

gent:

GENTS MAGAZINE voor energiezuinig renoveren

De Energiecentrale

'Doe zoals wij:

vraag gratis
advies en
begeleiding'

WE GINGEN AL LANGS BIJ...

**CONNY: 'Vroeger koelde
het soms erg snel af in huis'**

**DANIELLE & RUDY: 'Dankzij de
renovatiebegeider is ons dak nu
beter geïsoleerd'**

DE
**ENERGIE
CENTRALE**

ENERGIELENING EN ENERGIEPREMIES

Denk je aan een betere verwarmingsinstallatie? Moeten je ramen vervangen worden of kan je dak nog wat meer isolatie gebruiken? De energiepremies en energielening van de Stad Gent geven je een steuntje in de rug.

ENERGIELENING

Voor energiezuinige renovaties kan je een voordelige lening krijgen: **de energielening aan vast rentetarief van 1%**.

Je kan tot **15 000 euro** lenen en de afbetalingstermijn is maximaal 8 jaar.

Wil je graag een voorbeeld van de afbetaling in de praktijk?







Bekijk dan de aflossingstabellen op www.energiecentrale.gent of vraag een simulatie op maat bij de Energiecentrale.

'Gent wil tegen 2050 een klimaatneutrale stad zijn.

Het is vooral de CO₂-uitstoot die ervoor zorgt dat ons klimaat verandert. Het energieverbruik van de Gentse woningen zorgt voor ongeveer 25% van de CO₂-uitstoot. Daalt je energieverbruik, dan daalt ook je impact op het klimaat. Een energiezuinig huis zorgt er dus niet alleen voor dat jij beter woont met een betaalbare energiefactuur, het brengt ons ook een stap dichterbij een klimaatneutraal Gent.'

PREMIES

MAXIMALE PREMIE (Fluvius + Stad Gent)

Dakisolatie		€ 14/m ²
Hoogrendementsglas		€ 45/m ²
Verwarming		Condensatieketel: 50% factuur, max € 1500 Hybride ketel: € 750 Warmtepomp: tot € 4750 Warmtepompboiler: € 650 Zonneboiler: tot € 2950
Gevelisolatie		buitengevelisolatie: 25/m ² spouwmuur: 5/m ² binnengevelisolatie: 20/m ²
Vloerisolatie		€ 11/m ²
Groendak		€ 45/m ² Stabiliteitsonderzoek: €250

Opgelet

Subsidieaanvragen onder het lopende reglement moeten uiterlijk op **30/09/2019** ingediend zijn. Bekijk het volledig reglement op www.energiecentrale.gent

De Gentse energieprijzen zijn afhankelijk van je inkomen. Tot een bepaald plafond kies je zelf voor welke energiezuinige ingre(e)pen je je premiebudget wil gebruiken. Je sprokkelt een premiebedrag bijeen tot **maximum €2500/€1500/€1000**. **Voor de laagste inkomens is er nog meer ondersteuning**, de energieprijzen kunnen oplopen tot 80% van de factuur met een maximum per ingreep.

DE ENERGIECENTRALE: EERSTE HULP BIJ ENERGIEZUINIG RENOVEREN.

Hannelore & Dieter, renovatiebegeleiders
van de Energiecentrale

Een nieuw huis, maar nog heel wat opknapwerk?
Of een verwarmingsketel die dringend aan vervanging toe is?
Vroeg of laat overweegt iedereen wel eens een renovatie.
Maar waar eerst te beginnen, welke materialen te kiezen,
en wat zijn de prijzen?

Gelukkig kun je aankloppen bij de experts van de Energiecentrale. Dieter, Hannelore en hun collega's ondersteunen je bij elke stap van je renovatie.

Wanneer kan ik bij jullie terecht?

HANNELORE: 'Zodra je met het idee loopt om te renoveren. Ons advies is gratis en vrijblijvend, je kunt er niets mis mee doen (lacht). We komen overdag, 's avonds of zelfs op zaterdag langs, wanneer het jou het best schikt.'

Voor wie is deze begeleiding?

DIETER: 'Elke Gentse huiseigenaar, huurder en verhuurder mag aankloppen. Het is altijd interessant om ons langs te laten komen, ook als je denkt dat alles in orde is. We kunnen energietips geven of kijken of er nog iets verbeterd kan worden.'

