

EN ROUTE

Stadsvernieuwing in Dampoort en Sint-Amandsberg

Infovergadering uitbreiding Bijgaardepark

06/11/2018

Sint-Janscollege De Krekel, Sint Amandsberg



Agenda

Verwelkoming	Rika De Belder, coördinator informatievergaderingen Stad Gent
Inleiding	Rudy Coddens, schepen van Openbaar Groen
Toelichting project	Chloë Raemdonck, projectverantwoordelijke sogent
Toelichting ontwerp	Koen Hauspy, LAND Landschapsarchitecten
Toelichting straatnaamgeving	Ilse van Wambeke, wijkregisseur Stad Gent
Vragen en antwoorden	Het woord is aan u
Infostand	Cohousing Bijgaardehof en wijkgezondheidscentrum

Inleiding

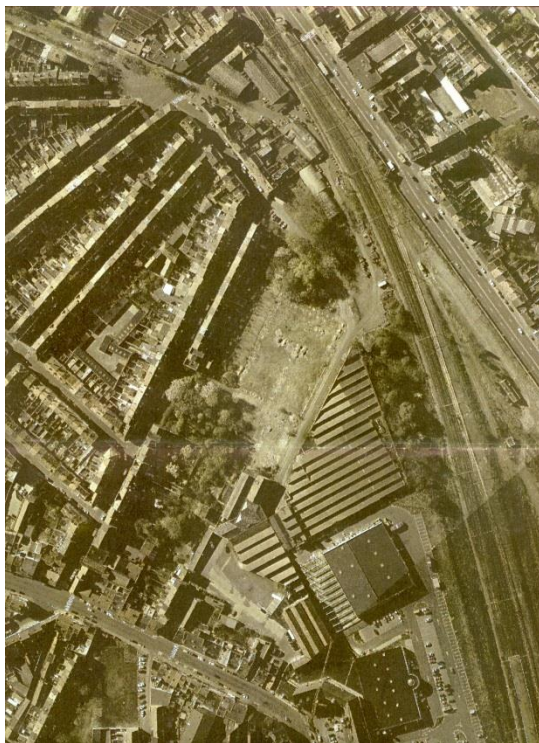
RUDY CODDENS – SCHEPEN VAN OPENBAAR GROEN



EN ROUTE

- **Stadsvernieuwingsproject voor Dampoort en Sint Amandsberg**
- **Focus op**
 - **Betere woonkwaliteit**
 - **Meer groen**
 - **Duurzame mobiliteit**
 - **Stimuleren van lokaal ondernemerschap**
 - **Co-creatie**

