

## Persontmoeting 1 oktober 2014

### Tondelier: eerste 51 appartementen te koop

*Maalderij 'De Nieuwe Molens' krijgt een nieuw leven*

In project Tondelier staan nu de eerste 51 appartementen en lofts te koop in gebouw 'Nieuwe Molens Gent' langs de Gasmeterlaan. Er zitten ook 5 budgetappartementen in het aanbod. De eerste bewoners worden begin 2017 verwacht. Na de BIS-beurs, waarop project Tondelier aanwezig is, opent op het terrein een infopunt.

#### Verkoop 'Nieuwe Molens Gent' begint

Tondelier Development nv en Stad Gent verkopen vanaf 1 oktober de eerste 51 lofts en appartementen in 'Nieuwe Molens Gent'. De vroegere maalderij 'De Nieuwe Molens' wordt daarbij omgevormd tot vier volumes met elk een eigen identiteit, die Kanaalgebouw, Parkgebouw, Silogebouw en Hofgebouw zullen heten.

'Nieuwe Molens Gent' krijgt een fitnessruimte en een collectief dakterras met adembenemend uitzicht, exclusief voor de bewoners. Vlakbij het gebouw komt een groot nieuw park met daarin de twee iconische gashouders, die de omgeving een ijzersterk karakter zullen geven.

JM de Buck van Overstraeten, afgevaardigd bestuurder Tondelier Development nv: *"Nieuwe Molens Gent' is een onderdeel van het toekomstgerichte stadsdeel Tondelier. Wij kozen er bewust voor dit monumentale gebouw een volwaardig tweede leven te geven. De focus ligt op woonkwaliteit, uitzicht, duurzaamheid en wooncomfort. In deze nieuwe ontwikkeling gaan bestaande en moderne architectuur naadloos in elkaar over."*

#### Eerste 5 budgetwoningen

In het gebouw 'Nieuwe Molens Gent' zitten de eerste 5 budgetappartementen met 1 slaapkamer. In het totaal zal de Tondelier-wijk ruim 100 budgetwoningen tellen.

Een budgetwoning is een standaardwoning (huis of appartement) met een korting op de marktprijs (gemiddeld 20% lager). Zo kunnen ook minder kapitaalkrachtige burgers een woning kopen. Kandidaat-kopers van een budgetwoning moeten aan enkele inschrijvingsvoorwaarden voldoen. Een jury rangschikt de kandidaat-kopers met punten voor bijvoorbeeld wijkbinding, aantal kinderen of leeftijd.



Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen (Stad Gent): *'De toewijzingsprocedure om de 5 eerste budgetwoningen in project Tondelier te verkopen, begint waarschijnlijk eind dit jaar, maar geïnteresseerden kunnen zich nu al informeren op de website.'*

In de volgende fasen van project Tondelier komen er nog budgetwoningen en -appartementen met 1 tot 4 slaapkamers.

### **Bouwactiviteit in voorjaar 2015**

Als de appartementen vlot verkopen, dan starten begin 2015 de eerste sloop- en bouwwerken aan 'Nieuwe Molens Gent'. In september werden al drie kraakpanden gesloopt aan de Gasmeterlaan. Diezelfde Gasmeterlaan is nu het toneel van een ingrijpende heraanleg, onder meer met een gescheiden fietspad, wat de Tondelier-wijk nog verkeersveiliger en vlot bereikbaar maakt.

Jelle Vandecasteele, bestuurder Tondelier Development nv: *'In het voorjaar 2015 gaan we 'Nieuwe Molens Gent' grondig renoveren en opwaarderen. Dit jaar nog dienen we een bouwaanvraag in voor een volgend bouwblok, met de buurtsporthal, 55 appartementen voor diverse doelgroepen en 6 grondgebonden woningen.'*

Het pop-uprestaurant 'M with a view' op het dak van 'Nieuwe Molens Gent', in samenwerking met Coeur d'artichaut, sluit eind oktober de deuren.

De namen van de straten en het park in de toekomstige Tondelier-wijk zijn ondertussen bekend. Het gaat om: Tondelierlaan en Tondelierpark; Buitenwalleplein, Buitenwallepad en Buitenwalledoorgang; Ter Luchteplein, Ter Luchtepad, Ter Luchtedoorgang en Ter Luchtehof; Schoondijkeplein en Schoondijkepad; Kraaienbolleplein, Kraaienbollepad en Kraaienbolledoorgang.

