieu, exploitatie, brandveiligheid,...) die van toepassing is op het vastgoedobject.



6. We verrichten geen onderzoek naar de aan- of afwezigheid van High Alumina Cement, Calcium Chloride, Asbestos, bodemverontreiniging en andere schadelijke materialen.
7. Ten behoeve van de waardering vormen de taxateurs zich een beeld van de onderhoudstoestand van het vastgoedobject. Dit gebeurt op basis van visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. De technische installaties worden niet getest. Ook de afvoerleidingen en de staat van de funderingen worden niet gecontroleerd. Nadrukkelijk is er geen sprake van een bouwkundige keuring. Het oordeel van de taxateurs is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken. Bij een vastgoedobject met meerdere eenheden, wordt mogelijks een willekeurige selectie van elk type eenheid geïnspecteerd en als basis gebruikt voor dit taxatierapport.
8. De taxateurs nemen aan dat alle verklaringen en informatie met betrekking tot het vastgoedobject die door de opdrachtgever en de aanwezigen op de plaatsafstapping verstrekt werden, hetzij schriftelijk, mondeling of elektronisch, en die opgenomen werden in het rapport, waar en correct zijn, en dat geen relevante informatie werd achtergehouden.
9. Elke schets, afmeting of oppervlakte in het rapport is benaderend. De taxateurs hebben geen exacte afmetingen vastgesteld van het vastgoedobject of vertrouwen volledig op aangeleverde informatie die werd overgemaakt.
10. Een taxatie betreft een momentopname in de tijd. Een taxatie dient regelmatig te worden geherwaardeerd in functie van wijzigingen (vb. wijziging van de marktomstandigheden, wijziging van het vastgoedobject, wijzigingen van de omstandigheden in de omgeving van het vastgoedobject,...).

Bijlagen

bijlage 1: liggingsplan bijlage

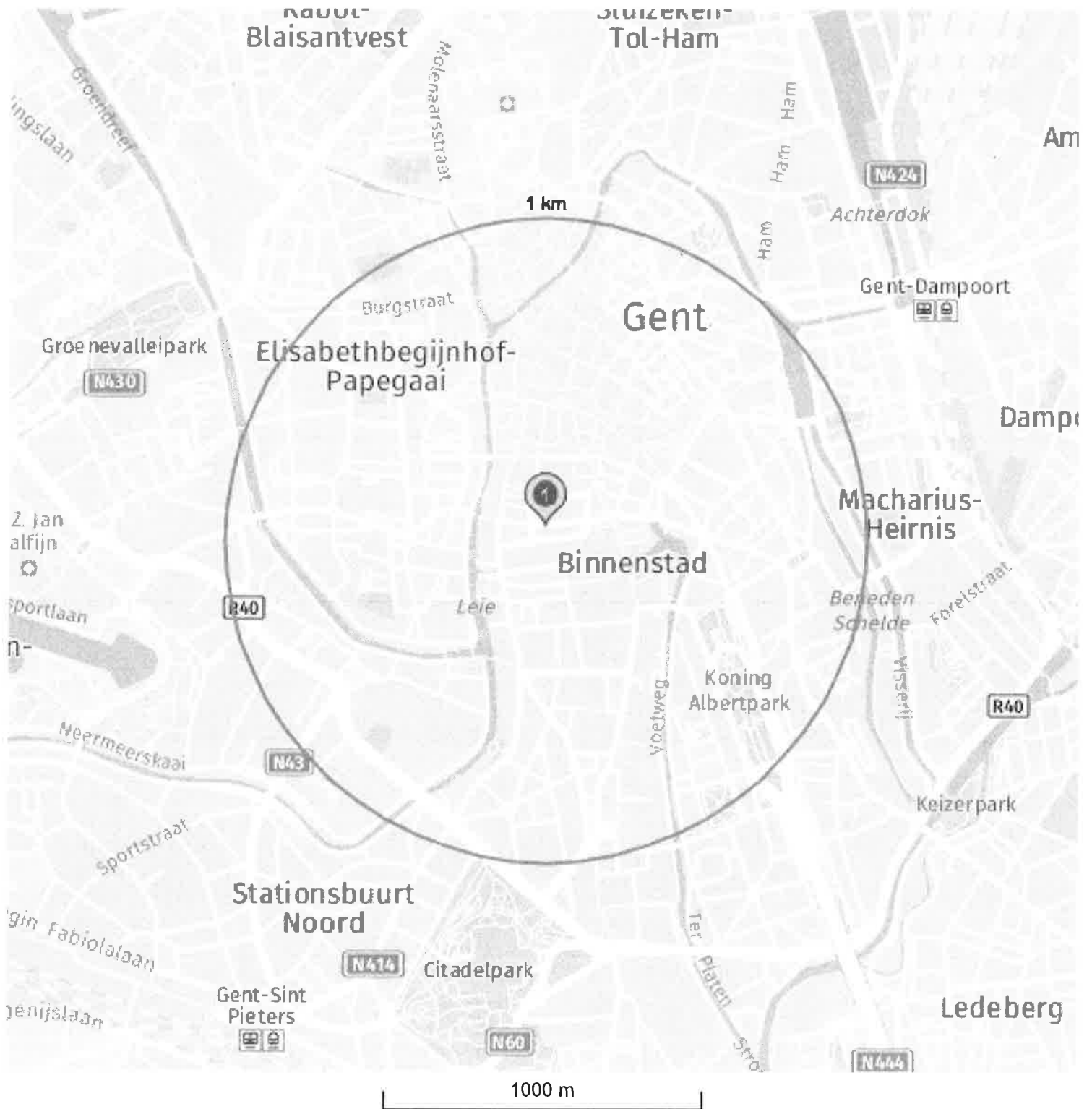
2: kadastraal plan bijlage 3:

