

OPSCHRIFT

Vergadering van 5 februari 2015

Besluit nummer: 2015_CBS_01287

Onderwerp:
Studie 'Ruimte voor Ouderen' - Kennisneming

Beknopte samenvatting:

Aan het college wordt gevraagd om kennis te nemen van de nota 'Ruimte voor Ouderen', die het resultaat is van de studie van het OCMW Gent – Departement Ouderenzorg en de Stad Gent, diensten Wonen, Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en Sociale Voorzieningen (toegankelijkheidsambtenaar).

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Rudy Coddens

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2, eerste lid.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Nota 'Ruimte voor Ouderen'
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Het plan 'Ruimte voor Ouderen' is een studie in samenwerking met het OCMW Gent – Departement Ouderenzorg en de stad Gent, diensten Wonen, Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en Sociale Voorzieningen (toegankelijkheidsambtenaar).

De bevolkingsprognoses van de studiedienst van de Vlaamse Regering (SVR) tonen voor heel Vlaanderen een toenemende vergrijzing (60-plussers) en verwitting (80-plussers) aan. Deze ouderen willen zo lang mogelijk zelfstandig en kwaliteitsvol thuis blijven wonen of op zijn minst in de buurt van hun vertrouwde omgeving.

In Gent willen we deze ouderen ondersteunen in hun keuze om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te blijven wonen. Op het moment dat dit thuiswonen in het gedrang komt, willen we de oudere een gevarieerd aanbod aan alternatieve woningtypes en woonvormen aanbieden en dit bij voorkeur in hun eigen wijk. Hierbij willen we ook oog hebben voor de beschikbare hulp- en dienstverlening in de wijk zodat de wijk als het ware seniorproof wordt.

Het bestuursakkoord 2013-2018 vermeldt in deze:

- ‘De Stad Gent zal innoverende initiatieven inzake huisvesting mogelijk maken..... en wonen-welzijnprojecten’;
- ‘We zorgen ervoor dat de verschillende woonbehoeften in de verschillende wijken vervuld worden zodat iedereen in zijn eigen buurt kan verhuizen ... Belangrijk hierbij is om kleinschalige woonprojecten voor senioren te voorzien verspreid over de buurten’;
- ‘We ondersteunen de verschillende mogelijkheden van wonen-op-maat voor de senioren,....’;
- ‘Senioren met een zogeheten ‘laag zorgprofiel’ krijgen groter aanbod van aangepaste woonvormen en woonbegeleiding op maat’;
- ‘De Woonzorgzones worden verder uitgebouwd.... zones met een verhoogde geschiktheid voor zelfstandig wonen voor mensen die zorg behoeven.’

Om dit te kunnen realiseren sloegen stads- en OCMW-diensten de handen in elkaar. Het resultaat hiervan is de studie ‘Ruimte voor ouderen’ die tot stand kwam na een intensieve samenwerking tussen OCMW Gent Departement Ouderenzorg en de betrokken stadsdiensten zoals de diensten Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Wonen en Sociale Voorzieningen.

Voorliggende studie bestaat uit 2 delen:

1. Theoretisch kader
 - 1a. Analyse Gent
 - 1b. Handleiding voor de realisatie van woonprojecten voor ouderen
2. Analyse van de prioritaire wijken

Deel 1a, de Gentse analyse, brengt per wijk in kaart waar de 60-plussers wonen en waar de (woon)voorzieningen voor ouderen gelegen zijn. Hierbij ligt de focus op serviceflats (SF), assistentiewoningen (AW) en woonzorgcentra (wzc). De analyse toont eveneens welk welzijns- en zorgaanbod er in de wijk aanwezig is en op welke dienstverlening de inwoners beroep kunnen doen. Niettegenstaande thuiszorgdiensten een cruciale rol kunnen spelen in het ondersteunen van ouderen bij hun wens om langer thuis te kunnen blijven wonen, worden ze in voorliggende studie niet steeds expliciet vermeld. Dit omwille van het feit dat thuiszorgdiensten wijkgericht georganiseerd zijn en als dusdanig alle wijken van Gent bedienen. Er werd zowel een analyse gemaakt anno 2013, als een prognose voor 2020 en 2025. In de mate van het mogelijke werd de financiële situatie van de 60-plussers in de wijk in kaart gebracht.

Deel 1b bestaat uit een handleiding. Deze handleiding biedt een houvast voor eenieder die woonprojecten voor ouderen wil realiseren of adviseren en beoordelen. Het is richtinggevend en wordt gebruikt als leidraad om van Gent een levensloopbestendige stad te maken en ouderen de kans te geven in hun eigen, vertrouwde wijk te kunnen blijven wonen. Aan de hand van dit document kan men op een objectieve manier nagaan of een nieuw initiatief beantwoordt aan de huidige en toekomstige noden van de Gentse ouderen.

Deel 2 zoomt in op de prioritaire wijken. Prioritaire wijken zijn wijken waar uit de analyse blijkt dat er een groot aandeel 60-plussers woont, maar het minst zijn uitgerust om als levensloopbestendige wijk te fungeren. Wondelgem is zo'n prioritaire wijk en werd als testcase beschreven. In de toekomst zullen ook de andere prioritaire wijken verder geanalyseerd worden.

De studie baseert zich op beschikbare informatie anno 2013 - 2014 en werd voorbereid door een werkgroep met vertegenwoordigers van de samenwerkende diensten. Deel 1a van deze studie werd besproken en herwerkt naar aanleiding van het overleg met de betrokken departementshoofden in de stuurgroep, de bestuursorganen en kabinetten en de sociale woonorganisaties. Deel 1b, de handleiding, werd afgetoetst met een vertegenwoordiging van de zorgaanbieders in Gent. Voor deel 2 werden lokale wijkactoren uitgebreid bevraagd.

Deel 1a, de analyse, is beschikbaar voor eenieder die een initiatief in Gent voorbereidt of interesse heeft in dit verhaal. Deel 1b, de handleiding, is beschikbaar voor de betrokken diensten die een toekomstig initiatief willen adviseren. Het kan eveneens bezorgd worden aan de projectindieners als leidraad voor het samenstellen van hun dossier. Deel 2, de zoom op een prioritaire wijk, is beschikbaar voor initiatiefnemers binnen een bepaalde wijk. Dit deel vermeldt eveneens belangrijke sleutelfiguren in de wijk, die desgewenst, door de projectindieners bijkomend gecontacteerd kunnen worden.

Met voorliggend document willen we beschikbare gegevens en data ontsluiten ten goede van iedereen. In eerste instantie de oudere maar evenzeer de zorgaanbieders, investeerders en projectontwikkelaars. We hopen iedereen maximaal te kunnen verleiden om samen van Gent een levensloopbestendig Gent te maken.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De nota 'Ruimte voor ouderen' wordt gezien als een beleidsdocument en zal deel uitmaken van de nieuwe structuurvisie 2030 'Ruimte voor Gent' .

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde nota 'Ruimte voor Ouderen'.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34298 Uitwerken en opvolgen ruimtelijke beleidsopties*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Aangenomen door het college van burgemeester en schepenen in besloten vergadering van 5 februari 2015