HANNELORE: 'Ook appartementsbewoners kunnen we helpen. Dat weten veel mensen nog niet.'

Wat kan ik verwachten van renovatiebegeleiding?

HANNELORE: 'We starten met een vrijblijvend advies. We bekijken welke ingrepen nodig zijn, in welke volgorde en met een voorstel van mogelijke materialen. We houden natuurlijk rekening met je beschikbare budget. Goed om weten is dat we compleet onafhankelijk werken. Het enige wat ons interesseert, is dat jij je huis zo energiezuinig mogelijk verbouwt.'

DIETER: 'De 'schil' aanpakken is de eerste prioriteit: het dak isoleren, superisolerende ramen installeren. Daarna komt de verwarming aan de beurt: kies voor een systeem met label A. We bekijken de situatie in jouw huis. Het heeft weinig zin om de verwarming aan te pakken als de warmte verdwijnt via het dak.'

DIETER

'Elke Gentse huiseigenaar, huurder en verhuurder mag aankloppen'

HANNELORE

'Ons advies is gratis en vrijblijvend, je kunt er niets mis mee doen'

HANNELORE: 'Voor de meeste energiezuinige ingrepen heb je geen architect nodig. Dan kan renovatiebegeleiding een grote steun zijn. Werk je met een architect voor je verbouwing, dan geven we enkel aanvullend advies, geen begeleiding.'

Ok, ik wil starten. Wat nu?

DIETER EN HANNELORE:

'Samen met jou vragen we de offertes aan, gericht

aan aannemers uit onze lijst. Vervolgens controleren we de offertes: staat alles erop, zijn de aangeboden materialen conform de normen van energiezuinig (ver)bouwen en voldoet het voorstel aan de energienormen van morgen? Mocht je vragen hebben over de aanpak van de aannemer, komen we ook tijdens de werken langs. We bekijken voor welke premies je in aanmerking komt en we helpen met de nodige documenten. Ook om een energielening aan te vragen kan je bij ons terecht.'

DE
ENERGIE
CENTRALE

Is begeleiding op maat ook iets voor jouw renovatie?

Aarzel niet en contacteer de Energiecentrale!

Mail naar energiecentrale@stad.gent. Of bel **09 266 52 00**.

We gingen al langs bij...

Pak je woning aan net zoals Patel & Vepul, Conny, Sanne & Nathalie, Danielle & Rudy en al duizenden andere Gentenaren.

**'EERST
INFORMEREN,
DAN RENOVEREN!'**



De Energiecentrale helpt Patel en Vepul renoveren op de Muide

Patel woont op de Muide en wil graag renoveren, maar niet vooraleer ze alle opties in kaart heeft gebracht. De Energiecentrale helpt haar op weg.

Waar woon je?

PATEL: 'Ik woon, samen met mijn man en kinderen, in een eenvoudige rijwoning in de Zeilstraat. Het is een typisch huis voor de buurt: drie slaapkamers, een badkamer, een woonkamer en een keuken.'

Waarom ben je naar de Energiecentrale gestapt?

'Er is sowieso wat opknapwerk aan onze woning. Maar renoveren is niet goedkoop. We hebben niet alle kennis en willen liever geen fouten maken. Daarom leek het ons verstandig om ons op voorhand goed te informeren.'

Hoe heeft de Energiecentrale je geholpen?

'Stefaan van de Energiecentrale vertelt ons welke ingrepen dringend zijn en wat nog even kan wachten. Verder maakt hij ook een inschatting van de kosten. Omdat hij verschillende aannemers contacteert, kunnen we makkelijk de prijzen vergelijken en staan we sterker om te onderhandelen.'

Op welke premies heb je recht?

'Dat is nog niet aan de orde. Eerst moeten we bepalen wat de meest dringende ingrepen zijn. Daarna kunnen we kijken welke kosten en premies die ingrepen met zich meebrengen. Ik kreeg wel al te horen dat een energielening in principe geen probleem zou mogen zijn.'

Waarom wil je in de toekomst nog investeren?

'De elektrische verwarming moeten we dringend onder handen nemen. En ook het dak isoleren doen we beter vandaag dan morgen. Maar welke ingreep we het eerst uitvoeren? Dat is nog even afwachten.'

PATEL

'Omdat de Energiecentrale verschillende aannemers contacteert, kunnen we makkelijk de prijzen vergelijken en staan we sterker om te onderhandelen.'



