

**Oud gemeentehuis**

Antwerpsesteenweg 249  
9040 SINT-AMANDSBERG



## INHOUDSTAFEL

<b>ADMINISTRATIE &amp; OPMERKINGEN</b>	<b>3</b>
<b>CONDITIE</b>	<b>4</b>
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	6
TECHNISCHE INSTALLATIE	6
SITE EN OMGEVING	6
<b>ADVIEZENRAPPORT</b>	<b>7</b>
1. ADMINISTRATIE	7
2. PERIODIEK ONDERHOUD	8
3. WERKEN	13
4. VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID	17
5. WELZIJN - MILIEU - DUURZAAMHEID	18
<b>IDENTIFICATIE</b>	<b>19</b>
GEHELE OBJECT	19

## ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Oud gemeentehuis
bescherming   statuut	Monument 13/03/1996
ID inventaris OE	26731
huidige functie	Overheid, bestuur of rechtspraak
abonnee	Stadsbestuur van Gent - Departement Facility Management - Dienst Onderhoud, Afdeling Veiligheid Sint-Salvatorstraat 16 9000 GENT
inspectiedata	02/08/2022
monumentenwacht	Sofie Lambein   Wim Verdegem
contact	09 267 61 66   sofie.lambein@oost-vlaanderen.be
totaal aantal manuren	10.0 (uren ter plaatse)
uitgevoerde werken	Twee lekken in de gootbekleding voorlopig afgedicht; De goten gereinigd waar nodig; Een zestal verstopte afvoeren vrijgemaakt; Drie uitgeschoven leien teruggeplaatst.
gebruikte materialen	0.5 afdichtband (lm)
vorige inspecties	2016   2013   2010   2004
opmerkingen	Geen

Monumentenwacht stelt de overzichtstabel uit het inspectierapport op vraag van de abonnee ook ter beschikking in een spreadsheet-formaat. Aangezien de gegevens in deze versie bewerkt kunnen worden, geeft Monumentenwacht geen enkele garantie op de correctheid van deze spreadsheet-versie. De tabel die is opgenomen in de pdf-versie van het door Monumentenwacht opgestelde inspectierapport, geldt als enige officiële versie van de overzichtstabel.

## CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten en een extra beoordeling onder 'gehele object':

toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.
toegankelijkheid	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze score geeft aan hoe vlot het gebouw of erfgoedobject toegankelijk is voor onderhoud en kleine herstellingen. Zijn er voorzieningen aanwezig om daken en goten veilig te betreden zoals genormeerde ankerpunten en ladderhaken, (neerklapbare) borstweringen...? Zijn trappen en ladders veilig? ...

## GEHELE OBJECT




toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk
toegankelijkheid		redelijk

toelichting Het gebouw is algemeen in goede staat.

Enkele zones vragen extra onderhoud:

- Het betreft de platte daken aan de achterzijde van het gebouw en dak [4]. Deze plaatsen dienen idealiter een jaarlijkse reinigingsbeurt te krijgen.
- Het houten schrijnwerk (dakkapellen, ramen, deuren) is aan een onderhoudsschilderbeurt toe.

## DAK

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig




toelichting De leien dakbedekkingen van het hoofdgebouw en de toren zijn algemeen in goede staat.

De bitumineuze dakbedekking van de platte daken vertoont geen noemenswaardige gebreken.

De bereikbaarheid van het plat dakje [4] naast de toren is momenteel gebrekkig. Gezien de onderhoudsgevoeligheid van deze plaats (zie rapport), wordt hier best een extra laddertje geplaatst. Dit dakje vormt algemeen een aandachtspunt voor het gebouw, aangezien er snel verstoppingen optreden met ernstige gevolgen (lekkage) in het interieur.

De platte daken aan de achterzijde van het gemeentehuis zijn fel bevuild door de overhangende boom. Snoeien van de boom en veelvuldig reinigen is aangeraden.

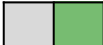
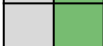
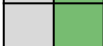
## DAKWATERAFVOER

toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De bakgoten zijn voorzien van een koperbekleding. De soldeernaden zijn niet overal even vakkundig afgewerkt, waardoor regelmatige controle aangewezen is. Enkele voorlopige herstellingen (met afdichtband) worden best vervangen door een duurzame herstelling (zie rapport).

