

gent:

TASKFORCE WONEN en OPVANG

Krachten bundelen voor het vinden van structurele oplossingen voor woonnoden van mensen in een maatschappelijk kwetsbare situatie en zo het recht op huisvesting realiseren.



Open vergadering
7 januari 2020

TASKFORCE WONEN en OPVANG

Programma

- 14.00 - 14.15u Naamswijziging Taskforce Wonen en Opvang
- 14.15 - 14.45u Nieuwe beleidslijnen wonen en opvang
- 14.45 - 15.25u Initiatieven in de kijker
- 15.30 - 16.00u Vragen en verder verloop werking Taskforce



Open vergadering
7 januari 2020

gent:

Naamswijziging Taskforce Wonen en Opvang

14.00 - 14.15u

- Nieuwe naam en scope
- Twee bevoegde schepenen

- TF Wonen in 2017-2018
- TF Wonen en Opvang in 2019-2024

Open vergadering

7 januari 2020

TRAJECT 2017 - 2018

Aanbodverruiming door:

- Vesalius Hogent en S22 Ugent
- Leegstandscoach
- Projectoproep kwaliteitsvolle huisvesting kwetsbare doelgroepen

WG Omkadering wordt

idem + nieuwe acties beleid vb. SVK x2, Huuringent x3, Gent Knapt op

- WG Afstemming (Patricia Vanderbauwhede en Thomas Maesele)
- WG Case-management (Claudine Roelkens)

WG Samenhuizen krijgt verder vorm door

→ Gentse proefproject(en) rond Solidair samenhuizen enerzijds en beleidsbeïnvloeding van andere bestuursniveaus anderzijds (Caroline Beyers)

WG { tijdelijk wonen wordt

→ Gentse proefprojecten rond Wonen op de tijdelijke sites Goedendagstraat en Meibloemsite (Kathleen Van de Kerckhove)

{ verplaatsbaar/mobiel wonen wordt

→ Project Postmobiel Wonen (Hannes Schotte)

WG leefbaarheid sociale hoogbouw wordt

→ gecontinueerd vanuit Sociale Regie: project Groene Briel en nieuw onderzoek WISH (Katrien Van Goidsenhoven)

Nieuw: WG/ULG ROOF (Steven Vanden Broucke en Patricia Vanderbauwhede)

Nieuw: WG Opvang en Oriëntatie (Thomas Maesele)

= multi actor-governance

= cocreatie

Cocreatie

= een vorm van samenwerking, waarbij alle deelnemers invloed hebben op het proces en het resultaat van dit proces, zoals een plan, advies of product. Kenmerken van cocreatie zijn dialoog, 'common ground', enthousiasme, daadkracht en focus op resultaat.

Voorwaarden voor succesvolle cocreatie zijn gelijkwaardigheid van de deelnemers, wederkerigheid, openheid en vertrouwen.

Aan deze voorwaarden is het best voldaan in een gestructureerd maar creatief proces onder begeleiding van de coördinator. Integriteit van deelnemers is vereist.

Cocreatie wordt geacht goed bruikbaar te zijn voor het oplossen van complexe vraagstukken en het realiseren van veranderingen.

Bevoegd: schepen Heyse

Wonen

Bevoegd: schepen Coddens

Opvang

Werkgroep Afstemming

Patricia Vanderbauwhede en Thomas Maesele

Werkgroep Case-management

Claudine Roelkens

Werkgroep ROOF (URBACT Local Group)

Steven Vanden Broucke en Patricia Vanderbauwhede

Werkgroep Opvang en oriëntatie

Thomas Maesele



gent:

Nieuwe beleidlijnen wonen en opvang

14.15 - 14.45u



Open vergadering
7 januari 2020

Nieuw beleid qua opvang

- > Acute opvang blijft nodig
 - optimaliseren
- > Nachtopvang continu
 - Huize triest 7 op 7
 - Solidarisering andere gemeentes
- > Winterplan
 - Locatie?
- > Dagopvang
 - besparingen CAW?