CONNY ISOLEERT HAAR WONING IN LEDEBERG

Via de Energiecentrale ging ze een energielening aan om haar halfopen woning beter te isoleren.

Waar woon je?

CONNY: 'Ik woon met mijn kinderen in Ledeborg, vlakbij het Keizerpark. Mijn woning is zo'n typisch Gentse rijwoning. Wat meteen opvalt: tegen mijn woning staat een elektriciteitscabine. Die cabine beperkt zich tot het gelijkvloers, waardoor de bovenste helft van mijn linkergevel open bebouwing is. Je zou het kwartopen bebouwing kunnen noemen.'

Let je op je energieverbruik?

'Dat doe ik zo goed mogelijk, ja.'

Waarom ben je naar de Energiecentrale gestapt?

'In de winter had ik last van een koude living en slaapkamer. Een vriendin met een gelijkaardig probleem liet haar woning isoleren. Met succes. Ik ben naar de Energiecentrale gestapt met de vraag welke oplossing zij voorstelden, gelet op mijn budget.'

Hoe heeft de Energiecentrale je geholpen?

'Iemand kwam hier ter plekke voor een gratis audit. Het verdict: door mijn volledige voor- en een stuk van de zijgevel beter te isoleren, zou ik minder energie

CONNY

'Als ik terug over wat meer budget beschik wil ik graag mijn dubbele beglazing laten vervangen door hoogrendementsglas.'

verbruiken. Bovendien zou het aangenamer warm zijn in huis. Hij legde me de verschillende mogelijkheden uit en hielp me een plan van aanpak opstellen.'

Op welke premies heb je recht?

'Ik maak gebruik van een energielening. Een energielening is een

lening tegen een voordelig tarief voor energieverbeterende ingrepen, zoals het plaatsen van isolatie, zonnepanelen, hoogrendementsglas, enzovoort. Ik kan ook rekenen op premies van Fluvius en Stad Gent, maar die kan ik pas aanvragen als de werken achter de rug zijn.'

Waarom wil je in de toekomst nog investeren?

'Ik heb even getwijfeld om zonnepanelen te plaatsen, maar mijn dak is daar eigenlijk niet zo geschikt voor. Als ik terug over wat meer budget beschik wil ik graag mijn dubbele beglazing laten vervangen door hoogrendementsglas. Iets wat me ook werd aangeraden door de Energiecentrale.'



**'Vroeger koelde
het soms erg snel
af in huis.'**


*Ten huise
van Nathalie
en Sanne*

'DE ENERGIECENTRALE HEEFT ONS **FANTASTISCH** GEHOLPEN!'

'We merken nu al
een verschil.
Niet alleen in huis,
maar ook op onze
energiefactuur.'



Met hulp van de Energiecentrale plaatsten Sanne en Nathalie dakisolatie en hoogrendementsglas.

Waar wonen jullie?

SANNE: 'Samen met mijn vriendin en twee kindjes woon ik in de Peerstraat. Het natuurgebied Bourgoyen-Ossemeersen ligt bij wijze van spreken in onze achtertuin. In 2015 kwamen we hier voor het eerst en werden we op slag verliefd op het pand. Qua ruimte, lichtinval en indeling is het huis fantastisch. Maar er was ook nog heel wat renovatiewerk.'

Letten jullie op je energieverbruik?

'Absoluut! Maar natuurlijk: alles kan beter. Lichten laten we niet zomaar branden, maar aan sluimerverbruik van apparaten in stand-by bezondigen we ons ongetwijfeld wel. Dat zijn natuurlijk allemaal kleine zaken. Daarom willen we ons huis de komende jaren energiezuinig renoveren.'

Waarom zijn jullie naar de Energiecentrale gestapt?

'Van zodra we hier kwamen wonen, hebben we iemand van de Energiecentrale gecontacteerd voor een gratis energiescan.

Wij zagen het groots, maar hij raadde ons aan om stap voor stap te gaan en eerst te focussen op de buitenste schil van ons huis. Onderdakisolatie zou een goed begin zijn: betaalbaar en efficiënt.'

Hoe heeft de Energiecentrale jullie geholpen?

'In één woord: fantastisch! Het bleef bijvoorbeeld niet bij bouwadvies. Ze hielpen ons ook om premies en offertes aan te vragen, voorschotten correct te betalen, hielden een digitaal dossier van onze renovatie bij, enzovoort. We zijn echt heel tevreden van de service die ze bieden.'