### **Project Tondelier in een notendop**

*Tondelier wordt een hedendaagse stadswijk, gekenmerkt door ruimte, licht en groen. Een innovatief project met een diversiteit aan woonvormen voor jong en oud, voor verschillende budgetten. De site ondergaat een transformatie tot woonomgeving met een hoogstaande architectuur, met respect voor het rijke industriële verleden.*

*De historisch waardevolle gebouwen 'De Nieuwe Molens' en de gashouders krijgen een nieuwe bestemming, stijlvol geïntegreerd in de hedendaagse leefomgeving.*

*Gelegen tussen water en groen, biedt Tondelier ruimte voor verschillende soorten woningen. Huizen met privétuin, appartementen en woon-werkwoningen, in het totaal ongeveer 530. In het vroegere industriële pand 'Nieuwe Molens Gent' aan de gashouders komen 51 prachtige ruime lofts en appartementen met zicht op het water of park (waarvan 5 budgetappartementen).*

*Tondelier verrijkt de buurt met een sporthal, handels- en dienstenfuncties, een kinderdagverblijf en jeugdlokalen. In 'Nieuwe Molens Gent' komt ook ruimte voor kantoren en horeca. De hele wijk wordt groen, kindvriendelijk, autoluw en energieslim.*

*De 2,5 ha groenvoorzieningen omvatten 2 parken, het centrale Tondelierpark en een uitbreiding van het Rabotpark en diverse ruime binnentuinen. Zo ontstaan er talrijke ontspannings- en ontmoetingsmogelijkheden.*

### **Project Tondelier ontdekken?**

- [www.tondelier.be](http://www.tondelier.be)
- BIS-beurs, stand van Stad Gent en Sogent, vlakbij de ingang (4 tot 12 oktober), [www.bisbeurs.be](http://www.bisbeurs.be)
- Infopunt in het Tondelier-gebied opent na de BIS-beurs.

### **46 appartementen 'Nieuwe Molens Gent': contactgegevens vastgoedmakelaars**

- Website met 3D-beelden en simulatiefoto's [www.nieuwemolens.be](http://www.nieuwemolens.be)
- De Fooz en Zn, Zuidstationstraat 28, 9000 Gent, +32 9 225 00 78
- Dewaele Vastgoed Gent, Kouter 98, 9000 Gent, +32 9 234 34 34
- Fidesco, Bessemstraat 1, 8790 Waregem, +32 496 162 162
- Thebae Fine Estates, K. Maenhoutstraat 5b, 9830 Sint-Martens-Latem, +32 473 65 03 22

### **5 budgetwoningen: aanbod en inschrijvingsvoorwaarden**

- [www.tondelierbudgetwoningen.be](http://www.tondelierbudgetwoningen.be)
- E-mail: [info@tondelier.be](mailto:info@tondelier.be) en [wonen@gent.be](mailto:wonen@gent.be)
- Woonwinkel Stad Gent, Jozef II-straat 104-106, 9000 Gent





Kwaliteitsvol en betaalbaar wonen voor iedereen  
Vlakbij binnenstad en in het groen  
Duurzaam en toekomstgericht

### Meer informatie

- Tondelier Development nv, tel. 09 370 75 05, e-mail [info@tondelier.be](mailto:info@tondelier.be)
- Stad Gent, Dienst Communicatie, Persdienst, tel. 09 266 52 37, e-mail [persdienst@gent.be](mailto:persdienst@gent.be)
- Alle info uit deze persmap (teksten, beeldmateriaal en film) vindt u digitaal terug op [www.tondelier.be/pers-media](http://www.tondelier.be/pers-media)



STAD GENT  
Dienst Coördinatie 'Project Tondelier' - Botermarkt 1 - 9000 Gent - Tel.: 09 210 10 10  
(Gentinfo: maandag tot zaterdag, van 8u tot 19u) [info@tondelier.be](mailto:info@tondelier.be) - [www.tondelier.be](http://www.tondelier.be)