De afvoeren in koper en kunststof zijn algemeen in goede staat. De standpijpen vertonen beginnende roestvorming.

## KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

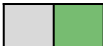
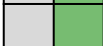

toelichting Algemeen: goed. De naaldhouten kapconstructies zijn in goede staat. Hier en daar vertonen ze enkele oude gebreken, maar de toestand is momenteel stabiel.

Plaatselijk:

- Kapconstructie van het hoofdgebouw: ter hoogte van de bevestiging in de muur is de tweede spantvoet aan de zuidoostzijde verzwakt door een vroegere zwamaantasting.

- De zone onder dak [4] vertoont inrotting door terugkerende lekkages via dit plat dakje. Opvolgen is aangeraden.

## DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Algemeen: goed. De gevels in bak- en natuursteenmetselwerk verkeren algemeen in goede staat.

Plaatselijk: redelijk. De toegangstrap vertoont meerdere open voegen en plantengroei.

Aan de noordwestgevel is een druipkraal losgekomen en is nog wat mosgroei zichtbaar door vroegere lekkage.

## SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Algemeen: het houten buitenschrijnwerk is algemeen in vrij goede staat.

Plaatselijk: het schilderwerk van de dakkapellen en ramen is verbleekt en bladdert op meerdere plaatsen af, waardoor best op korte termijn onderhoudswerken worden ingepland.

## TECHNISCHE INSTALLATIE

risico op gevolgschade		redelijk
------------------------	---	----------

toelichting In de toren bevinden zich gsm-antennes die het openen van de vier deurtjes belemmeren.

De bijkomende ophanging van de klok is vrij roestig en wordt best behandeld om de sterkte te blijven garanderen.

## SITE EN OMGEVING

risico op gevolgschade		redelijk
------------------------	---	----------

toelichting De boom aan de achterzijde van het gemeentehuis zorgt voor veel vervuiling op de platte daken. Regelmatig snoeien is aangewezen.

Op dak [4] en achter de borstweringen troffen wij duivenmest en dode duiven aan. Waakzaam blijven voor overlast, regelmatig reinigen van deze zones en voedsel vermijden is aangewezen.



	<b>4. Veiligheid en toegankelijkheid</b>																	
A2016/03	Gehele object   veiligheid   toegankelijkheid en bereikbaarheid   Voorzie een laddertje naar het plat dak naast de toren.	st	1	1x	Eigenaar	x												
A2016/02	Gehele object   toegankelijkheid en bereikbaarheid   Maak de bovenste torentrans opnieuw toegankelijk voor controle en onderhoud.	st	1	1x	Schrijnwerker			x										
	<b>5. Welzijn - Milieu - Duurzaamheid</b>																	
A2016/12	Site en omgeving   Neem maatregelen om de duivenpopulatie in te perken.	n.t.b.	-	perm.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

n.t.b.: nader te bepalen st: stuk u: uur m: meter m²: vierkante meter m³: kubieke meter dm²: vierkante decimeter dm³: kubieke decimeter 1x: éénmalig 2x/J: twee maal per jaar 3j: om de drie jaar perm: permanent sog: som over geheel

Hoewel Monumentenwacht de informatie voor dit (inspectie)rapport met de grootste zorg samenstelt, zijn de adviezen en ramingen vermeld in dit rapport louter indicatief, geheel informatief en niet bindend. Monumentenwacht is niet verantwoordelijk voor fouten of vergissingen en is niet aansprakelijk voor enige directe, indirecte, gevolg- of incidentele schade die voortvloeit uit het gebruik van dit document ( art. 8 van de voorwaarden voor dienstverlening)



## ADVIEZENRAPPORT

### 1. ADMINISTRATIE

#### **A2022/01 Contacteer Monumentenwacht voor een bouwkundige inspectie/advies.**

##### **Gehele object**

toelichting advies Onderhoud is een permanent gegeven. Om eventuele gebreken tijdig op te merken is regelmatig nazicht noodzakelijk. Wij komen op regelmatige basis langs voor een inspectie en nemen dan contact met u op.