gewestplan

bijlage 4: methode van vergelijkingspunten

EINDE VAN HET TAXATIERAPPORT

bijlage 1 - ligingsplan





bijlage 2 - kadastraal plan

Gecentreerd op: GENT 3 AFD

Meest recente toestand

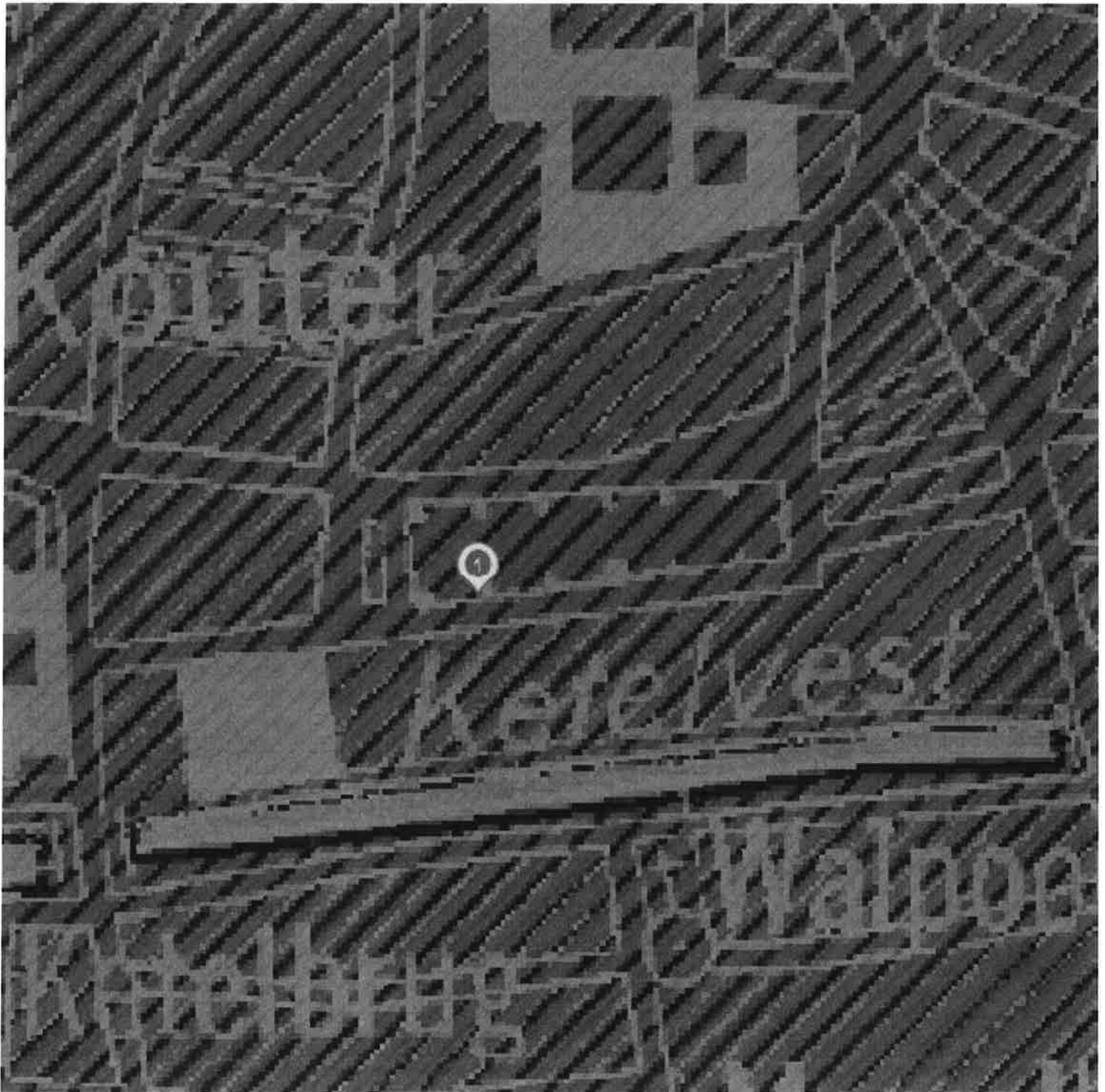
Schaal: 1/1250



© 13/12/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



bijlage 3 - gewestplan



200 m



CLAEYSSENS & COUCKUYT EXPERTS
NO. 1/154 REAL ESTATE CHALLENGES

BIJLAGE 4: METHODE VAN VERGELIJKINGSPUNTEN

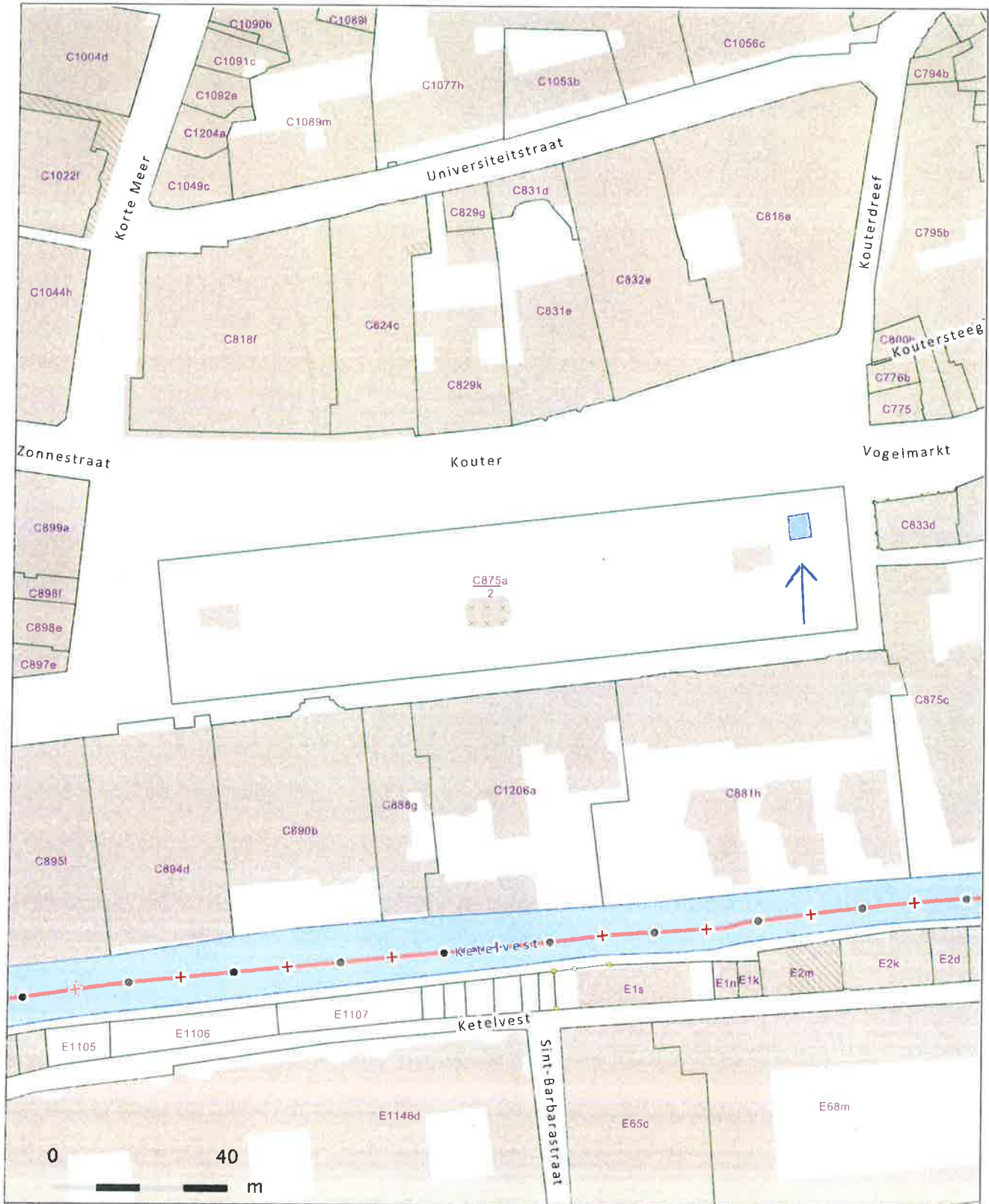
opinie concessievergoeding

taxatiedatum: 3/12/2019

		vastgoedobject	vgl. 1	vgl. 2	vgl. 3
ligging		5 m ² concessiegrond en 28m ² terras in concessie te Kouter, 9000 Gent	11 m ² concessiegrond Vrijdagmarkt, 9000 Gent	30 m ² concessiegrond Overpoortstraat, 9000 Gent	22 m ² concessiegrond Bij Sint-Jacobs, 9000 Gent
type transactie		-	openbaar	openbaar	openbaar
type exploitatie/product		inpasbaar in omgeving	frituur	frituur	frituur
looptijd concessie (in jaar)		6	5 à 5,5	5 à 5,5	5 à 5,5
aantal dagen per jaar open voor publiek		124	313	313	313
concessievergoeding per jaar		-	€ 48.000	€ 33.100	€ 22.300