Op welke premies hadden jullie recht?

'We kwamen sowieso in aanmerking voor de voordelige energielening. Daarnaast hebben we ook al enkele premies aangevraagd bij Fluvius en Stad Gent. Voorlopig voor zo'n 1.200 euro, maar dat bedrag zal nog stijgen.'

Wat is er verbeterd sinds de ingreep?

'Na het vervangen van de dakisolatie hebben we ook twee dakramen vervangen: aluminium met hoogrendementsglas. Begin 2019 zullen ook onze voordeur en de andere ramen vervangen worden. Maar ik moet zeggen: we merken nu al een verschil. Niet alleen in huis, maar ook op onze energiefactuur.'

Waarin willen jullie in de toekomst nog investeren?

'Er is nog heel wat werk. De buitenste schil van ons huis staat stilaan op punt, maar op termijn komen ook nog de binnenruimtes aan de beurt.'

SANNE

'We gaan wel zeker weer met de Energiecentrale in zee. Ze hebben ons goed geholpen en we merken ook dat een officiële tussenpersoon het onderhandelen met aannemers een stuk makkelijker maakt.'

Ten huize
van Danielle
en Rudy

'Dankzij de
Energiecentrale
is ons dak nu
beter geïsoleerd.'

DAKISOLATIE IN DE BRUGSE POORT MET EEN ENERGIELENING

Met hulp van De Energiecentrale isoleerden Danielle en Rudy hun dak.

Waar wonen jullie?

DANIELLE: 'We wonen al geruime tijd in een rijwoning, vlak aan de Bargiebrug. De gevel van ons huis is eerder smal, maar de woning zelf is diep en ruim. We hebben ook een garage en een leuke tuin.'

Letten jullie op je energieverbruik?

'We zijn er bewust mee bezig, maar niet fanatiek. Wel verzamel ik al jaren informatie rond energiezuinig renoveren en probeer me op de hoogte te houden van de beschikbare leningen, premies, enzovoort.'

Waarom zijn jullie naar de Energiecentrale gestapt?

'Ons huis bestaat uit allemaal blokken achtereen. We hebben dus veel platte daken en die wilden we graag beter isoleren. Omdat ik wist dat er ook zoiets als een energielening bestond, contacteerde ik de Energiecentrale.'

Hoe heeft de Energiecentrale jullie geholpen?

'Bij de Energiecentrale merkten ze meteen op dat de isolatie die we voor ogen hadden, onvoldoende was om in aanmerking te komen voor een energielening. We hebben onze offerte op hun aanraden dan ook laten aanpassen. Zo hebben we nu wél recht op een voordelige lening van € 15.000, met een rentetarief van amper 1%.'

DANIELLE

'Bij de Energiecentrale merkten ze meteen op dat de isolatie die we voor ogen hadden, onvoldoende was om in aanmerking te komen voor een energielening.'

Op welke premies hadden jullie recht?

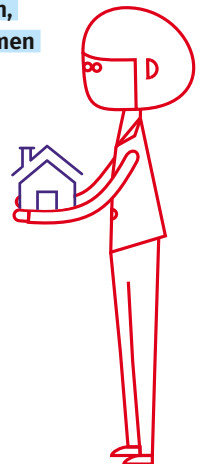
'Ook dat zocht de Energiecentrale voor ons uit. De Gentse premie kwam ons niet voordeliger uit, maar we hebben wel premies bij Fluvius en Vlaanderen aangevraagd.'

Wat is er verbeterd sinds de ingreep?

'Ons dak is pas deze zomer geïsoleerd. Het is dus te vroeg om hier uitspraken over te doen.'

Waarin willen jullie in de toekomst nog investeren?

'We gaan nog een oud raam vervangen en we kijken samen met de Energiecentrale wat de mogelijkheden voor zonnepanelen zijn. We hebben de smaak goed te pakken.'



WAT KAN DE ENERGIECENTRALE VOOR JE DOEN?

Gratis advies en begeleiding bij het verbeteren van je woning:

Waarmee helpen we je?



Voor isolatie

PREMIE



Voor verwarming

PREMIE



Voor nieuwe ramen

PREMIE



Voor warm water

PREMIE



Groendak

PREMIE



Hernieuwbare energie

PREMIE

Voor deze werken kan je ook **een energielening aan 1%** aanvragen.

