

Documentatie

Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties

Filters - Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties

Budgetronde	B20
Bestuur/Entiteit	Sociaal Verhuurkantoor Gent
Jaar	2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
Budgetversie	PLN - NFI Plan versie
Incl. intercompany	Nee
Incl. intracompany	Nee

Jaarrekening/budget

2020	Budget (B20)
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	

Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, met de bijbehorende actieplannen en acties

SD10011 Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Exploitatie	Uitgaven	2.975.364	3.344.671	3.782.597	4.212.363	4.756.890	5.006.603
	Waarvan personeelskost	845.185	871.555	897.080	906.527	914.175	936.005
	Ontvangsten	2.975.464	3.344.771	3.782.697	4.212.463	4.756.990	5.006.703
Investering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Onderbouwing personeel	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
VTE	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80

OD10002 Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt

Groep Gent Prioritair

Gent is een populaire stad om in te wonen en te studeren. Dat zorgt voor een grote druk op de woningmarkt. Uiteraard zijn mensen met een laag inkomen hierbij het meest kwetsbaar. We zetten daarom in op de huurmarkt en op een aanbodverruiming van betaalbare huurwoningen.

Sociaal wonen blijft voor veel kwetsbare groepen de beste en enige garantie op betaalbaar wonen en woonzekerheid. Blijvend inzetten op sociale huisvesting is dus nodig. We blijven streven om het aanbod van sociale huurwoningen te laten toenemen.

De regie van het lokaal woonbeleid is de verantwoordelijkheid van de lokale overheid. Het voeren van een effectieve en efficiënte regie van het woonbeleid zorgt indirect dat er meer en beter geïnvesteerd wordt in Gentse woningen. We brengen vraag en aanbod beter in evenwicht, met een bijzondere aandacht voor gezinnen met kinderen.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Exploitatie	Uitgaven	2.975.364	3.344.671	3.782.597	4.212.363	4.756.890	5.006.603
	Waarvan personeelskost	845.185	871.555	897.080	906.527	914.175	936.005
	Ontvangsten	2.975.464	3.344.771	3.782.697	4.212.463	4.756.990	5.006.703
Investering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Onderbouwing personeel	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
VTE	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80

AC6SV10

Verhuren van kwalitatieve en betaalbare woningen via het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) aan kwetsbare doelgroepen

Sociaal Verhuurkantoor

Heyse Tine

Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent huurt en onderverhuurt kwalitatieve en betaalbare woningen. Dit houdt volgende zaken in

: uitbreiden aantal woningen

, bewaken kwaliteit woningen, onder meer door samenwerking met bouw- en woontoezicht

, organisatie onderhoud en herstellingen woningen, het inschrijven, informeren en beheren van kandidaat-huurders, het toewijzen van woningen volgens de geldende regelgeving (toewijscomit )

, ondersteunen en informeren maatschappelijke werkers bij het uitvoeren van de wettelijke opdrachten SVK Gent

, optimaliseren verhuringen (vermijden leegstand)

en verwerken en opvolgen van alle financiële stromen als gevolg van de hoofd- en onderhuurcontracten.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Exploitatie	Uitgaven	2.956.829	3.323.709	3.758.946	4.185.461	4.726.312	4.973.869
	Waarvan personeelskost	845.185	871.555	897.080	906.527	914.175	936.005
	Ontvangsten	2.369.104	2.684.527	3.011.814	3.451.024	3.891.517	4.105.697
Investering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Onderbouwing personeel	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
VTE	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80	10,80

AC6SV90

Beheren algemene financiering Sociaal verhuurkantoor (SVK) Gent

Sociaal Verhuurkantoor

Coddens Rudy

Technische activiteit voor het beheren van de algemene financiering Sociaal verhuurkantoor (SVK) Gent.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Exploitatie	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Waarvan personeelskost	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	606.360	660.244	770.883	761.439	865.473	901.006
Investering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Onderbouwing personeel	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
VTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AC6SV91

Beheren financiële aangelegenheden Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent

Sociaal Verhuurkantoor

Coddens Rudy

Technische activiteit voor het beheren van financiële aangelegenheden Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Gent.

Budgettaire onderbouwing in euro		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Exploitatie	Uitgaven	18.535	20.961	23.652	26.902	30.578	32.735
	Waarvan personeelskost	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Investering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Financiering	Uitgaven	0	0	0	0	0	0
	Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Onderbouwing personeel	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
VTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00