VAN OPVANG NAAR
HUISVESTING

Schepen Coddens

Nieuw beleid qua opvang

- > Gezins(nacht)opvang
- > Instapwonen verdubbelen
- > Opvang en Oriëntatie
 - 24 uren opvang met intensieve trajecten naar toekomstoriëntering

Locaties?

VAN OPVANG NAAR
HUISVESTING

Nieuw beleid qua opvang

- > Reconversie CAW opvangvormen
 - kleinschaliger, meer huisvestingsgericht
- > Innovatieve projecten met huisvestingsgerichte benadering samen met Schepen Heyse
 - Tijdelijke woonvormen afstemmen
 - Roof project
 - Robuuste woningen
 - Gent knapt op

VAN OPVANG NAAR
HUISVESTING

> verhogen aanbod

– Focus:

- × Huurmarkt
- × Laagste inkomens
- × Gezinnen met kinderen

> verhogen woonkwaliteit

Woonbeleid zorgt voor structurele oplossingen:

- > Bijkomend aanbod sociale huisvesting
- > Verdubbelen SVK
- > Housing First

dS
De
Standaard

Meest recent Video Audio Binnenland

HOME > NIEUWS > BINNENLAND

Meer vrouwen en jongeren in daklozenopvang

Noodzakelijk kwaad

De oplossing ligt volgens de CAW's dan ook bij meer en toegankelijke sociale woningen. 'Wij als sociaal werkers mogen nog zo ons best doen en er mogen miljoenen euro's in welzijn worden gepompt, zolang de woningmarkt niet toegankelijker wordt gemaakt, zal dakloosheid blijven bestaan. De winteropvang is een noodzakelijk kwaad, maar uiteindelijk wel een zeer slechte oplossing.'

Woonbeleid zorgt voor structurele oplossingen:

- > Bijkomend aanbod sociale huisvesting
 - Gepast aanbod voor mensen met een laag inkomen
 - Versnelde toewijs (o.a. voor daklozen)

- > Verdubbelen SVK
 - 30% daklozen
 - Indien we ook mensen, die geen eigen dak boven het hoofd meer hebben en die rondlopen tussen familie, vrienden en nachtopvang of heel binnenkort dakloos worden, dan stijgt het % voor ons tot 80% van de toewijzen.

- > Housing First

- > Tijdelijke huisvesting als overgang

Investeren in sociale huurmarkt

Programmaregisseur sociaal wonen

Ondersteuning sociale huurders

- Flatwachters, participatie sociale huurders (**E 1.680.000**)

Versnelling en uitbreiding van de kwalitatieve aangroei sociaal patrimonium

- Ondersteunen SHM uitbreiden aanbod sociale woonprojecten
> **I 12.000.000**
- Prefinanciering Sogent voor bouw van sociale huurwoningen
> **I 10.000.000 (renteloze lening)**

Investeren in woonkwaliteit sociale huurmarkt

- Ondersteunen SHM bij renoveren van bestaand patrimonium
> **I 17.980.000**
- Ondersteunen SHM naar klimaatneutraliteit
> **I 4.000.000**

Verdubbelen SVK

- > **Reguliere werking en huurbegeleiding**
 - > **Uitdaging: vinden van voldoende woningen**
 - > **5.255.528**

- > **Piloot-project SVK publieke gronden**
 - > **Stadgrond inzetten om via erfpacht SVK-woningen te realiseren**
 - > **I 3.300.000**

Van opvang naar wonen

Participatief lokaal woonbeleid (Task Force)

- > | 1.300.000

Robuuste woningen (*SVK)

- > Gebaseerd op de Skaeve Huse in Denemarken
- > Housing First
- > voor daklozen met heel complexe problematiek – zowel verslavings- als psychische problematiek
- > Gent zal wellicht eerste Belgische stad zijn waar dit effectief wordt gerealiseerd.
- > 11 woningen
- > 1.292.500€ investeringen