Wenst u eerder een (gedeeltelijke) inspectie of wenst u advies? Aarzel dan zeker niet om met ons contact op te nemen.

prioriteit 1-3 jaar  
frequentie Driejaarlijks  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar

#### **A2022/02 Contacteer het agentschap Onroerend Erfgoed indien u werken uitvoert aan of in een beschermd erfgoed.**

##### **Gehele object | beschermd erfgoed**

toelichting advies Plan je werken in of aan een beschermd monument, kijk dan eerst voor welke werken je een toelating nodig hebt. Sinds 1 januari 2015 zijn in de beschermingsbesluiten de toelatingsplichtige handelingen en beheersdoelstellingen opgenomen.

Voor werken die in een goedgekeurd beheersplan van toelating worden vrijgesteld, heb je geen afzonderlijke toelating meer nodig.

<https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>

prioriteit Binnen het jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar

#### **A2022/03 Hou een logboek bij van onderhouds- en restauratiewerken.**

##### **Gehele object | alle elementen**

toelichting advies Het is aan te raden een logboek van alle uitgevoerde werken bij te houden. Noteer telkens de datum of periode, de uitvoerder, de gebruikte materialen en technieken, de verwijzing naar de (digitale) bewaarplaats van het betreffende restauratiedossier.

Kan je aantonen dat je het erfgoed waarvoor je een premie vraagt de voorbije zes jaar zelf goed onderhouden hebt, dan kan je een aanvullende premie van 10% aanvragen bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Voor meer informatie:

<https://www.onroenderfgoed.be/aanvullende-erfgoedpremie-voor-goed-onderhoud>

Dit goede onderhoud kan je dus aantonen aan de hand van dat onderhoudslogboek. Je hebt er dus belang bij om zo snel mogelijk te starten met een onderhoudslogboek. De rapporten van Monumentenwacht kunnen hier ook ter ondersteuning aan worden toegevoegd.

Wat een onderhoudsboek allemaal moet omvatten vindt u hier terug:

<https://www.onroenderfgoed.be/het-onderhoudslogboek>

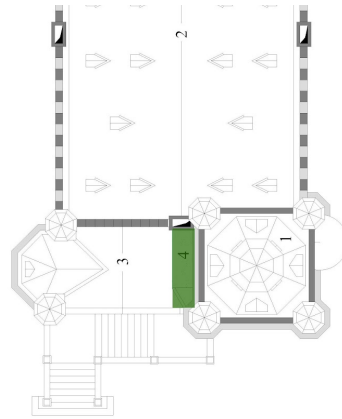
prioriteit Binnen het jaar  
frequentie Permanent  
uit te voeren door Beheerder | Eigenaar

## 2. PERIODIEK ONDERHOUD

### A2016/08 Reinig de platte daken en goten op regelmatige basis.

Dak | plat dak | goten | afvoer

toestand 1. Dak [4] en klein stukje bakgoot



Op deze plaats was de vervuiling op het moment van inspectie opnieuw vrij groot.

Door de grote hoeveelheid duivenmest werd een goede afvoer van het regenwater verhinderd, met lekkage tot gevolg.

In het interieur is hierdoor in het verleden vrij veel gevolgschade opgetreden (zie ook verder in het rapport 3. Werken: *Fris het interieur op*).

Het dakje werd door ons vrijgemaakt, maar dient periodiek te worden gereinigd om verdere lekkage te vermijden.

2. Het betreft de platte daken van de bijgebouwen aan de achterzijde.

Deze daken zijn eveneens sterk bevuild, onder meer met bladafval.

Wij hebben de afvoeren vrijgemaakt, maar de grote hoeveelheid takken en bladafval hebben wij niet verwijderd, aangezien de zone makkelijk bereikbaar is met een korte ladder en de vervuiling geen directe gevolgschade heeft (zie ook 3. Werken: *Snoei de boom aan de achterzijde regelmatig*).

toelichting advies Het belangrijk de goten, afvoeren en daken regelmatig te reinigen, om verstopping en vorstschade van de afvoeren te vermijden.

