

Regionaal Kantoor
Industriepark-Zwijnaarde 3B
9052 ZWIJNAARDE
Tel: 09/252.45.45
Fax: 09/252.50.50
E-mail: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be

STAD GENT
FM THEMAGEBOUWEN
T.a.v. Luc Blancke
BOTERMARKT 1
9000 GENT

Zwijnaarde, 14/04/2020

O/Ref. : 2025/4/CT09701802/CTR030852_A0558 K09811431/H3/GC – OVL012855
U/Ref. : 11346
Tel. : 09 267 15 13
Verslagnr. : 260-200414-03 – 21-160315-04

VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

- Gelijkvormigheidsonderzoek**
 Controlebezoek: 5 jaarlijks
 Eerste controle (boek III van de codex over het welzijn op het werk)

Datum van onderzoek : 14/04/2020
Plaats van onderzoek : OUD GEMEENTEHUIS SINT-AMANDSBERG
: ANTWERPSESTEENWEG 249 / 9040 SINT-AMANDSBERG
Gebruiker van de installatie : Personeel STAD GENT
Aanwezige personen : -
Installateur : -
Volgende controle moet plaatsvinden voor : 14/04/2025

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Onderzocht installatiedeel : oud gemeentehuis

1. Toepassing van AREI art. : art.88 i.v.m. de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking
2. Systeem van aardverbinding : TT
3. Type van aardelektrode : Pennen
4. Bedrijfsspanning : 3x230V
5. Aansluiting op H.S. cabine : Nee
6. Beschrijving van de stroomkringen : zie Blz. 3-5
7. Uitwendige invloedsfactoren : zie Blz.6
8. Vitale stroombanen : niet medegedeeld
9. Bedrijfskritische stroombanen : niet medegedeeld
10. Zoneringsdossier : nvt.
11. Risicoanalyse : niet aanwezig
12. Tabel met apparaten (Ex - ATEX) : nvt.

2. ONDERZOEK

Onderzoek volgens werkinstructie 10le006 op basis van hieronder vermelde voorschriften.
Nagaan of de installaties voldoen aan volgende punten:

- A. Algemeen reglement v/d arbeidsbescherming ARAB (inst. voor 1/1/83, mits uitvoeringsplan)
 B. Bijlage III.2-1 van boek III van de codex over het welzijn op het werk
 C. Algemeen reglement op de elektrische installaties AREI
 D. Bijzondere voorschriften van de stroomleverende maatschappij
 E. Bijzondere voorschriften van brandverzekeraars BVVO 01/04/86
 Assuralia / Regelek
 F. Bijzondere voorschriften van

3. MEETRESULTATEN

1. Verspreidingsweerstand van de aardverbinding : 20.00 ohm
2. Algemeen isolatieniveau : > 01.00 MOhm.
Isolatieniveau per stroombaan : zie in bijlage stroomkringen

4. INBREUKEN EN NOTA'S

4.1. Inbreuken

1. Geen.

4.2. Nota's

1. Geen isolatiemeting over kringen met gevoelige elektronica.
2. Tot de keuring behoort enkel de borden beschreven in de tabel met stroomkringen.

5. BESLUIT

- A. De elektrische installatie voldoet aan de hoger vermelde voorschriften.**
- B. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft geen gevaar vormt voor de personen of de goederen.**
- C. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften.**

6. CERTIFICAAT VOOR DE BRANDVERZEKERING

Het certificaat is niet nodig.

7. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Uitbesteding: Uitbestede objecten / keuringsmethoden, gekenmerkt met (*), zijn uitgevoerd door: (naam van de onderaannemer) (facultatief).
4. Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.
5. Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:
De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 1/1/1983 (1/10/1981) dienen gekeurd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een keuring volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. de laatste versie van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een vernieuwing van het AREI. Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het AREI / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).
6. Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen bedrijfskritische stroombanen, geen vitale stroombanen en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

De agent-onderzoeker,
GC 260 / Cnudde Geert

vr. de Directeur,
Dhr. Doolaege Jan
Sectormanager

VERDEELBORD Bord gelijkvloers	
	Hoofdschakelaar
	Hoofdbeveiliging
	Voeding
	Differentieelinrichting
	Teller 60A

Kring	Bestemming	Kabelsectie in mm ²	Geplaatste beveiliging in A	Thermo magnetische beveiliging in A	Isolatie in Megohm	Inbreuken
	HS 125A					
2	Diff. 4p80/300mA					
4	Bord CV + 11	2.5		3p16		
11	Verlichting kelder	1.5		2p10		
6	Toren uurwerk	4		3p25		
6.1	Verlichting uurwerk	2.5		2p20		
7	Bord 1e verdiep	6		3p25		
3+8	Sierverlichting	4		3p25/300mA		
9	Bord 2e verdiep	4		3p25		
10	Reserve			3p32		
5	Algemeen volgende			3p32		
	gasalarm	1.5		2p6		
12	Stopcontacten	2.5		2p16		
13	Stopcontacten	2.5		2p16		
14	Stopcontacten	2.5		2p16		
15	Stopcontacten	2.5		2p16		
16	Verlichting	1.5		2p10		
17	Verlichting	1.5		2p10		
18	Brandcentrale	2.5		2p16		
19	CEE	2.5		3p16/30mA		

VERDEELBORD 1e verdiep

	Hoofdschakelaar	
	Hoofdbeveiliging	ALSB kring 7 3p25
	Voeding	3x6+6
	Differentieelinrichting	7 3p40/100mA bord 1e veriep

Kring	Bestemming	Kabelsectie in mm2	Geplaatste beveiliging in A	Thermo magnetische beveiliging in A	Isolatie in Megohm	Inbreuken
1	Verlichting + NV	1.5		2p16		
2	Verlichting + NV	1.5		2p16		
3	Stopcontacten	2.5		2p16		
4	Stopcontacten	2.5		2p16		
5	Stopcontacten	2.5		2p16		
6	Stopcontacten	2.5		2p16		

VERDEELBORD 2e verdiep		
	Hoofdschakelaar	
	Hoofdbeveiliging	ALSB kring 9 3p25
	Voeding	3x4+4
	Differentieel-automaat	10 3p40/100mA bord 2e verdiep

Kring	Bestemming	Kabelsectie in mm2	Geplaatste beveiliging in A	Thermo magnetische beveiliging in A	Isolatie in Megohm	Inbreuken
1	Verlichting	1.5		2p10		
2	Verlichting	1.5		2p10		
3	Verlichting	1.5		2p10		
4	Stopcontacten	2.5		2p16		
5	Stopcontacten	2.5		2p16		
6	Stopcontacten	2.5		2p16		
7	Telefooncentrale	1.5		2p16		
8	Verlichting	2.5		2p16		
9	Verlichting	2.5		2p16		

STAD GENT		Uitwendige invloeden																		
		Adres: Anwerpzeneweg 249	Objectnr.: 11346	Staddeel: Noordoost	Objectief: Sport/cultuur	Wijk: Sint Amandberg														
ARE nrt	ARE nrt	225	226	227	228	229	230	231	231	232	232	233	234	234	234	104	101	101	106	111
Uitwendige invloeden																				
Lozestype		AA	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	CC	GD	STOR
Omgevings temperatuur		AA4	AD2	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Vochtigheid		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Vreemde lichamen		AAS	AD2	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Grosie		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Mechanische belasting		AAS	AD2	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Trillingen		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Flora & schimmels		AAS	AD2	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Fauna		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA2	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Zwerfstromen/elektrische invloeden		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Zonestraling		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Bevoegde personen		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Lichaam sweerstand		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Aardpotentiaal		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Evacuatie		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Brandgevaar		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Bouwmateriaal		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Constructie		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Explosie-gevaar		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR
Explosie-gevaar		AAS	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AI1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1	CC1	GD1	STOR