Van opvang naar wonen

- > **URBACT-project ROOF (grote gezinnen) (*SVK)**
 - > Van opvang naar huisvesting
 - > Investering van 2.020.000
- > **Tijdelijke huisvesting in project leegstand**
 - > Uitdaging: begeleiding
 - > Uitdaging: optrekken capaciteit
- > **Uitdaging: betere samenwerking rond tijdelijke woonvormen (noodwoningen, transitwonen, doorgangswonen, leegstand)**

gent:

Initiatieven in de kijker

14.45 - 15.25u



Z*RGDORPEN



Warme Wijk tuin Samenlevingsopbouw

Nachtpatrouilles Dienst
Outreaching Werken



Thope



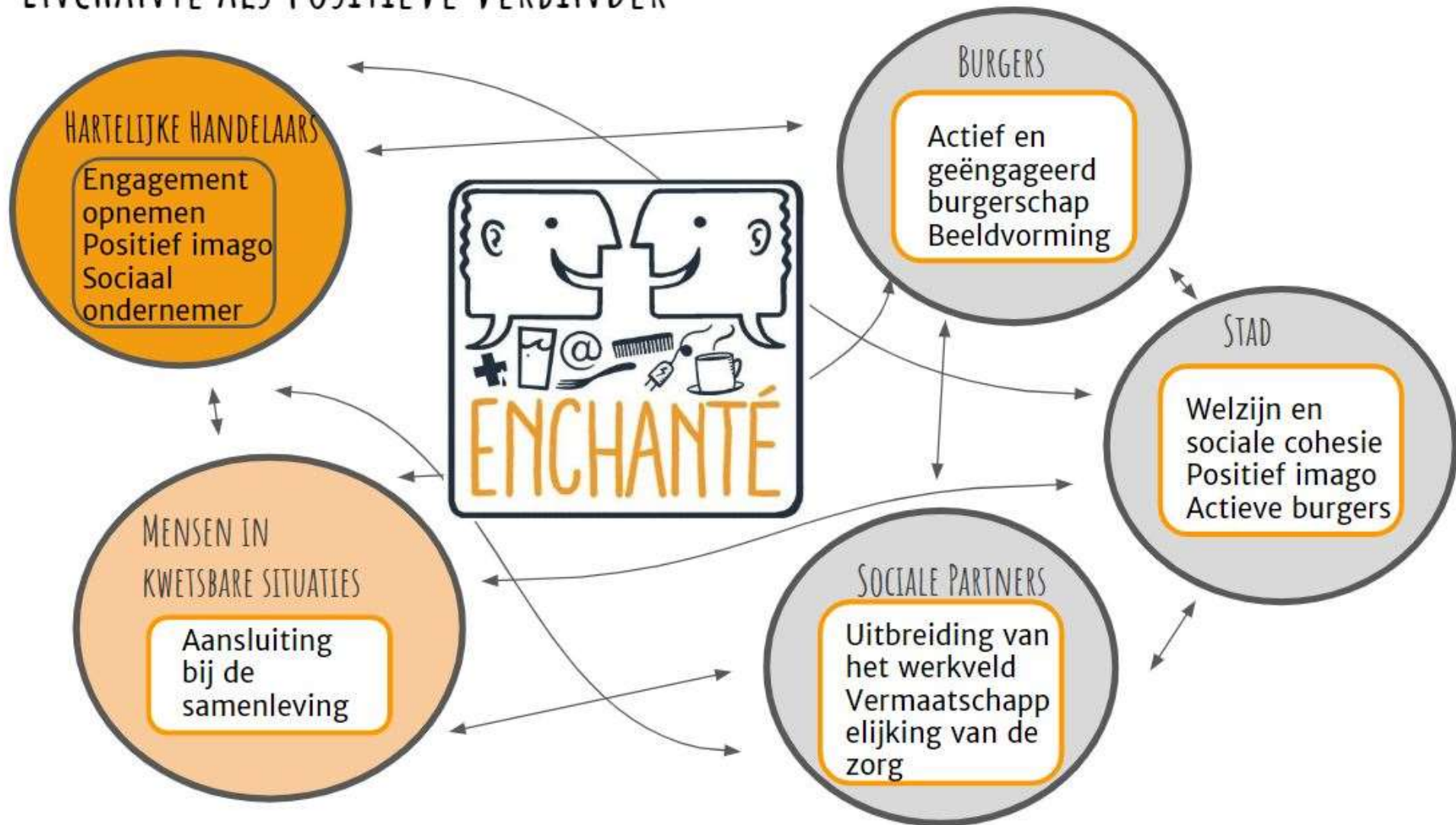
100 huizen van de Brugse Poort



Project Vesalius

Open vergadering
7 januari 2020

ENCHANTÉ ALS POSITIEVE VERBINDER





- Thope vzw opgericht oktober 2018: kwetsbare mensen, in het bijzonder vluchtelingen, aan huisvesting helpen en hen ondersteunen.
- Thope huurt en onderverhuurt 13 woningen voor 55 erkende vluchtelingen uit acht landen + 3 woningen door de eigenaar rechtstreeks verhuurd aan vluchtelingen.
- Wachtlijst van aanmeldingen door SOI, OCMW, CAW, Kind&Gezin, Pleegzorg
- 18 omarmers actief (buddy's): allerlei ondersteuning en toezicht. ca 45 vrijwilligers binnen Thope actief.
- Kapitaal nodig voor waarborgen en prefinanciering + buffer.
- Vertrouwen van eigenaars bevorderen en verbondenheid creëren tussen bewoners en 'omarmers' en andere vrijwilligers.
Hopen op meer openheid voor erkende vluchtelingen.
Willen het signaal versterken dat onze maatschappij moet werken aan fundamentele oplossingen voor de wooncrisis voor mensen met een laag inkomen.