Vooral in de periode vóór de winter dient aandacht te gaan naar het vrijmaken van de goten en afvoeren.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit Voor de winter

frequentie Jaarlijks

uit te voeren door Dakwerker | Eigenaar



*Thv dak [4] (grote cirkel) en vooral in het klein stukje bakgoot (kleine cirkel) bevond zich opnieuw een dik pakket duivenmest en planten. Ook tijdens de vorige inspectie werd deze zone door ons gereinigd.*



*Periodiek reinigen van het dak en de bakgoot is sterk aanbevolen.*



*→ (oude) gevolgschade in het interieur. De afwerklaag komt op verschillende plaatsen los.*



*Platte daken bijgebouwen achterzijde. Het regelmatig snoeien van de overhangende boom kan het onderhoud van deze daken sterk bevorderen.*

## A2016/13 Onderhoud de afwerklaag van het houten buitenschrijnwerk.

### Afwerking en inrichting | hout

toestand Door het uitblijven van onderhoudsschilderwerk is de afwerklaag van het houten buitenschrijnwerk op veel plaatsen sterk verweerd. De verflaag is verbleekt, afgebladderd, gebarsten, waardoor deze niet langer voldoet. Plaatselijk is het hout rot.

Het betreft:

- de dakkapellen thv dak [2]
- de twee dakkapellen thv de toren [1]
- het schrijnwerk van de galmgaten
- ramen en buitendeuren

toelichting advies Het is aangeraden het houten buitenschrijnwerk te herstellen waar nodig en op **korte termijn** in zijn totaliteit te herschilderen.

In bijlage vindt u een onderhoudsfiche die kan dienen als handige leidraad bij de schilderwerken.

bijlage [Onderhoudsfiche schilderen houten buitenschrijnwerk.pdf](#)

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit Dringend

frequentie Zevenjaarlijks

uit te voeren door Schilder



Detail schilderwerk dakkapel hoofddak [2]. De verf bladdert af.



Ook thv de toren zijn de dakkapellen aan een onderhoudsschilderbeurt toe.

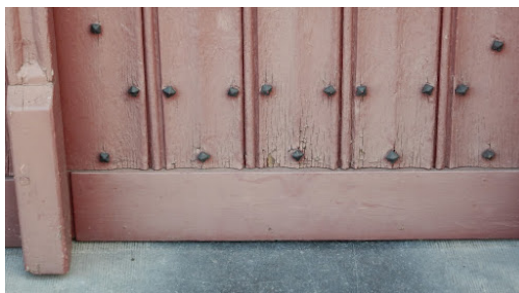


Gebarsten schilderwerk met beginnende inrotting tot gevolg.



Verweerd schilderwerk thv de galmgaten in de toren.





Detail verweerd schilderwerk onderzijde deur.



Detail inrotting van de houten raamdorpel.

## **A2016/14 Onderhoud het schilderwerk van de metalen onderdelen en elementen.**

### **Afwerking en inrichting | andere | smeedijzer**

toestand Het betreft de metalen buitenonderdelen en elementen:

- de standpijpen
- de muurankers
- het deurbeslag
- de topbekroningen
- verankering van de schoorsteen

De standpijpen vertonen op verschillende plaatsen roestvorming en dienen op korte termijn te worden geschilderd.

Voor de overige onderdelen volstaat het om onderhoud op langere termijn in te plannen.

toelichting advies Het is raadzaam de afwerkklagen in orde te stellen en deze in goede staat te houden.

Vergeet niet eerst de beschadigde onderdelen te herstellen/bij te werken.

De frequentie is een richttijd. De verwerking hangt af van verscheidene factoren zoals oriëntatie, positionering, kwaliteit van de afwerkklagen...