gem. correctie consumptie-index per jaar		-	1,7%	1,7%	1,7%
correctie na consumptie-index (per jaar)		-	€ 50.424	€ 34.771	€ 23.426
correctie na open voor publiek (ca. 82 dagen)			€ 19.976	€ 13.775	€ 9.281
commerciële ligging	55%	100%	90%	50%	35%
exploitatie/product	25%	100%	125%	125%	125%
oppervlakte	20%	100%	35%	90%	70%
totale appreciatie	100%	100%	88%	77%	65%
gecorrigeerde concessievergoeding		-	€ 22.765	€ 17.948	€ 14.389
graad van vergelijkbaarheid		-	75%	25%	25%
concessievergoeding per jaar		€ 20.126			

say @

€ 20.100



© 13/12/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



AANBIEDINGSFORMULIER

OPROEP TOT CONCESSIONARIS VOOR 6 JAAR DEEL PLEIN DE KOUTER 9000 GENT

1. INHOUDSOPGAVE

Voeg nota rond meerwaarde product en duurzaamheid bij.

2. IDENTIFICATIE

De kandidatuur wordt ingediend door:

1. Ingeval individuele kandidatuur van een natuurlijk persoon of rechtspersoon

Naam:	
Bij natuurlijk persoon: burgerlijke stand en huwelijkscontract	
Bij vennootschap: rechtsvorm en datum oprichtingsakte en opgave notaris.	
Adres:	
E-mail:	
Telefoon:	
Fax:	
BTW-nummer:	