- En vandaar onze vraag aan de stad, een voorstel: actiever, op het terrein, kwetsbare mensen zoals vluchtelingen ondersteunen in hun zoektocht naar degelijke en betaalbare huisvesting op de privéhuurmarkt.
- Dank u.

Over

Honderd Huizen van de Brugse Poort werkt aan betaalbaar, kwalitatief en aangenaam wonen in de wijk. Honderd Huizen van de Brugse Poort verenigt buurtbewoners die mee willen helpen om de huisvestingsproblemen in de wijk aan te pakken. Dat doen we door er samen over na te denken, kansen te zoeken en om te zetten in concrete projecten. Zo maken we wonen in onze wijk beter betaalbaar, meer op maat en kwalitatiever.

Buurtbewoners

Honderd Huizen van de Brugse Poort is er voor en door buurtbewoners. Iedereen kan zijn steentje bijdragen: folders uitdelen, fondsen werven, evenementen organiseren, woningen opknappen... We staan ten dienste van de wijk en haar bewoners. Zo wil Honderd huizen van de Brugse Poort écht verbinden, bewoners onderling, en bewoners en de buurt.

Samenwerken

We reiken nadrukkelijk de hand naar andere organisaties en het Gentse stadsbestuur. We wijzen op mogelijkheden en zoeken samen naar de beste oplossing voor de betrokken bewoners, eigenaars en organisaties. We zijn een

Aankomende Evenementen

Buurtconferentie

30 januari 2020 om 19:15 – 21:30

Basischool Klimrek

Open werkmoment

3 februari 2020 om 19:30 – 21:30

Trafiek

Allen welkom!

Open werkmoment

2 maart 2020 om 19:30 – 21:30

Trafiek

Zorgdorpen VZW

Hoe?