Voor meer informatie: klik op de bijlagen om deze te raadplegen.

bijlage [Ijzeren buitenelementen onderhouden \(2020 - OF 0.5\).pdf](#)

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 3-6 jaar

frequentie Zevenjaarlijks

uit te voeren door Schilder



Roestdoorslag thv de gietijzeren standpijp

**A2016/16 Snoei de boom aan de achterzijde van het gebouw regelmatig.**

**Site en omgeving | bomen**

toestand De achterste dakvlakken van het gebouw ondervinden veel vervuiling door bladval van de nabijgelegen boom.

toelichting advies Om het onderhoud te bevorderen is het aangeraden de boom regelmatig bij te snoeien, vooral waar deze over de achterste dakvlakken komt.

indicatieve hoeveelheid 1 st

prioriteit Binnen het jaar

frequentie Jaarlijks

uit te voeren door Beheerder

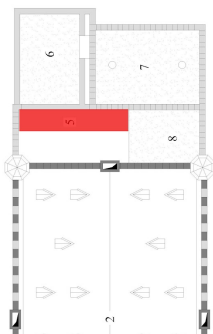


### 3. WERKEN

#### **A2016/04 Vernieuw of verwijder het zinken afdakje op de binnenkoer [5].**

Dak | dakbedekking | zink

toestand Het betreft het zinken afdakje op de binnenkoer. Het zink is fel verweerd, gescheurd en verzakt.  
toelichting advies Het is aangeraden het dakje geheel te vernieuwen of te verwijderen.  
indicatieve hoeveelheid 1 st  
prioriteit 1-3 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Dakwerker



#### **A2016/07 Herstel de losse soldeernaden in de bakgoot op een duurzame manier.**

Dakwaterafvoer | bakgoot | koper

toestand Het betreft enkele losse soldeernaden in de koperen bakgoot aan beide zijden van dak [2]. Deze naden werden tijdens de huidige en voorgaande inspecties voorlopig afgedicht met bitumenband.  
toelichting advies Het is aangeraden de naden duurzaam te herstellen.  
indicatieve hoeveelheid 4 st  
prioriteit 3-6 jaar  
frequentie Eenmalig  
uit te voeren door Dakwerker



*Detail losse soldeernaad. Deze naad werd voorlopig afgedicht tijdens de inspectie.*



## A2016/09 Herstel enkele kleinere gebreken aan het metselwerk.

### Draagstructuur en overspanning | metselwerk

toestand Hier en daar is wat voegwerk losgekomen aan de achterzijde van de borstweringen. Dit heeft verder geen gevolgen.

Ter hoogte van de treden, de plint en de borstwering komen enkele open voegen voor.

Eén van de druipkralen op de waterlijst aan de zijgevel (noordwest) is losgekomen, waardoor het regenwater onvoldoende van de gevel wordt weggeleid. Als gevolg zal het metselwerk versneld ververen.

toelichting advies - Op korte termijn: herstellen van de losgekomen druipkraal aan de zijgevel en herstellen van het voegwerk ter hoogte van de trap.

- Op termijn bijwerken van het voegwerk waar nodig.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit > 6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Metser | Onderhoudsploeg



Losgekomen druipkraal thv de zijgevel.



Plantengroei in het voegwerk van de gemetselde trap.



→ Detail weggevallen voeg thv de borstwering.





## **A2016/10 Herstel de lateien in gewapend beton (plaatselijk).**

**Draagstructuur en overspanning | latei | beton**

- toestand Het betreft de lateien van de ramen en de poort thv het noordwestelijk bijgebouw. Deze zijn uitgevoerd in gewapend beton. Aan de buitenzijde zijn stukjes cement afgebroken, waardoor de wapening bloot ligt.
- toelichting advies Om verdere schade door roestexpansie van de wapening te voorkomen is het aangeraden de lateien te herstellen.
- indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
- prioriteit 3-6 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Metser



## **A2022/04 Herstel de twee gevangenisdeuren vakkundig.**

**Schrijnwerk en beglazing | deur | hout | smeedijzer**

- toestand Ter hoogte van de binnenkoer zijn nog 2 gevangenisdeuren bewaard gebleven. Deze deuren geven toegang tot kleine cellen waar gevangenen vroeger tijdelijk werden opgesloten. Gezien de deuren getuigen van deze historische nevenfunctie van het gemeentehuis bezitten ze erfgoedwaarde en vormt hun behoud een meerwaarde voor het gebouw. Het houtwerk is nog in vrij goede staat, met slechts plaatselijke inrotting aan de onderzijde en bovenaan. Het hang- en sluitwerk is plaatselijk losgekomen en vervormd en vraagt een grondiger herstel.
- toelichting advies Ontmantelen en grondig laten herstellen van de deuren. Na terugplaatsing terug functioneel maken van het hang- en sluitwerk.
- indicatieve hoeveelheid 2 st
- prioriteit 1-3 jaar
- frequentie Eenmalig
- uit te voeren door Schrijnwerker | Specialist