Wat bieden we je?



Oplossing op maat van je woning en je budget:
persoonlijk stappenplan



Simulatie van energiepremies en energielening



Advies voor en/of tijdens de werken



Zoeken en contacteren van aannemers



Hulp bij opvragen en vergelijken van **offertes**



Planning en opvolging van de werken



Vraag ook gratis advies en begeleiding!

Aarzel niet en contacteer de Energiecentrale!

Mail naar energiecentrale@stad.gent. Of bel **09 266 52 00**.

WONEN IN GENT



93.639
gebouwen



140.717
woningen = huizen + appartementen



58%
eengezinswoningen



38%
appartement



4%
studio / andere

Hoe energiezuinig woont Gent?



56%
van de woningen heeft
een geïsoleerd dak



48%
van de woningen heeft
hoogrendementsglas of driedubbel glas



20%
van de woningen heeft
een geïsoleerde gevel



69%
Gentse woningen heeft
centrale verwarming, helft condensatieketel

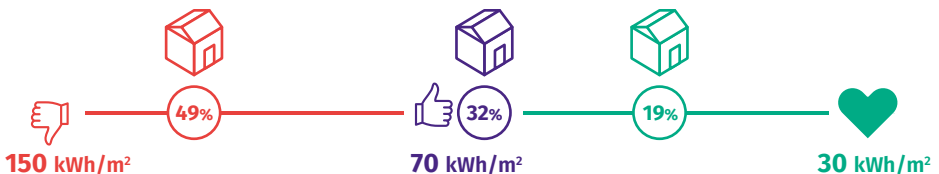


18%
van de woningen heeft
een geïsoleerde vloer



2%
heeft zonnepanelen,
minder dan 1% heeft een warmtepomp

Hoeveel energie verbruikt jouw woning?



Test je eigen huis op: www.checkjehuis.gent

A woman with dark hair, wearing a bright yellow coat and a thick brown fringed scarf, is looking upwards and to the right. The background is a dark, repeating geometric pattern of interlocking triangles, creating a lattice effect.

DRIE VRAGEN OVER DE VERWARMINGSREVOLUTIE BEANTWOORD DOOR PROFESSOR MARIJKE STEEMAN

'Hoe lager het verbruik van een woning, hoe makkelijker het is om gasloos te gaan.'

Wie is Marijke Steeman?

Marijke Steeman is professor verbonden aan vakgroep Architectuur en Stedenbouw van Universiteit Gent. Ze maakt deel uit van de **onderzoeksgroep Bouwfysica, Constructie en Klimaatbeheersing**.

Fossiele brandstoffen zijn passé. In de niet zo heel verre toekomst halen we onze energie uit andere, duurzame bronnen: de aarde, de zon of zelfs uit afvalwater. Marijke Steeman, professor aan de UGent, legt uit waarom een ommezwaai nodig is en wat jij vandaag al kan doen.

1.

Waarom moeten we gasloos worden?

STEEMAN: 'Gas is een fossiele brandstof. En dat brengt een grote CO₂-uitstoot met zich mee. Als we de statistieken (CO₂-monitor) erbij nemen, zien we dat gebouwen hier een belangrijke rol in spelen. Daar zijn twee verklaringen voor. Enerzijds zijn heel wat gebouwen in Vlaanderen slecht geïsoleerd. Anderzijds verwarmen we onze woningen nog te vaak op basis van fossiele brandstoffen. Met het oog op de huidige klimaatproblematiek is het belangrijk om daar verandering in te brengen.'

2.

Welke alternatieven zijn er voor gas?

'Dat de omschakeling naar hernieuwbare energiebronnen niet van vandaag op morgen kan gebeuren snap ik. Maar: de technologieën zijn er wel al. Zo kunnen we de energie om onze huizen te verwarmen vandaag perfect halen uit afvalwater, de zon en de bodem. In Scandinavische landen gebeurt dat al volop. Warmtepompen en warmtenetten

zijn daar de bekendste voorbeelden van. Het wordt tijd om deze technieken ook hier in Vlaanderen op grote schaal toe te passen.'

3.