Metaalverwerkend bedrijf MALMAR



Park, tuinuitbreiding, nieuwe woningen en kinderdagverblijf



Sluitstuk: cohousingproject en uitbreiding park



-  woonzone
-  parkzone

Toelichting over het project

CHLOË RAEMDONCK – PROJECTVERANTWOORDELIJKE SOGENT



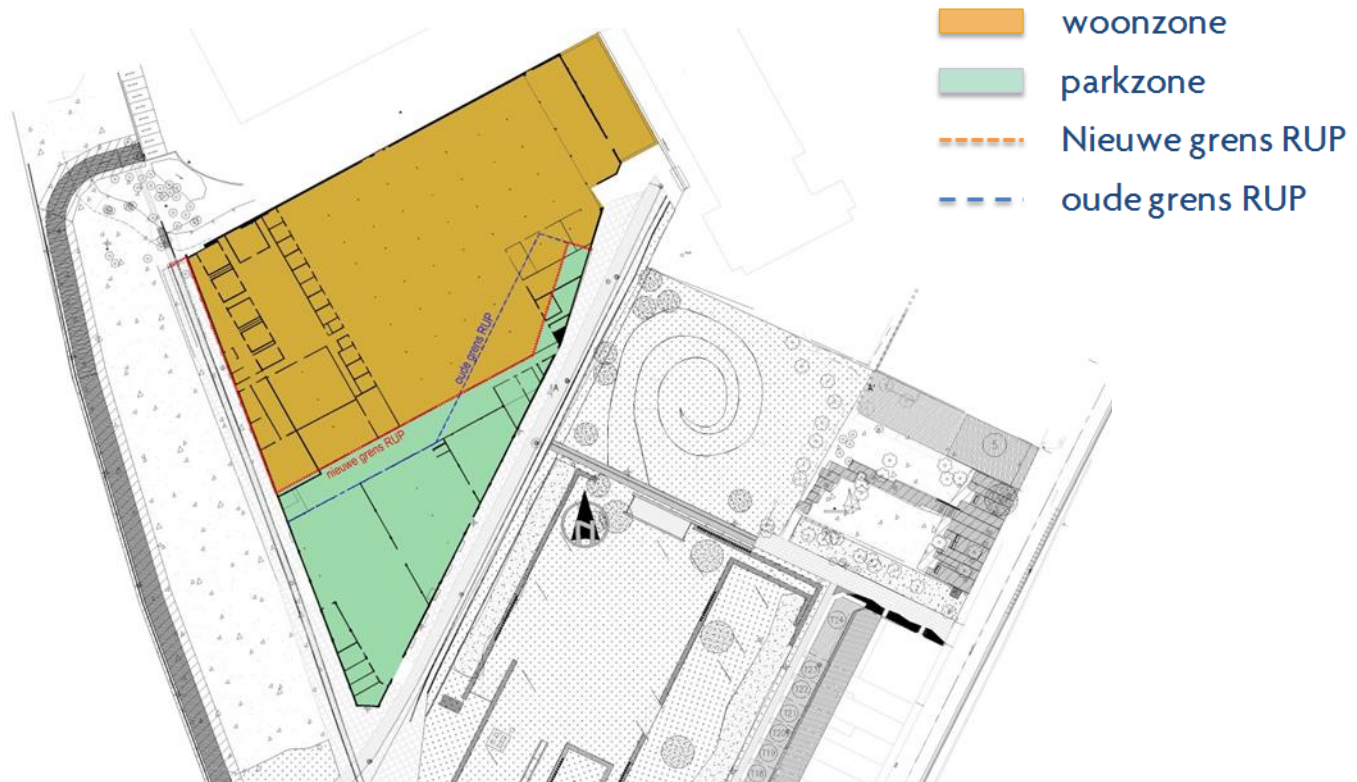
Traject van het project

- **Jaren '90:** stad heeft plannen met site en wil inzetten op wijkgroen en 'stedelijk wonen'



Traject van het project

- **2002-2004:** opmaak RUP: 2 duidelijk zones: openbaar park en zone voor reconversie



Traject van het project

- **2004-2009:** onderzoek naar geschikte invulling van de site: school? kantoren? wonen?



Traject van het project

- **2010:** aanstelling ontwerper door sogent voor de hele site:
 - Bogdan & Van Broeck
 - LAND landschapsarchitecten
 - NEY & Partners
 - VK Engineering

Traject van het project

- **2010-2015:** verder onderzoek naar invullen en ontsluiting van de site:
 - Conclusie: in Gent is er veel vraag naar plekken voor nieuwe woonvormen zoals cohousing
- **2015:** sogent gaat op zoek naar gemotiveerde cohousinggroepen en groepen die wijkondersteunende functies aanbieden
 - Er wordt gekozen voor 3 cohousinggroepen en een wijkgezondheidscentrum

Traject van het project

- **2015-2017:**
 - Sogent, het ontwerpteam en de toekomstige gebruikers werken nauw samen voor de opmaak van een masterplan
 - Parallel werkt sogent aan de opmaak de parkuitbreiding
- **2017:**
 - MP klaar, de gebruikers en het ontwerpteam werken zelf het concrete ontwerp uit
 - Sogent werkt een concreet parkontwerp uit