## A2016/18 Fris het interieur op.

### Afwerking en inrichting

toestand Aan de zuidwestzijde van het gebouw is het interieur sterk beschadigd als gevolg van vroegere lekkages. De afwerkklagen komen los en zijn bevuild. Het houten lijstwerk thv het plafond is eveneens deels afgebroken.

Thv de zuidelijke hoek treedt soms nog lekkage op. Het gaat om de plaats thv dak [4] (= rood op het plan), waar een vlotte afvoer van het regenwater regelmatig wordt verhinderd door een grote hoeveelheid duivenmest. Het dak en de goot werden door ons vrijgemaakt.

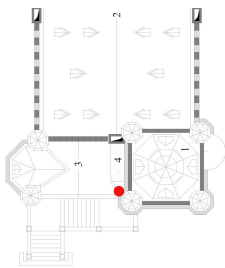
toelichting advies Na het uitdrogen van de muur, kan de afwerklaag van het interieur worden hersteld.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit > 6 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Restauratie-architect



Schade aan de afwerkklagen in het interieur.



De kroonlijst van het houten plafond is gedeeltelijk weggevallen, als gevolg van vroegere lekkages.



Gevolgschade interieur thv dak [4].

## **A2016/15 Behandel de ophanging van de klok tegen roest.**

### **Technische installatie | klok**

toestand	Aan de klok werd een bijkomende ophanging voorzien, maar deze is tamelijk roestig. Hierdoor komt de sterkte in het gedrang.
toelichting advies	Het is aangewezen de ophanging op korte termijn te ontroesten en roestwerend te behandelen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schilder



*Bovenaanzicht van de ophanging.*



*Bovenaanzicht van de ophanging.*

## **4. VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID**

### **A2016/03 Voorzie een laddertje naar het plat dak naast de toren.**

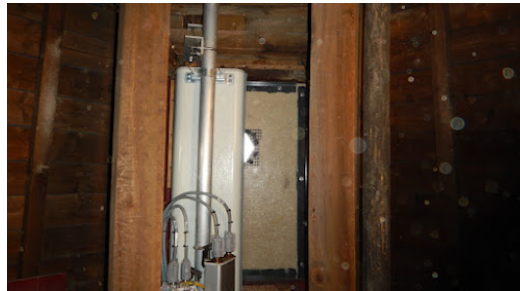
#### **Gehele object | veiligheid | toegankelijkheid en bereikbaarheid**

toestand	Het plat dak naast de toren is het best bereikbaar vanuit de onderste torentrans mbv een houten laddertje. De ladder die hier vroeger aanwezig was, was niet langer betrouwbaar. Er wordt best een nieuw exemplaar voorzien, zodat de onderhoudsgevoelige zone vlot en veilig bereikbaar blijft.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Eigenaar

## **A2016/02 Maak de bovenste torentrans opnieuw toegankelijk voor controle en onderhoud.**

### **Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid**

toestand	De deurtjes van de vier dakkapellen zijn niet meer te openen doordat er telkens een gsm-antenne achter geplaatst is.
toelichting advies	Met oog op het verwijderen van duivennesten, periodiek onderhoud en controle is het aangeraden de torentrans opnieuw toegankelijk te maken. Dit kan bij voorkeur door een deurtje terug functioneel te maken, of door het aanbrengen van een dakluik.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schrijnwerker



*Gsm-antenne vóór de dakkapel*



*Bovenste torentrans*

## **5. WELZIJN - MILIEU - DUURZAAMHEID**

### **A2016/12 Neem maatregelen om de duivenpopulatie in te perken.**

#### **Site en omgeving**

toelichting advies	Voornamelijk in de omgeving van de toren is overlast door duiven merkbaar. Om de populatie te beperken, kan men volgende stappen ondernemen: <ul style="list-style-type: none"><li>- voedsel beperken en controleren</li><li>- eieren steken en nesten verstoren</li><li>- vogels afvangen</li><li>- plaatsen van netten</li></ul>
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Permanent