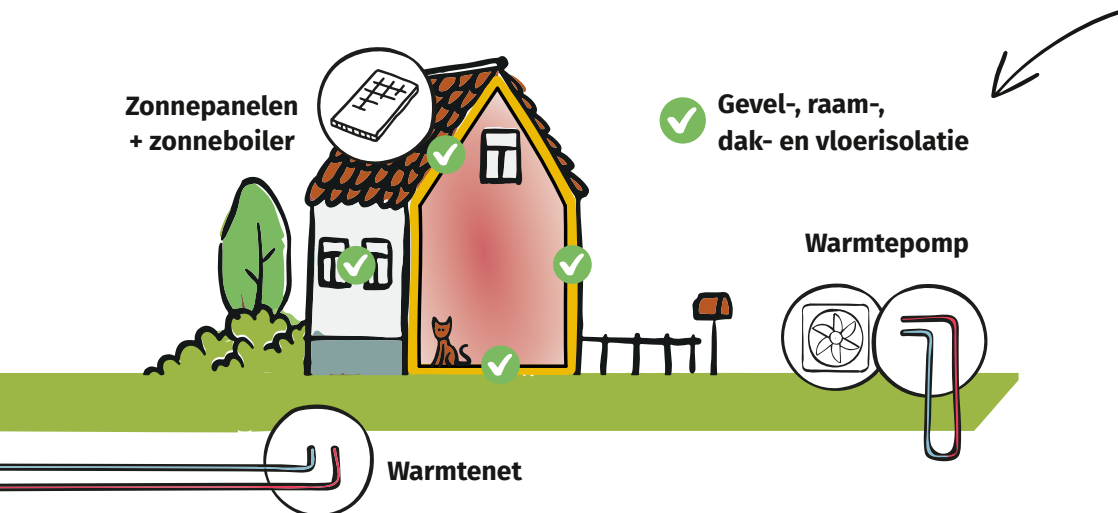
Wat kunnen Gentenaars nu al doen?

'Hoe lager het verbruik van een woning, hoe makkelijker het is om gasloos te gaan. Alles begint dus bij een goed geïsoleerd huis: superisolerend glas, dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie, ... Daarna kan je gaan kijken hoe je kan overschakelen op alternatieven voor gas: door een warmtepomp te combineren met zonnepanelen of door een zonneboiler te installeren. Vloerverwarming is een goede voorbereiding op een eventuele omschakeling naar een andere technologie. Wie in Gent of een deelgemeente woont, heeft geluk: zij kunnen bij die energiezuinige ingrepen rekenen op gratis advies en begeleiding van de Energiecentrale.'

DE VERWARMINGS REVOLUTIE

Je hebt grondig verbouwd of nieuw gebouwd?

Super, dan zit je isolatie al goed en gaan we voor:



- + zelf elektriciteit opwekken (zonnepanelen)
- + verwarmen via warmtenet of warmtepomp
- + sanitair warm water: daar zorgt je zonneboiler of warmtepompboiler voor

Wat je ook wil doen, **contacteer altijd eerst de Energiecentrale.**

ZO MAAK JE GENT MEE GASLOOS

Bijjou thuis

Ga je stap-voor-stap renoveren?

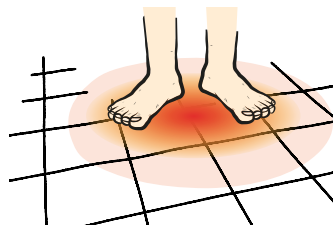
De max, zo maak je je woning klaar voor een overstap naar hernieuwbare energie:

✓ Het begint met goed isoleren.

Denk superisolerend glas, dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie.

Vloer vervangen?

Plaats meteen ook vloerisolatie en vloerverwarming, zo kan je later probleemloos overschakelen op een warmtepomp



Nu al minder gas verbruiken?

Kies voor een zonneboiler voor je warm water.

Is je ketel aan vervanging toe?

... maar je isolatie nog niet top?

Een hybride ketel is een ideale tussenstap.

DE
ENERGIE
CENTRALE

Wij kunnen helpen: met **gratis advies** en **begeleiding** of met **premies**.

gent:

Ook voor de vraag

Driedubbel glas is dat driedubbel zo duur?

V.U. Mieke Hullebroeck – algemeen directeur – stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent – 2019

Energie besparen in Gent?

**Stel al je vragen aan de Energiecentrale
en laat je gratis begeleiden.**

✉ energiecentrale@stad.gent

☎ 09 266 52 00

🌐 www.energiecentrale.gent

DE
**ENERGIE
CENTRALE**