- **Gemengde** doelgroep (PmH, senioren, GGZ, NAH, alternatieve woonvormen)
- **Kleinschalig** (van 5 tot 30 units)
- **Inclusief** (onder de kerktoren of in de voorziening)
- **Betaalbaar** (400 euro voor 35m²)
- Wederkerige dienstbaarheid in functie van **buurtonwikkeling**.
(vergaderruimte, cafetaria, volkstuintjes, feesten,...)
- **Arbeid – Activatie – Animatie**
- **Tijdelijk en permanent verblijf**

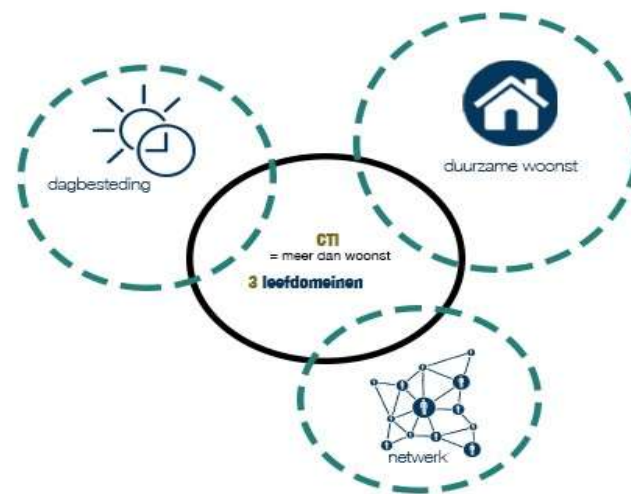
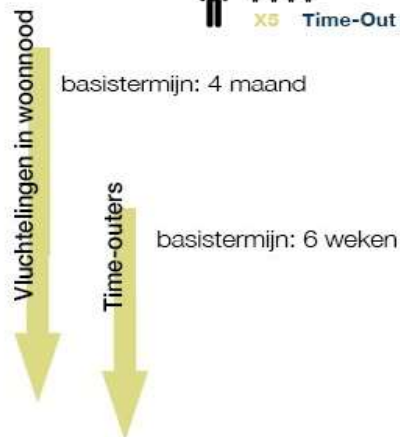


Warme Wijk tuin Samenlevingsopbouw

**Nachtpatrouilles Dienst
Outreaching Werken**



Campus Vesalius is een tijdelijke, zelfstandige woonvoorziening



Uitstroom

23 vluchtelingen in woonnood
16 Time-Out profielen

Duurzame oplossing	30
Geen structurele oplossing	5
Vrijwillig vertrek uit project	4



WIST JE DAT?

**ALS IEDERE GENTENAAR 1 EURO STORT PER WEEK
EN DIT GEDURENDE 52 WEKEN**

**KAN WOONGIFT.GENT 500 GEZINNEN VAN HET
STRAAT HALEN EN HELPEN AAN EEN WONING**

gent:

Vragen en verder verloop werking Taskforce

15.30 - 16.00u



Open vergadering
7 januari 2020

Vraag naar infomomenten over:

- werking en trends binnen SHM's
- solidair samenhuizen
- werking SVK en Huuringent

Vraag naar bijeenkomst specifiek over:

- jongeren
- ook: senioren

Andere vragen/suggesties:

- samenwerking scholen en welzijnsorganisaties noodzakelijk
- draaiboek en vorming nodig: waar kan ik terecht voor wat?
- ook kader rond woonbegeleiding/woonzoecken nodig: wie doet wat?
- kan ook doelgroep zelf meer bij Taskforce/open vergadering betrokken worden? (suggesties welkom)
- daklozentelling belangrijk.

Volgende Taskforce op 13 mei: Beleidsnota



Bedankt om aanwezig te zijn!

**Wil je jouw initiatief op een volgende
Taskforce aan bod laten komen?**

taskforce.wonen@stad.gent