## IDENTIFICATIE

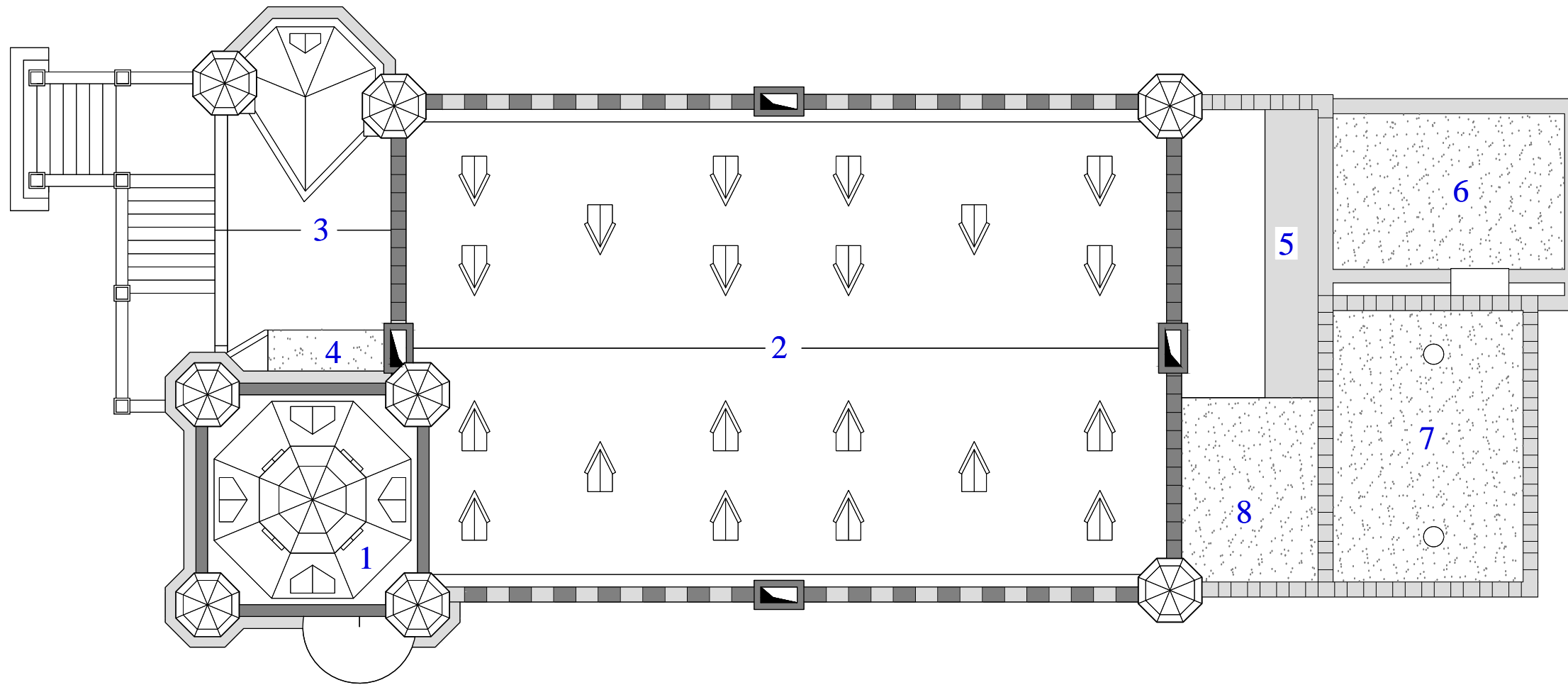
## GEHELE OBJECT

### **ID2016/01** beschermd erfgoed

notitie Het oud gemeentehuis is beschermd als monument. Meer info:  
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/26731>



*Het Oud gemeentehuis, beschermd als monument  
sinds 13 maart 1996*



0 ±5m

SITUATIESCHETS

Oud gemeentehuis  
Sint-Amansberg  
Antwerpsesteenweg 249  
41037