Ondernemingsnummer	
Naam vertegenwoordiger(s) en hoedanigheid cfr de statuten	

Contactgegevens van het uniek aanspreekpunt:	

2. Ingeval een consortium een kandidatuur indient:

Voor ieder lid van het consortium dezelfde informatie als voor de individuele inschrijver. Indien hieronder onvoldoende plaats voorzien is, gelieve zelf verder aan te vullen.

Lid 1

Naam:	
Bij natuurlijk persoon: burgerlijke stand en huwelijkscontract	
Bij vennootschap: rechtsvorm en datum oprichtingsakte en opgave notaris.	
Adres:	
E-mail:	
Telefoon:	
Fax:	
BTW-nummer:	
Ondernemingsnummer	
Naam vertegenwoordiger(s) en hoedanigheid cfr de statuten	

Contactgegevens van het uniek aanspreekpunt:	

INSCHRIJVINGSPRIJS:

Voorstel van jaarlijkse vergoeding	
------------------------------------	--

Dit aanbiedingsformulier werd opgemaakt te[plaats ondertekening] op[datum ondertekening].

[handtekeningen van alle vertegenwoordigers met hun naam, melding wie ze vertegenwoordigen en hun hoedanigheid – ingeval van consortium, dient dit formulier ondertekend te worden door ieder lid van het consortium]

Handtekening(en):
