

Stedelijke Woonraad Gent

advies 2018

Taskforce wonen: Overheidsopdracht Beheer en Begeleiding Vesalius vanaf 1 maart 2019

Bijeengekomen op 15 november 2018 verleent de Stedelijke Woonraad Gent een advies op vraag van schep en Sven Taeldeman. De woonraad kreeg daartoe een omstandige en heldere toelichting van de stadsdiensten.

Voorwerp

De Taskforce Wonen die in december 2017 werd opgericht, werkt aan tijdelijke woonoplossingen voor kwetsbare groepen.

Verschillende Gentse actoren hebben reeds panden aangeboden om tijdelijk in gebruik te nemen. Zo werd tussen de Stad Gent en Hogeschool Gent (Hogent) overeengekomen dat de Taskforce Wonen/Stad Gent twee jaar gebruik kan maken van achttien kamers en de gemeenschappelijke ruimtes van de tweede verdieping van een voormalige studentenhome op de campus Vesalius, Keramiekstraat 80, 9000 Gent. Dertien kamers worden hierbij gereserveerd voor alleenstaande erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden (maximaal dertien personen). Vijf kamers worden voorbehouden voor een Time-out project om mensen tijdelijk uit de dakloosheid te halen omwille van diverse redenen.

De exploitatie en het beheer van de panden tijdelijk aangeboden door Gentse actoren en de toewijzing voor tijdelijke huisvesting van de personen in woonnood, worden zoveel mogelijk ondergebracht in bestaande systemen, eventueel mits enkele bijstellingen op maat van het pand en de doelgroep die in het pand komt.

Het Vesaliusproject werd voor de periode 21-11-2018 t.e.m. 28-02-2019 ondergebracht in het systeem van de doorgangswoningen voor erkende vluchtelingen/subsidiair beschermden met ondersteuning van het CAW. Het CAW staat in voor het beheer. De begeleiding opgenomen door de toelijdende organisaties.

Situering

Voor de periode die volgt op de overeenkomst met het CAW, dus van 01-03-2019 (exacte einddatum nog te bepalen a.d.h.v. beschikbare budget), wordt een overheidsopdracht uitgeschreven die bestaat uit 2 onderdelen:

- 1) Beheer
 - de administratieve en praktische opvolging van de instroom en uitstroom van kandidaten, geselecteerd door het Toewijzingscomité van de Taskforce Wonen (Dienst Wonen, OCMW, CAW)
 - het beheer van de tweede verdieping (onderhoud, afvalbeheer,)
 - het samenleven
- 2) Begeleiding naar reguliere huisvesting en/of uitstroom

Organisaties kunnen als associatie indienen waarbij de ene instaat voor beheer en de andere voor begeleiding, hetzij één organisatie die indient voor beide onderdelen.

Advies

De Woonraad geeft advies aangaande het voorstel van Taskforce wonen: Overheidsopdracht Beheer en Begeleiding Vesalius vanaf 1 maart 2019 voor de periode van één jaar (verlengbaar tot 31 augustus 2020): De oproep wordt best ruim verspreid waarbij de kwaliteitseisen voor de opdracht bij voorkeur zo exact mogelijk omschreven worden.

Conclusie

De Stedelijke Woonraad geeft GUNSTIG advies.

Gent, 15 november 2018



Carine Drumont Vervangend voorzitter