Traject van het project

- **Najaar 2018:** indiening omgevingsvergunning parkuitbreiding



Omgevingsvergunning park

- Aangevraagd op 15 oktober
- Aanleg van een park binnen de driehoek van de fabriek
- Enkel werken i.f.v parkaanleg, conform RUP
- Aanleg weg voor brandweer (€ OV Bijgaardehof) wordt wél verder uitgedetailleerd in parkontwerp om maximale vergroening te realiseren
- Bomen worden gecompenseerd
- Er wordt gewerkt met versterkt gras om breedte van de weg te beperken
- Paaltjes Nijverheidsstraat tijdelijk

Nijverheidsstraat



Toelichting over het ontwerp

KOEN HAUSPIE – LAND LANDSCHAPSARCHITECTEN



Timing

- Omgevingsvergunning aangevraagd op 15 oktober
- Vergunning verwacht midden januari (3 maanden)
- Start werken: april 2019
- Opening nieuw parkdeel: voorjaar 2020

Moestuinzone

- 'Kwetsbare' functies
 - Moestuinen van vzw De Bijgaard, buurtinitiatief
 - Vleermuizen
- Afsluitbaar, maar niet afgesloten

Moestuinzone



Toelichting over de straatnaamgeving

ILSE VAN WAMBEKE – WIJKREGISSEUR STAD GENT



Plan met 5 paden



5 nieuwe paden

- Naamgeving via suggesties bewoners
- Proces =
 - Bewoners mailen suggesties met motivatie naar de wijkregisseur
 - Oproep & proces via nieuwsbrief En Route (december 2018)
 - Onderzoek suggesties door dienst Wegen (o.m. advies Cultuurplatform)
 - Weerhouden namen > stemming (online)
 - Brede bekendmaking via persbericht + buurtgebonden kanalen
 - Resultaten stemming > openbaar onderzoek
 - Definitieve vaststelling College

Criteria suggesties

- **Suggestie + motivatie**
- **Bij voorkeur putten uit:**
 - **De plaatselijke geschiedenis**
 - **Het kunst- en cultuurleven**
 - **De toponymie**
 - **De volkskunde**
- **Niet:**
 - **naam van nog levende personen**
 - **Namen met onaangename associaties**
 - **Gelijkluidendheid met bestaande straatnamen (noodoproep)**
- **Wel: namen van belangrijke figuren vanuit historisch, wetenschappelijk of algemeen maatschappelijk oogpunt**

Suggesties i.f.v. Straatnaamgeving?

Neem contact op met uw wijkregisseur:

Ilse Van Wambeke

E-mail: ilse.vanwambeke@stad.gent

Tel: 09/ 266 82 51

Vragen en antwoorden



Vragenronde

- **Uitbreiding Bijgaardepark (ook plannen op papier)**
 - proces
 - plan
- **Naamgeving voor de 5 nieuwe paden**
- **Cohousingproject: aan de infostand**



Buurten onder de loep

Een autoluw Heilig Hartplein? Een parkcafé in het Azaleapark? Een groene fietsboulevard langs de Braeckmanlanen? In alle buurten van Dampoort en Sint-Amansberg is er plaats voor vernieuwende initiatieven. Telkens zoeken we naar manieren om de [6 thema's](#) van En Route zoveel mogelijk te combineren: goed wonen, een bloeiende lokale economie, duurzame mobiliteit, meer groen, samenleven en co-creatie met de buurt.

Hier vindt u een overzicht van plekken in Dampoort en Sint-Amansberg waar de Stad in de komende maanden en jaren concreet aan de slag gaat. Een lijst met [10 actiepunten](#) legt die eerste initiatieven vast. Deze acties zijn nog maar een begin. In de [conceptstudie](#) van Maat-Ontwerpers werden nog meer ideeën naar voor geschoven. Telkens één van deze voorstellen of een ander nieuw idee concreet wordt, kunt u daar meer over lezen op deze pagina.

Presentatie vindt u op de website van En Route:

<https://stad.gent/enroute/buurten-onder-de-loep>



Contact:

Nele.vanhooren@stad.gent

09 266 82 37

<https://stad.gent/enroute>