



## ATELIER 15 MMM d.d. 10/12/2019

### Overzicht aanwezigen :

<b>Aanwezig</b>		
Hannes Vanmeenen	Loodsenstraat	MMM werven Houtdokpark en Makelaarspark
Joris Rombaut	Meulestedekaai, dekenij	MMM werf Muide Meulestede Mobiel (en MMM werf Meulestede markt)
Stefaan Tubex	Greenockstraat	CC groep
Johan Grootaert		Toekomstige inwoner groepswonen voor senioren
Robin Blondeel	Meulesteedsesteenweg	MMM werf treinwagons
Didier	Actiegroep Opgelucht	Toekomstige inwoner groepswonen voor senioren
Bram Bostyn	Meulestedekaai	Geïnteresseerde inwoner
Nicole Lerou	Toekomstig inwoonster	MMM werf levenslang wonen
Maarten Merveille	Wijkresto 't Oud Postje	MMM werf Moeskopperij
Sara Pollet	Samenlevingsopbouw vzw	Warme Wijk tuin
Lieven Hérie	Schakel in lokaal cocreëren	Externe moderator
Karolien Lecoutere	Stad Gent	wijkregisseur
<b>Verontschuldigd</b>		
Karen Soens		LUCA – MUV Project
Caroline Lambrecht	Stad Gent	buurtwerkster
Bart Bonne	Makelaarstraat	MMM werf Muide Meulestede Makelaarspark en CC groep
Dieter Wildemauwe	Londenstraat	Geïnteresseerde bewoner
Evelyne Deceur	Santosstraat	CC groep
Marc Heughebaert	Theresiastraat	MMM werf Muide Meulestede Mobiel
Hans Vanderschuren	Theresiastraat	CC groep

Dit Atelier vond plaats in het wijkrestaurant Oud Postje.

### Informatief

- Het groepswonen voor senioren “Bowaters” is zo goed als af : op 1/02 is de verhuis van inwoners naar de wijk gepland.
- Info/inlooppmoment project ABC huisvestingsmaatschappij : 10/12 10u-12u en 11/12 van 14u30-16u30 in voormalig apotheekgebouw Redersplein
- Info/inlooppmoment project Woningent Voorhavenlaan 25 : 16/12 van 17u-19u30 met om 19u info voor aangrenzende eigenaars die in aanmerking komen voor tuinuitbreiding
- Zowel Verapaz als Meulestedebrug hebben een vergunning gekregen.

- Werf St Antonius Abt kerk : wellicht zal het half februari 2020 duidelijk zijn welk bureau/ontwerper de verbouwing van de kerk opneemt. Overleg met de buurt is in het traject voorzien.
- Werf Makelaarspark : is sinds 2/12 letterlijk een werf : het park wordt aangelegd.

### Stand van zaken SVF/overzicht van middelen

We overlopen het overzicht van middelen die op dit moment in de pijplijn zitten. Hierbij dienen nog keuzes gemaakt.

Het Atelier volgt de prioriteit **solidaire buurtwinkel**. Hierbij zou gedurende drie jaar door de vzw Sociale kruideniers geëxperimenteerd worden met een buurtwinkel op de locatie naast BULB. Iedereen kan winkelen in deze buurtwinkel, maar er wordt gewerkt met twee prijsniveaus: een prijs voor mensen die het financieel moeilijker hebben en een gewone marktprijs. Of iemand van het sociaal tarief kan genieten, wordt bepaald aan de hand van objectieve criteria. Opzet is na drie jaar te komen tot een model dat zelfvoorzienend kan worden of te evolueren naar een andere formule die de nood aan een buurtwinkel oplost. Aandachtspunt hierbij is wel een goede communicatie naar en de nodige solidariteit met reeds aanwezige handelaars en projecten (bv. Meulestede Markt en de bestaande handelszaken richting Muide) zodat het project versterkend kan werken ipv als een soort concurrentie over te komen en iedereen van in het begin “mee” is. Kritische noot : er zou volgens Bram een JUMBO komen aan de WEBA , hoe rijmt het bestuur dit met ondersteuning lokale buurtwinkel? In de marge : er zou een nieuw reglement komen voor markten waar ook Meulestede markt bij betrokken is (meer info bij Joris).

**Wijkwerkplaats** : we zetten dit on hold gezien we eerst het experiment dat BULB met zijn Werkhuis in de wijk opzet, alle kansen willen geven.

Het **faciliteren van het Atelier** wordt belangrijk gevonden. Er wordt gedacht aan middelen voor het Atelier om zelf bepaalde activiteiten te organiseren (bv. rond stedenbouw, infocampagnes...), maar ook aan de kost om iemand te hebben die inspeelt op bepaalde dynamieken gezien er grenzen zijn aan een vrijwillig engagement. Middelen kunnen eveneens bijdragen om in de wijk draagvlak te creëren voor het Atelier.

Het Atelier wil bovendien ook een rol opnemen bij het verder uitwerken van het wijkbudget.

**Voorbereiding gesprek met schepen De Bruycker** (ligt vast op di **4/02/20** ofwel om 18u in stadhuis ofwel om 19u30 ergens in de wijk)

Op het einde van vorige legislatuur ging een afvaardiging van het Atelier in gesprek met burgemeester Termont en schepen Taeldeman. De nota die toen geschreven werd ter voorbereiding kan mits aanvulling de basis vormen voor het gesprek met schepen De Bruycker.

Het Atelier wil werken in een partnership: inwoners zijn partners en willen ook zo gezien worden. Het Atelier geeft aan dat dit transparantie veronderstelt. Er is bovendien nood aan een verschuiving in de aanpak van communiceren over het “wat?”, naar het “waarom?”.

Het Atelier is ook voorstander om meer het debat aan te gaan met het bestuur en de medewerkers van de stad. De stad stelt mensen en middelen ter beschikking, het Atelier (inwoners) haar engagement en die moeten elkaar versterken.

Als voorbeelden van mogelijke werkwijzen worden budget games Kortrijk en de W100 (Wondelgem) aangehaald of zoals met Atelier gewerkt werd rond de drie punten

- Muidepoort-Voormuide in het pré Verapaz tijdperk : welke gedragen ingrepen kunnen nu al
- Fietsveiligheid verhogen
- Port Arthurlaan/asverschuiving

Karolien stuurt een doodle om tweede helft januari dit gesprek verder voor te bereiden. Nota wordt bij verslag gevoegd als basis om dan op verder te werken.

**Werf vergroening** : kort overzicht en projecten in de pijplijn (Maarten)

- Er zitten 15.000 (vijftienduizend!!!) bloembollen in het rond punt Pauwstraat.

- voorjaar 2020 : herinrichten groenzones voor Victor Carpentierschool, praatplan Groendienst is met ouders en leerkrachten bekeken, realisatie dit voorjaar : Groendienst bereidt aanplant voor en Maarten zal met ouders/leerkrachten effectief aanplanten (cfr. werkwijze Vikingbos).

-Geveltuintproject : Groendienst kijkt na of er aan kant New Orléansstraat aan muur kinderopvang/school een groengevel kan komen.

- Werf moeskopperij : in 2020 nadenken met directe burens over een eventuele tijdelijke inrichting van Manchesterpleintje (Maarten samen met Karolien)

- moestuinbakkenproject plein 21 (Voorhaven) faciliteren

- i.s.m. BULB het uitwerken van mobiele boombakken : in eerste instantie een proefproject op de ruimte rond BULB en buitenruimte worstelclub. Maarten zoekt peters en meters voor de boombakken. De Groendienst werkt mee aan een herinrichting van groenzone aan de kaai.

**Oproep : vrienden van de “trailer”**

Dit agendapunt kwam niet aan bod. Volgend Atelier nemen we dat weer op. Opzet is een groepje te vormen die mee nadenkt hoe onze rondreizende zithoek/plantentuin/podium/...( of wat de gebruiker er ook tijdelijk wil van maken) in de wijk kan ingezet worden. Iedere straat mag de trailer eens hebben. Geïnteresseerde peters en meters mogen alvast Karolien contacteren.



**Varia**

- de fietsenstallingen (fietsparkeerplan) worden geplaatst. Dit plan is opgesteld op basis van diverse criteria. Input van eerdere suggesties van inwoners wordt meegenomen.

- Karolien checkt op vraag van Hannes de timing van project Woningent in Loodsenstraat.
- vraag vanuit een aantal inwoners naar skateruimte : Karolien gaf suggesties door. Een deel van de verharde ruimte aan Houtdok zou ideaal zijn (eventueel aanvraag tijdelijke invulling). Suggesties van het Atelier om met de jeugddienst contact op te nemen om dit te faciliteren en met jongeren zelf vorm te geven.
- Vrienden van Meulestede plannen een pop-up zomerbar in 2020 in de voormalige apotheek aan het Redersplein. Didier is alvast kandidaat om mee te helpen. Wie interesse heeft : iedere woensdagmiddag vergadering in 't Oud Postje (meer info bij Joris).